

指定管理者モニタリング及び実績評価シート（令和5年度）

1. 指定管理施設の概要

|         |                                                                                                                                                                                       |      |                |              |                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------------|---------------------------|
| 施設名     | 桶川市民ホール（響の森）                                                                                                                                                                          |      | 施設所在地          | 桶川市若宮一丁目5番9号 |                           |
| 施設の設置目的 | 市民の芸術文化の向上及び振興を図り、もって市民福祉の増進と地域社会の発展に寄与するため                                                                                                                                           |      |                |              |                           |
| 施設概要    | 敷地面積：9,391㎡（市有分4,891㎡）、延床面積：13,282㎡（市有分9,372㎡）<br>開館：平成9年11月22日、構造：SRC造（地上4階地下2階）、駐車場：96台<br>主な施設：ホール、リハーサル室（プチホール）、大会議室、小会議室、練習室1、練習室2<br>練習室3、大楽屋、中楽屋1、中楽屋2、小楽屋1、小楽屋2、ギャラリー1、ギャラリー2 |      |                |              |                           |
|         | 運営状況                                                                                                                                                                                  | 利用時間 | AM9:00～PM10:00 | 定休日等         | 毎週月曜日、毎月第4火曜日、12月29日～1月3日 |
|         | その他                                                                                                                                                                                   |      |                |              |                           |

2. 指定管理者の概要

|                 |                                                                                                                                                                               |             |               |                  |                |               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------------|----------------|---------------|
| 指定管理者名<br>(代表者) | 桶川地域文化振興共同事業体<br>代表企業 (株)サイオー／代表取締役 橋本一憲                                                                                                                                      |             | 指定管理者所在地      | さいたま市浦和区岸町7－12－4 |                |               |
| 事業者の<br>選定理由    | 他の公共施設における類似業務の実績、組織体制及び施設の特性にあわせた事業展開ノウハウを評価し、安定した施設の運営管理と施設の特徴を損なうことのない段階的な事業展開を期待した。                                                                                       |             |               |                  |                |               |
| 指定期間            | 平成31年4月1日～令和6年3月31日 (5か年)                                                                                                                                                     |             | 施設利用料金        | 料金区分             | 使用料／利用料金制      |               |
| 施設所管課           | 自治文化課／自治振興課 (令和4年度～)                                                                                                                                                          |             |               | 有料               | 利用料金制          |               |
| 指定管理の区分         | 選定方法                                                                                                                                                                          | 避難所指定       | 施設管理          | 自主事業             | 目的外使用許可        | 収益金の取扱い       |
|                 | 公募                                                                                                                                                                            | 帰宅困難者一時滞在施設 | 有り            | 有り               | 有り             | 協議            |
| 指定管理料           | 募集時上限額 (年額:税込)                                                                                                                                                                |             | 137,000,000 円 |                  | 現年度協定額 (年額:税込) | 137,758,000 円 |
| 指定管理者の<br>主な業務  | 1. 施設管理業務 (①施設の利用の許可等に関する業務、②施設及び設備の維持管理に関する業務、③利用料金の納入等に関する業務、④その他施設の運営に市が必要と認める業務) 2. 利用者の受け入れ及び対応 3. 催事の実施 4. 市内芸術文化活動の育成及び支援 5. おかげがわ市民芸術文化祭の実施に関わる事務局 6. 共催事業の実施 7. 広報活動 |             |               |                  |                |               |

3. 利用状況（5か年）

| 利用人数     | 令和元年    | 令和2年    | 令和3年    | 令和4年    | 令和5年    | 稼働状況 | 令和元年  | 令和2年  | 令和3年   | 令和4年    | 令和5年   |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|------|-------|-------|--------|---------|--------|
| 実績（人）a   | 110,334 | 27,212  | 52,493  | 66,323  | 81,335  | 稼働率  | 67.4% | 47.8% | 66.5%  | 68.1%   | 71.4%  |
| 目標値（人）b  | 132,455 | 133,790 | 133,790 | 135,130 | 136,480 | 前年比  | —     | 70.9% | 139.1% | 102.41% | 104.8% |
| 達成率（a/b） | 83.3%   | 20.3%   | 39.2%   | 49.1%   | 59.6%   |      |       |       |        |         |        |
| 前年比      | —       | 24.7%   | 192.9%  | 126.3%  | 122.6%  |      |       |       |        |         |        |

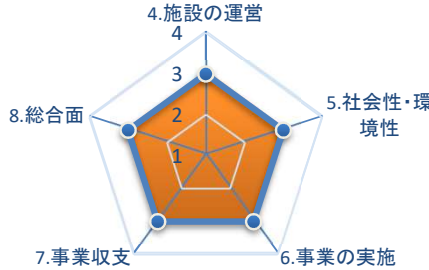
4. 指定管理者収支状況（5か年）

| 収入（千円） | 令和元年    | 令和2年    | 令和3年    | 令和4年    | 令和5年    | 支出（千円）  | 令和元年    | 令和2年    | 令和3年    | 令和4年    | 令和5年    |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 指定管理料  | 137,292 | 141,392 | 138,168 | 148,901 | 137,758 | 人件費     | 24,061  | 29,796  | 33,167  | 36,742  | 38,412  |
| 利用料    | 22,104  | 8,571   | 17,963  | 18,787  | 21,518  | その他運営経費 | 122,255 | 120,167 | 126,157 | 137,826 | 132,151 |
| 自主事業   | 9,473   | 3,489   | 2,735   | 7,867   | 5,410   | 自主事業経費  | 10,752  | 6,734   | 5,071   | 15,100  | 9,130   |
| 収入計    | 168,869 | 153,452 | 158,866 | 175,555 | 164,686 | 支出計     | 157,068 | 156,697 | 164,395 | 189,668 | 179,693 |

5. 年次特殊事情等

|                    |                                                             |  |  |  |  |        |     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------|-----|
| 特殊事情等<br>※臨時休館等    | 館内（大ホール等、一部を除く）飲食※の解禁 令和5年6月1日～<br>※リハーサル室（プチホール）のみアルコールを含む |  |  |  |  | 年間利用日数 | 297 |
| 設備投資修繕等<br>※備品購入含む | 避難誘導灯交換修繕、舞台スモークマシン更新修繕等（合計17件）<br>キャッシュレス決済の種類の追加          |  |  |  |  |        |     |

6. 評価結果

| 評価結果<br>(1) 履行確認<br>(2) 質・効果・達成度 | 評価項目                                                                                                                                                                          | (1) 履行確認<br>(適・否評価) | (2) 質・効果・達成度<br>加点/減点 (± 1)                 |  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | 1. 企業倫理                                                                                                                                                                       | 適                   | ---                                         |                                                                                      |
|                                  | 2. 施設の維持管理                                                                                                                                                                    | 適                   | ---                                         |                                                                                      |
|                                  | 3. 指定管理者の義務                                                                                                                                                                   | 適                   | ---                                         |                                                                                      |
|                                  | 4. 施設の運営                                                                                                                                                                      | 適                   | 0                                           |                                                                                      |
|                                  | 5. 社会性・環境性                                                                                                                                                                    | 適                   | 0                                           |                                                                                      |
|                                  | 6. 事業の実施                                                                                                                                                                      | 適                   | 0                                           |                                                                                      |
|                                  | 7. 事業収支                                                                                                                                                                       | ---                 | 0                                           |                                                                                      |
|                                  | 8. 総合面                                                                                                                                                                        | ---                 | 0                                           |                                                                                      |
| 総合評価                             | 評価の定義                                                                                                                                                                         |                     | 総合評価ランクの点数基準                                | 総合評価ランク                                                                              |
|                                  | 要求水準を満たしており、適正である。                                                                                                                                                            |                     | (1) 履行確認「全適」 + (2) 質・効果・達成度「減点なし」 かつ 「加点なし」 | B                                                                                    |
| 評価理由<br>(選定委員会)                  | 施設の管理・運営について、要求水準を満たしている。<br>キャッシュレス決済の種類を追加したり、プチホールでの飲食を再開したりと利用者サービスの向上に努めている点を評価した。<br>また、第4期は新型コロナウイルスの影響を多大に受けることとなったが、利用者ニーズの把握に努め、多彩な事業を展開し、利用者数及び稼働率の上昇に繋げていた点を評価する。 |                     |                                             |                                                                                      |

