

## 令和2年度 指定管理者施設設備修繕等実績

No	修繕等名称	修繕等内容	支払額			実施部分
			計(税込)	市民ホール	文学館	
1	冷温水発生機漏水(1号機)復旧	冷却水漏れガスケットを交換	517,000円	335,016円	181,984円	共有部分
2	燻蒸装置給気フィルター交換	給気フィルターを交換	49,500円		49,500円	文学館専有部分
3	けやきカフェ排水溝グレーチング設置	排水溝グレーチングをs設置	148,500円	96,228円	52,272円	共有部分
4	冷温水発生機漏水(2号機)復旧	冷却水漏れガスケットを交換	517,000円	335,016円	181,984円	共有部分
5	文学館印刷機搬送改善	中間搬送ユニットを交換	46,200円		46,200円	文学館専有部分
6	スタインウェイピアノ線張替	断線ピアノ線を張替	11,000円	11,000円		市民ホール専有部分
7	正面玄関扉の施錠改善	腐食フロアヒンジを交換	391,600円	253,757円	137,843円	共有部分
8	けやきカフェエアポンプ交換	エアポンプを交換	48,070円	28,842円	19,228円	共有部分
9	舞台操作盤キースイッチ交換	操作盤キースイッチを交換	902,000円	902,000円		市民ホール専有部分
10	機密文書処理	機密文書16箱を融解処理	12,650円		12,650円	文学館専有部分
11	女子便所便座交換	破損した暖房便座を交換	16,940円		16,940円	文学館専有部分
12	ピアノ黒鍵剥がれ取付	黒鍵盤剥離部分を取付	7,700円	7,700円		市民ホール専有部分
13	舞台座席シャフト受け破損修繕	シャフト受け部分を交換	68,200円	68,200円		市民ホール専有部分
14	舞台照明差込接続器交換	9箇所のコンセントを交換	127,600円	127,600円		市民ホール専有部分
15	カフェレンジフード清掃	レンジフード内外を清掃	29,700円	19,246円	10,454円	共有部分
16	機密文書処理	機密文書22箱を融解処理	20,240円		20,240円	文学館専有部分
17	舞台照明設備交換	無停電電源装置を交換	393,800円	393,800円		市民ホール専有部分
18	小会議室鍵折れ	スペアキーを作製	12,800円	12,800円		市民ホール専有部分
19	舞台調光器盤制御箱交換	制御ボックスを交換	550,000円	550,000円		市民ホール専有部分
20	けやきカフェ洗面蛇口交換	洗面の蛇口を交換	38,500円	24,948円	13,552円	共有部分
21	冷温水発生機冷温水センサー修繕	出口温度センサーを交換	167,200円	108,346円	58,854円	共有部分
22	業務控室便所便座交換	破損便座を交換	16,940円	10,977円	5,963円	共有部分
23	清掃員控室便所便座交換	破損便座を交換	16,940円	10,977円	5,963円	共有部分
24	消防設備不良箇所改善	不活性ガス・消火器スタンドを交換	242,000円	156,816円	85,184円	共有部分
25	非常照明蓄電池交換	4箇所の非常用照明蓄電池を交換	81,400円	52,747円	28,653円	共有部分
26	舞台座席故障修復	シャフト受け破損部分を交換	181,500円	181,500円		市民ホール専有部分
計			4,614,980円	3,687,516円	927,464円	

※ さいたま文学館との共有部分については、按分して64.8%を市民ホール分として計算している。

## 令和3年度 指定管理者施設設備修繕等実績

No	修繕等名称	修繕等内容	支払額			実施部分
			計(税込)	市民ホール	文学館	
1	2階便所便座交換	破損した便座を交換	16,500円	10,692円	5,808円	共有部分
2	2階便所便座交換	破損した便座を交換	16,500円	10,692円	5,808円	共有部分
3	中央監視室PC交換	監視用PCを更新	242,000円	156,816円	85,184円	共有部分
4	ホール1R外扉修繕	ドアクローザーを交換	132,000円	132,000円		市民ホール専有部分
5	ホール避難誘導灯交換	避難誘導灯10箇所を交換	347,600円	347,600円		市民ホール専有部分
6	舞台音響調整卓バックアップ修繕	調整卓のバッテリーを交換	75,900円	75,900円		市民ホール専有部分
7	CDデッキ修繕	デッキ基盤とユニットを交換	60,896円	60,896円		市民ホール専有部分
8	事務室パソコン修理	PCキーボードを修理	35,200円		35,200円	文学館専有部分
9	非常用発電機オイル漏れ修繕	クランクドアリングを交換	605,000円	392,040円	212,960円	共有部分
10	ブテホールワイヤレスマイク更新	ワイヤレスマイク4本を交換	427,900円	427,900円		市民ホール専有部分
11	ギャラリーインバーター交換	空調機インバーターを交換	209,000円	209,000円		市民ホール専有部分
12	収蔵庫加湿器部品交換	蒸気シリンダー・ホース等を交換	231,000円		231,000円	文学館専有部分
13	デジタルサイネージ設置	4箇所にデジタルサイネージを設置	300,312円		300,312円	共有部分
14	ホール非常用放送修繕	不鳴動箇所を調査	132,000円	132,000円		市民ホール専有部分
15	冷温水発生機結晶解晶	結晶解晶、原因究明作業を実施	913,000円	591,624円	321,376円	共有部分
16	舞台客席内扉修繕	内扉の受け座を切削	66,000円	66,000円		市民ホール専有部分
17	舞台1ブリッジ修繕	コントローラリレー2機を交換	363,000円	363,000円		市民ホール専有部分
18	舞台機構操作盤UPS交換	操作用PCのUPSを交換	49,500円	49,500円		市民ホール専有部分
19	カラスの巣撤去	高所作業車利用し巣を撤去	66,000円	42,768円	23,232円	共有部分
20	高所作業車キャスター交換	後輪大キャスターを交換	242,000円		242,000円	文学館専有部分
計			4,531,308円	3,068,428円	1,462,880円	

※ さいたま文学館との共有部分については、按分して64.8%を市民ホール分として計算している。

## 令和4年度 指定管理者施設設備修繕等実績

No	修繕等名称	修繕等内容	支払額			実施部分
			計(税込)	市民ホール	文学館	
1	機密文書処理	機密文書20箱を融解処理	25,300円		25,300円	文学館専有部分
2	3階廊下空調機修繕	インバーターを交換	209,000円	135,432円	73,568円	共有部分
3	舞台エリアマスターキー更新	マスターキーの複製を作製	7,920円	7,920円		市民ホール専有部分
4	練習室1SD扉修繕	ピボットヒンジを成形加工	38,500円	38,500円		市民ホール専有部分
5	メインエントランス外扉修繕	錠前部分を調整	148,500円	96,228円	52,272円	共有部分
6	収蔵庫モービルラック修繕	モービルラック制御基板を交換	279,400円		279,400円	文学館専有部分
7	スズメバチ駆除	敷地内の巣を駆除	15,400円	9,979円	5,421円	共有部分
8	機械排水ポンプ交換	ポンプ2台を交換	616,000円	399,168円	216,832円	共有部分
9	舞台客席1L内扉修繕	ドアクローザーを交換	132,000円	132,000円		市民ホール専有部分
10	楽屋事務室シャッター修繕	重量電動開閉器等を交換	473,000円	473,000円		市民ホール専有部分
11	電気室エアコン修繕	冷媒を補充し充填	99,000円	64,152円	34,848円	共有部分
12	文学ホールワイヤレスマイク更新	ワイヤレスマイク4本を更新	765,600円		765,600円	文学館専有部分
13	文学ホール客席椅子修繕	シャフト受け部分を交換	247,500円		247,500円	文学館専有部分
14	プチホール入口外扉修繕	ドアクローザーを交換	132,000円	132,000円		市民ホール専有部分
15	けやきカフェ冷蔵庫修繕	冷媒ガス管・冷却器を交換	127,930円	82,899円	45,031円	共有部分
16	練習室1吸音壁修繕	吸音壁の交換と塗装	126,500円	126,500円		市民ホール専有部分
17	市民ホール客席背もたれ修繕	部品を正常に結合・調整	90,200円	90,200円		市民ホール専有部分
18	市民ホールスタインウエイ検品	規程に従った検品を実施	22,000円	22,000円		市民ホール専有部分
19	避難誘導灯交換(共有部)	避難誘導灯6箇所を交換	561,000円	363,528円	197,472円	共有部分
20	避難誘導灯交換(文学館専有部)	避難誘導灯3箇所を交換	264,000円		264,000円	文学館専有部分
21	避難誘導灯交換(ホール専有部)	避難誘導灯2箇所を交換	187,000円	187,000円		市民ホール専有部分
22	大会議室ワイヤレスマイク更新	ワイヤレスマイク2本を更新	341,000円	341,000円		市民ホール専有部分
計			4,908,750円	2,701,506円	2,207,244円	

※ さいたま文学館との共有部分については、按分して64.8%を市民ホール分として計算している。