

# 都市再生整備計画(第4回変更)

お け が わ し さ か た ち く  
桶川市坂田地区

さいたまけん お け が わ し  
埼玉県 桶川市

平成21年8月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

|       |               |      |              |      |               |    |        |
|-------|---------------|------|--------------|------|---------------|----|--------|
| 都道府県名 | さいたまけん<br>埼玉県 | 市町村名 | おけがわし<br>桶川市 | 地区名  | さかたちく<br>坂田地区 | 面積 | 580 ha |
| 計画期間  | 平成17年度        | ～    | 平成21年度       | 交付期間 | 平成17年度        | ～  | 平成21年度 |

|                                              |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 目標                                           |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 大目標：住宅・産業・自然・文化がバランスよく調和した緑と水・文化の香り高い田園都市の創造 |                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 目標1                                          | 首都圏中央連絡自動車道のインターチェンジへのアクセス道路と市内幹線道路を整備し、道路のネットワーク化を図ることによる交通渋滞の解消、歩車道の整備による歩行者や自転車等の安全確保。 |  |  |  |  |  |  |
| 目標2                                          | 防災生活圏を構成する生活幹線道路の整備による安全なまちづくり。                                                           |  |  |  |  |  |  |
| 目標3                                          | 生活環境の充実と「べに花」を核としたふるさとづくりを生かした地区内人口増加。                                                    |  |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 目標設定の根拠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |
| まちづくりの経緯及び現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>本地区は、JR高崎線桶川駅東口から北東約1.8kmまでの範囲で、都心より約40kmの通勤圏内にあり、近年人口の増加と民間投資によるスプロール化が著しい。</li><li>交通のメインとなる主要幹線道路の整備が立ち遅れ、又市街地から少し離れたと殆どが4m前後の狭小な屈曲した道路であり、このため、災害時の避難誘導路の確保ができないうえに、消防車等の緊急車両の通行も難しく、土地の高低差が4mある場所では、大雨時の浸水被害に苦慮している地区もある。</li><li>駅東口地区では、再開発や区画整理等様々な検討が行われてきたが、いずれも実現化に至らず東口駅前広場や駅通りが未整備のまま、歩行者、自転車、バス、車が錯綜し危険な状態となっている。</li><li>計画的な基盤整備が行われていない地区では、農地転用による倉庫と宅地の混在やミニ開発の進行する中に農地が取り残されるなど、生活環境整備が困難になっている。</li><li>計画的な基盤整備を目的として、昭和63年度に坂田東地区、平成5年度に坂田西地区に区画整理組合が設立された。</li><li>地区北側には、平成19年度開通予定の首都圏中央連絡自動車道のインターチェンジが予定されており、道路のネットワーク化という視点から各主要道路（県道蓮田鴻巣線、県道川越栗橋線等）の整備も同時に進められている。</li><li>圏央道インターチェンジ南側においては、民間開発による商業施設土地利用計画があり、人や車の集中が予想されるため、交通安全上周辺道路の整備が必要とされる。</li><li>地区に隣接しての近隣公園や区画整理事業で整備された公園等が数箇所あり、市民の憩いの場となっている。</li></ul> |  |  |  |  |  |  |  |
| 課題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>アクセス幹線道路の整備が立ち遅れ、通勤通学時間帯には交通渋滞が顕著に見られ、事故も多いため、早急に安全で円滑な道路体系の整備が必要である。</li><li>東口駅前の安全性向上のため、駐車場や駐輪場の充実と交通結節点機能を強化し、活力あるまちづくり計画の策定を要す。</li><li>首都圏中央連絡自動車道のインターチェンジが供用開始となると、幹線道路のネットワークがとれていない状況では、住宅街を通り抜ける車両が多くなり、交通安全上非常に危険であるため、土地区画整理事業の施行による街路整備と歩道をそえた道路網の整備が必要となる。</li><li>区画整理事業の進捗により、行止まり道路や狭小道路は減りつつあるが、未だ存在するため、防災の観点からも早急な整備が望まれる。</li><li>少子化により児童数が減少する中、児童施設利用者数は増加しており、「べに花の郷エンゼルプラン」に基づく児童施設の充実、自立支援の推進が求められている。</li><li>地区内人口も年々減少傾向にあることから、住環境整備に伴う相乗効果による地域の活性化が望まれる。</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 将来ビジョン（中長期）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>土地区画整理事業を根幹としたまちづくりによる住環境の発展に伴い、区画整理地内の保留地への関心度も高まると思われ、特に、地区内には既存の小、中学校と合わせて民間の幼稚園の開園も予定されていることから、若い年齢層に対するアピール度が上がり、少子化対策と合わせて新住民の誘致により減少傾向にある人口に歯止めがかかることが期待される。</li><li>土地区画整理事業の基盤整備により、公共公益施設や道路、公共下水道等の基本的な住環境は整備されるため、適正な建物の配置や宅地面積の誘導など、基盤整備後のきめ細やかなまちなみの誘導を図る一方、既存林等の自然を生かした公園整備や計画的に保全する緑を生かした潤いのあるまちづくりを進める。（都市計画マスタープラン）</li><li>隣接する加納地区と併せて、住居系及び工業系の土地利用を基本とする市街化区域と田園環境と新たな土地利用が調和する市街化調整区域における、秩序ある土地利用の展開を図る。（都市計画マスタープラン）</li><li>中山道の宿場町、べに花や米麦の集散地として栄えた宿泊機能、商業機能を中心としたサービス産業都市としての伝統と文化を交流の資源として再構築し、商業、農業、観光等の活性化を図るとともに、首都圏中央連絡自動車道等の交通の利便性を生かせるよう立地環境の改善を図り、地域産業の発展をめざすまちづくりを進める。（第四次総合振興計画）</li></ul> |  |  |  |  |  |  |  |

| 目標を定量化する指標  |     |                        |                                                      |        |        |        |        |
|-------------|-----|------------------------|------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 指 標         | 単 位 | 定 義                    | 目標と指標及び目標値の関連性                                       | 従前値    | 基準年度   | 目標値    | 目標年度   |
|             |     |                        |                                                      |        |        |        |        |
| 地区内事故件数     | 件   | 当地区の交通事故件数             | 歩車道の整備により、事故のない安全なまちづくりを目指す。                         | 69     | 平成16年度 | 32     | 平成21年度 |
| 緊急車両の通行可能路線 | %   | 地区内の緊急車両が進入、通行可能な道路の割合 | 災害時における緊急車両の通行可能道路や避難経路を確保することにより、防災に強い安全なまちづくりを目指す。 | 105    | 平成16年度 | 116    | 平成21年度 |
| 地区内人口       | 人   | 当地区の地区内人口              | 住環境の整備に伴う人口の増加を目指す。                                  | 35,360 | 平成16年度 | 41,200 | 平成21年度 |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 方針に合致する主要な事業                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 整備方針1（道路交通網の整備改善）                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・土地区画整理事業において、建物補償や上下水道の整備を行いながら道路整備を行う。</li><li>・土地区画整理事業と街路事業の施行による都市計画道路の整備により、市内幹線道路や現在計画中の圏央道インターチェンジへのアクセス道路を整備し、歩行者の安全確保や周辺の交通渋滞の解消を図る。</li></ul>                                                                                                      |  | 土地区画整理事業　3・4・23坂田寿線　桶川駅東口整備計画策定<br>市道第5510号線　環境センター周辺道路整備事業　組合区画整理推進助成事業                                                  |
| 整備方針2（地域防災の安全・強化）                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・4mに満たない道路や行止まり道路を無くし、災害時の緊急車両の進入道路や避難道路を確保する。</li><li>・台風や集中豪雨による浸水等の水害を防止するための既存施設の改修や災害時に避難所となる公共施設の整備を図る。</li><li>・自主防災機能を拡充し、地域防災力の向上を図る。</li></ul>                                                                                                      |  | 土地区画整理事業　3・4・23坂田寿線　北小・南小統合事業<br>坂田加納団地浸水対策事業　桶川駅東口整備計画策定<br>市道第5510号線　環境センター周辺道路整備事業　終末処理場グランド整備事業<br>防災施設整備事業　ロンデン沼整備事業 |
| 整備方針3（地区内人口誘致）                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・首都圏中央連絡自動車道の利便性、区画整理事業による道路や上下水道の整備に伴う生活環境の向上、住民自身の手による特徴ある公園づくり、既存林を生かした計画的な緑地保全等新しいまちづくりの創造をアピールする。</li><li>・幼稚園、小・中学校の教育環境の充実と通学路等の安全確保により、地区の付加価値を上げ、若い年齢層の住民を誘致することにより人口減少対策を図る。</li><li>・「べに花の郷 桶川市」をキーワードとした特産品等の推奨事業を行い、中心市街地と市内産業の活性化を図る。</li></ul> |  | 土地区画整理事業<br>「住みよい街づくり進行中」事業　べに花祭り事業<br>北小・南小学校統合事業　桶川駅東口整備計画策定　桶川北放課後児童クラブ新築<br>公共施設管理者負担金　保育所整備事業                        |
| その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                           |



## 坂田地区 第4回変更

(金額の単位は百万円)

(金額の単位は百万円)

...A

...A

...B

|         |         |
|---------|---------|
| 合計(A+B) | 2.810.0 |
|---------|---------|

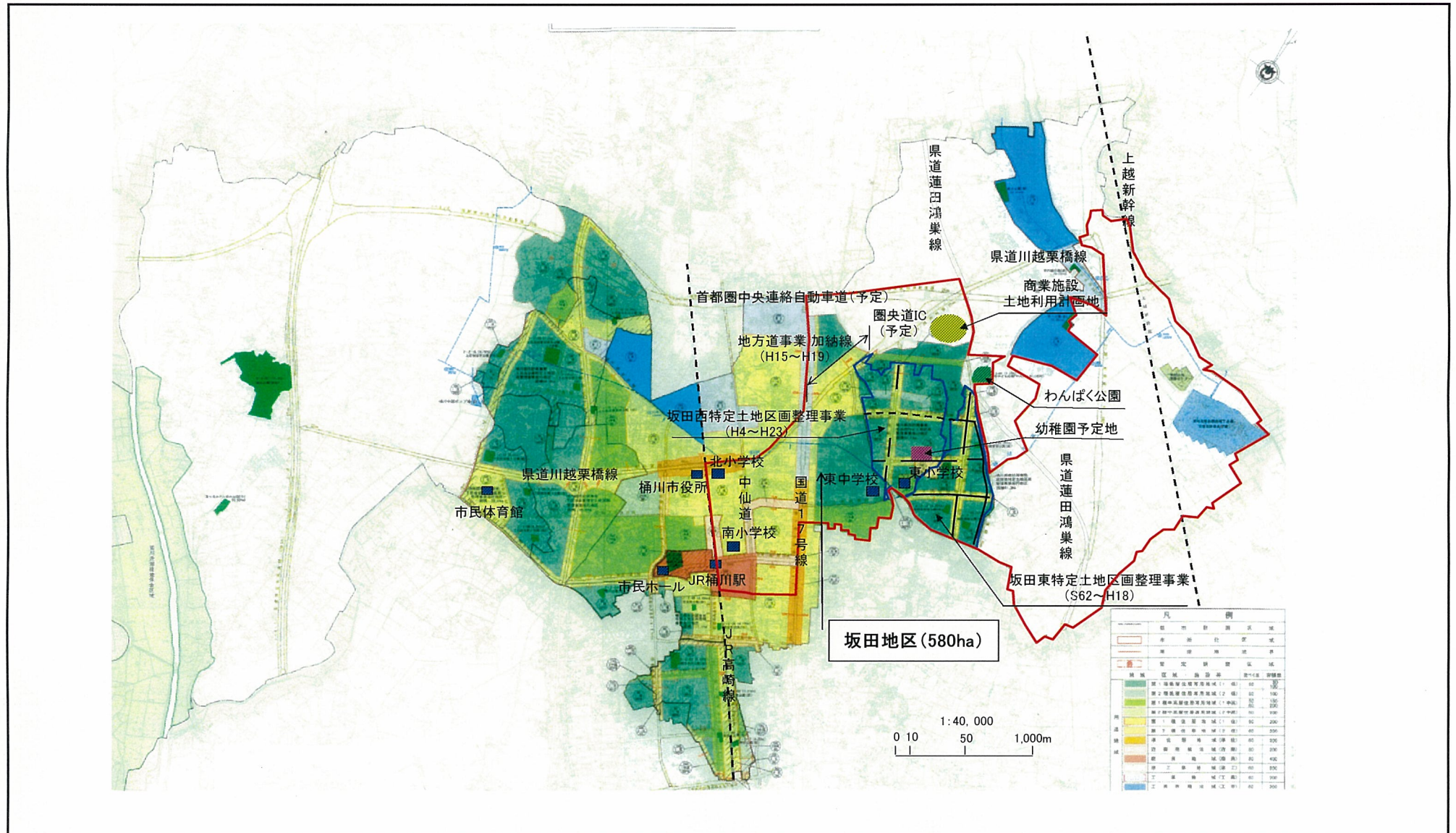
|         |         |
|---------|---------|
| 合計(A+B) | 2.810.0 |
|---------|---------|

| (参考)関連事業          |               |               |       |        |          |    |      |    |      |      |        |
|-------------------|---------------|---------------|-------|--------|----------|----|------|----|------|------|--------|
| 事業                | 事業箇所名         | 事業主体          | 所管省庁名 | 規模     | (いずれかに○) |    |      |    | 事業期間 |      | 全体事業費  |
|                   |               |               |       |        | 直轄       | 補助 | 地方単独 | 民間 | 開始年度 | 終了年度 |        |
| 地方道事業             | 加納線           | 埼玉県           | 国土交通省 | 500m   |          | ○  |      |    | H15  | H21  | 4,580  |
| 国道事業              | 首都圏中央連絡自動車道   | 国土交通省         | 国土交通省 | 6,660m | ○        |    |      |    | H8   | H24  |        |
| 坂田東特定土地区画整理事業(特会) | 坂田東特定土地区画整理事業 | 坂田東特定土地区画整理組合 | 国土交通省 | 41.3ha |          | ○  |      |    | S62  | H23  | 9,670  |
| 坂田西特定土地区画整理事業(特会) | 坂田西特定土地区画整理事業 | 坂田西特定土地区画整理組合 | 国土交通省 | 51.1ha |          | ○  |      |    | H4   | H33  | 10,500 |
| 地域消防活動支援事業        | 坂田地区内         | 桶川市           | 桶川市   |        |          |    | ○    |    |      |      | 10.0   |
| 合計                |               |               |       |        |          |    |      |    |      |      | 24,760 |



都市再生整備計画の区域

|              |    |        |    |                                                                         |
|--------------|----|--------|----|-------------------------------------------------------------------------|
| 坂田地区(埼玉県桶川市) | 面積 | 580 ha | 区域 | 桶川市 寿一丁目・寿二丁目・南一丁目・東一丁目・西一丁目・北一丁目・大字坂田・大字加納の一部、大字倉田、大字小針領家、大字舎人新田、大字五丁台 |
|--------------|----|--------|----|-------------------------------------------------------------------------|





坂田地区(埼玉県桶川市) 整備方針概要図

