令和7年第3回桶川市農業委員会総会 議事録

令和7年3月24日(月) 午後2時から

場所：桶川市役所5階 全員協議会室

【出席委員】 農業委員	2 天沼省司、3 荒井昌和、4 荒岡克巳、5 岩崎真一、6 植野成美、7 加藤俊子、8 砂川富夫、9 原島貞夫、10 堀口洋人、11 渡邊富二
【欠席委員】	1 秋山重樹
【傍聴人】	0 人
事務局長	<p>只今より、令和7年第3回桶川市農業委員会総会を行います。</p> <p>本日は、農業委員11名のうち 名の出席があり、農業委員会等に関する法律第27条第3項の開会要件を満たしていることを報告いたします。</p> <p>それでは、次第の1「開会」を、岩崎委員にお願いします。</p>
岩崎委員	(開会宣言)
事務局長	続きますして、次第の2「あいさつ」を、砂川会長よりお願いします。
砂川会長	(あいさつ)
事務局長	<p>ありがとうございました。それでは、これより議事に入ります。</p> <p>総会会議規則第4条の規定により、会長に議事をお願いいたします。</p> <p>(会長が議長に就く)</p>
議長	<p>只今議長の座を仰せつかりましたので、進行させていただきます。</p> <p>それでは、次第の3「議事録署名委員の指名」でございます。</p> <p>4番の荒岡委員と、6番の植野委員にお願いします。</p>
議長	<p>それでは、次第の4「議事」に入ります。</p> <p>第1号議案「農地改良等に係る届出書について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、第1号議案について説明させていただきます。</p> <p>10a未満の農地における農地改良届が提出されております。申請者の住所、氏名、対象地番、面積等は資料記載のとおりです。</p> <p>対象農地については、申請者が今年度に農地法第3条許可を受けたうえで、取得した農地になります。対象農地はヨシが生えており、根が土に残っていることから、切土等をしたうえで、現況の地盤から最大で6</p>

	<p>0 c m盛土をする予定です。また盛土した土の流出を防ぐために、平場と素掘りの側溝を設ける計画がされています。くわしくは、造成断面図をご覧ください。</p> <p>土砂を搬入する経路や農地改良後の営農計画については、配布資料をご覧ください。</p> <p>なお、隣接地においては、以前に農地改良の届出が提出され、現在施工中となっております。申請者からは、土を掘ってみたところ、予想以上にヨシの根が深く、前回の申請地内と今回の申請地内に土が一時的に置かれてしまっている旨の報告が事務局にありました。現在、試行錯誤中ではありますが、前回届出があった場所の工事完了後に、今回の申出地における工事に着手するとのことです。</p> <p>事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果について報告をお願いします。</p>
天沼委員	<p>3月17日に現地調査を行いました。</p> <p>申請地には切土した土が一時的に置かれ、ヨシの根を除却する作業が行われていました。現地調査の結果報告は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第1号議案について、何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第1号議案について、承認とのことでよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。</p> <p>続いて、第2号議案「農地法第3条の規定による許可申請の承認について」ですが、第1号件と第2号件については、関連性があるとのことです。一括して審議を行いたいと思います。それでは、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>今月の農地法第3条の許可申請は、2件です。</p> <p>農地法第3条の許可申請ですので、農地を農地のまま権利の設定や移転を行うものになります。</p>

	<p>農地法第3条の規定による許可を受けるには、次の4つの要件を全て満たすことが必要になります。</p> <p>1つ目が、全部効率要件です。</p> <p>申請者が所有または借り受けている農地の全てを効率的に耕作している必要があります。</p> <p>2つ目が、農作業常時従事要件です。</p> <p>申請者または世帯員が農作業に常時従事している必要があります、原則、年間で150日以上農作業に従事している必要があります。</p> <p>3つ目が、地域との調和要件です。</p> <p>申請地周辺の農地利用に影響を与えないことが必要です。</p> <p>4つ目は、法人の場合に適用されるものですが、法人形態が株式会社等であること、法人の常時従事者が過半の議決権を有していることなどが必要となります。</p> <p>それでは、第1号件と第2号件の譲受人が同一ですので、一括して説明いたします。譲受人・譲渡人の住所、氏名、対象地番、地目、面積等は資料記載のとおりです。所有権の移転をする案件となっており、原因事項は、売買となっています。</p> <p>譲受人は、世帯で5ha以上の農地を耕作しています。事務局で確認したところ、その全ての農地を適正に管理しておりますので、全部効率要件も満たしていると考えております。</p> <p>譲受人である法人の常時従事者については、過半の議決権を有しており、役員等は年間300日以上農作業に従事しているとのことです。農作業常時従事要件は満たしていると考えております。そのため、新たに農地を取得しても問題はないと考えられます。農地取得後は、露地野菜の栽培を目指すとのことです。事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果について報告をお願いします。</p>
天沼委員	<p>それでは報告させていただきます。</p> <p>3月17日に現地調査を行いました。申請地は適正に管理されており、特段問題がありませんでした。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第2号議案第1号件及び2号件について何か質問等ありますか。</p>

議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第2号議案第1号件及び2号件について、承認とのことでよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。</p> <p>続きまして第3号議案「農地法第5条の規定による許可申請の承認について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、第3号議案第1号件について説明させていただきます。</p> <p>申請者の住所、氏名、対象地番、地目、面積等は資料記載のとおりです。こちらは所有権を設定する案件で、転用目的は自己用住宅敷地です。申請地は、農用地区域外となっております。農地区分については、第3種農地には該当せず、10ha以上の一団の農地に該当しないことから第2種農地と考えられます。</p> <p>第2種農地の場合、周辺の他の土地では、転用目的が達成できないなどの理由がある場合や第1種農地の不許可の例外に該当する場合は、立地基準を満たすことが可能となっております。自己用住宅敷地は、第1種農地の不許可の例外である「住宅その他申請に係る土地の周辺地域において居住する者の日常生活又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるもの」に該当するため、立地基準は満たしていると考えられます。</p> <p>隣地との境界には、コンクリートブロックの内積みを計画しています。建築面積は約81.98㎡で、排水計画は合併浄化槽設置の上、前面道路側溝へ放流する計画となっております。敷地内には、自己用駐車場及び来客用駐車場が4台予定されています。転用面積と転用の必要性の詳細については、土地利用計画図と併せて、理由書をご覧くださいと思います。【資料に基づき説明】事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果報告をお願いします。</p>
天沼委員	<p>3月17日に現地調査を行いました。</p> <p>申請地は適正に管理されており、特段問題はございませんでした。</p> <p>現地調査の結果報告は以上です。</p>

議長	<p>ありがとうございました。 それでは、第3号議案第1号件について、何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。 第3号議案第1号件について、承認とのことでよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。 続きまして、第3号議案第2号件について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、第3号議案第2号件について説明させていただきます。 申請者の住所、氏名、対象地番、地目、面積等は資料記載のとおりです。こちらは賃貸借権を設定する案件で、転用目的は工事車両通路（一時転用）です。 本件は一時転用の案件になりますので、将来的には農地へ復元されることとなります。一時転用の期間は最長3年間と決まっておりますが、この案件は令和7年7月11日までとなっておりますので、期間に問題はございません。 申請地の北側で高圧線の鉄塔の塗装作業が予定されており、その工事に必要な車両を乗り入れるために一時転用許可申請に至っております。 転用面積は2913㎡で、土木シートを敷いた上に鉄板等を敷く計画となっております。水路部分や段差がある部分については、フレコンを使用し、水路機能を阻害することがないように施工するとのことです。そのため、切土や盛土などの行為は計画されていません。 一時転用終了後の農地への復旧についてですが、別紙復元計画書のとおりです。事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。 それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果報告をお願いします。</p>
天沼委員	<p>3月17日に現地調査を行いました。申請地は適正に管理されており、特段問題はありませんでした。</p>
議長	<p>ありがとうございました。 それでは、第3号議案第2号件について、何か質問等ありますか。</p>

議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第3号議案第2号件について、承認とのことでよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。続きまして、第4号議案「特定農地貸付の承認について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>桶川市高齢介護課より「健康いきいき農園」事業につきまして、特定農地貸付けの承認申請がありました。</p> <p>特定農地貸付けとは、農地を農業者以外の者に貸付けることを言い、市民農園などを運営する場合に活用されています。</p> <p>但し、それには、いくつかの条件があります。</p> <p>1つ目は、営利を目的としない農作物栽培を目的とすること。</p> <p>2つ目は、10a未満（※1区画あたり）で相当数の者を対象に貸付けること。</p> <p>3つ目は、貸付期間が5年を超えないこと。</p> <p>以上の条件を満たす場合に貸付けることができ、農業委員会の承認があれば、賃貸借等について農地法の許可が必要なくなります。</p> <p>「健康いきいき農園」は市内に居住する60歳以上の方を対象としております。</p> <p>申請農園は11件で、上日出谷第3農園のみが新規の案件となっております。その他の農園は更新の案件となっております。</p> <p>なお、更新の案件については、現地を事務局で確認しましたが、全て適正に管理されており、特段問題はありませんでしたので、ご報告いたします。事務局からは以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果報告をお願いします。</p>
天沼委員	<p>3月17日に現地調査を行いました。申請地は適正に管理されており、特段問題はありませんでした。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第4号議案について、何か質問等ありますか。</p>

原島委員	市内の貸付農園の数と全体の面積を教えてください。また、上日出谷地区では貸付農園は何か所あるのですか。
事務局	市内の貸付農園は 11 か所で、全体の面積は約 8,000 m ² です。また、上日出谷地区の貸付農園は 3 か所です。
議長	他に質問はありますか。 無いようですので、お諮りいたします。 第 4 号議案について、承認とのことでよろしいですか。
委員	異議なし。
議長	異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。 続きまして、第 5 号議案「農用地利用集積計画（案）の決定について」事務局から説明をお願いします。
事務局	それでは、第 5 号議案について説明させていただきます。 農業経営基盤強化促進法に基づき、桶川市長より計画の決定を求められております。申請件数は、1 件でございます。 こちらの借受人である農業法人はこれまでも桶川市内で農地の借受を受けており、その耕作地を航空写真で確認したところ、管理は十分に行われている状況でした。新たに利用権を設定するもので、令和 7 年 4 月 1 日から 3 年間使用貸借する予定となっております。事務局からの説明は以上です。
議長	ありがとうございました。 それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果報告をお願いします。
天沼委員	3 月 17 日に現地調査を行いました。申請地は適正に管理されており、特段問題がありませんでした。
議長	ありがとうございました。 それでは、第 5 号議案について、何か質問等ありますか。
荒岡委員	今後、農地の貸借が農地中間管理事業に変わりますが、賃貸借の設定をする農地の貸借はできるのですか。

事務局	<p>農地中間管理機構の方針としては、賃借料が地域ごとに異なるので、各地域内で話し合いをして賃借料を決めていただきたいとのことです。また、機構を挟んだ賃貸借での農地の貸借は可能となっております。</p>
議長	<p>他に質問はありますか。 無いようですので、お諮りいたします。 第5号議案について、承認とのことでよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。 続きまして次第の5「報告事項」に入ります。事務局からお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、農地法第4条第1項第7号及び第5条第1項第6号の規定による届出の専決処分の報告をいたしますので、農業委員会総会次第兼資料をご覧ください。 農地法第4条の届出が2件となっており、転用目的は、老人ホームが1件、長屋敷地が1件となっております。また、農地法第5条の届出が8件となっており、転用目的は、住宅敷地が6件、ごみ集積所が1件、位置指定道路が1件となっております。なお、令和7年3月21日までに行われた専決処分となっております。事務局からの報告は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。 それでは次第6「その他事項」について、事務局からお願いします。</p>
事務局	<p>農業委員会の日程についてお知らせいたします。 次回の現地調査は、令和7年4月17日（木）の午前9時から、行う予定です。 また、次回の農業委員会総会は、令和7年4月24日（木）の午後2時から、市役所3階の会議室305で行う予定です。事務局からは以上です。</p>
議長	<p>他に事務局や委員の皆様から何かございますか。 無いようでしたら、これもちまして私の職責は以上でございます。 慎重審議ありがとうございました。 事務局長にお返しします。</p>

事務局長	会長ありがとうございました。 それでは、渡邊委員に閉会をお願いいたします。
渡邊委員	(閉会宣言) 閉会時間 午後 3 時 4 6 分