令和7年第2回桶川市農業委員会総会 議事録

令和7年2月25日(火) 午後2時から

場所：桶川市役所3階 会議室305

【出席委員】 農業委員	2 天沼省司、3 荒井昌和、4 荒岡克巳、5 岩崎真一、6 植野成美、7 加藤俊子、10 堀口洋人、11 渡邊富二
【欠席委員】	1 秋山重樹、8 砂川富夫、9 原島貞夫
【傍聴人】	0 人
事務局長	<p>只今より、令和7年第2回桶川市農業委員会総会を行います。</p> <p>本日は、農業委員11名のうち8名の出席があり、農業委員会等に関する法律第27条第3項の開会要件を満たしていることを報告いたします。</p> <p>それでは、次第の1「開会」を、渡邊委員にお願いします。</p>
渡邊委員	(開会宣言)
事務局長	<p>続きまして、次第の2「あいさつ」を、岩崎会長職務代理よりお願いします。</p>
岩崎会長職務代理	(あいさつ)
事務局長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、これより議事に入ります。</p> <p>総会会議規則第4条の規定により、岩崎会長職務代理に議長をお願いいたします。</p> <p>(岩崎会長職務代理が議長に就く)</p>
議長	<p>只今議長の座を仰せつかりましたので、進行させていただきます。</p> <p>それでは、次第の3「議事録署名委員の指名」でございます。</p> <p>2番の天沼委員と、3番の荒井委員にお願いします。</p>
議長	<p>それでは、次第の4「議事」に入ります。</p> <p>第1号議案「相続税の納税猶予に関する適格者証明願について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、第1号議案について説明いたします。</p> <p>相続人、被相続人の住所、氏名、対象地番については、資料記載のとおりです。</p>

	<p>農地の相続人が引き続きその土地で農業経営を継続していく場合に、相続税の納税猶予を受けることができます。</p> <p>納税猶予については、税務署で所定の手続きを行うこととなりますが、税務署で手続きをする際に、農業委員会の証明書が必要となります。</p> <p>この証明書については、相続人が引き続き農業経営を継続することが見込まれる場合に発行が可能となっております。</p> <p>相続人の従事日数は250日となっており、農業用機械の保有状況等については、資料にあります農地台帳をご確認ください。今後の作付け予定につきましては、露地野菜、柿、柑橘類となります。事務局からは以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果について報告をお願いします。</p>
天沼委員	<p>2月18日に現地調査を行いました。</p> <p>申請地は適正に管理されており、特段問題はございませんでした。</p> <p>現地調査の結果報告は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第1号議案について、何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第1号議案について、承認とのことでのよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとすることで、承認決定とさせていただきます。</p> <p>続きまして、第2号議案「農地改良等に係る届出書について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、第2号議案について説明させていただきます。</p> <p>10a未満の農地における農地改良届が提出されております。申請者の住所、氏名、対象地番、面積等は資料記載のとおりです。</p> <p>対象農地は、隣接する駐車場と比べ、30センチから50センチ低く、雨水が溜まりやすいとことですので、今回の届出に至っております。</p> <p>特に雨水が溜まりやすい場所を中心に418㎡の土地部分に30センチの盛土を予定しております。</p>

	<p>土砂を搬入する経路や農地改良後の営農計画については、配布資料をご覧くださいだければと思います。事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果について報告をお願いします。</p>
天沼委員	<p>2月18日に現地調査を行いました。</p> <p>申請地は適正に管理されており、問題はございませんでした。</p> <p>現地調査の結果報告は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第2号議案について、何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第2号議案について、承認とのことでよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。</p> <p>続きまして、第3号議案「農地法第4条の規定による許可申請の承認について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、第3号議案について説明させていただきます。</p> <p>申請者の住所、氏名、対象地番、地目、面積等は資料記載のとおりです。こちらの案件は、令和7年2月6日に農用地区域からの除外が完了しております。</p> <p>転用目的については鶏舎で、農地区分は第1種農地と考えております。第1種農地の場合、第1種農地の不許可の例外に該当する場合は、立地基準を満たすことが可能となっております。鶏舎は、第1種農地の不許可の例外である「農業用施設」に該当するため、農地転用許可の見込みがある案件となります。建築面積は93.15㎡で、新たな排水計画は予定されていません。</p> <p>また、隣地との境界には、構造物が設けられており、被害防除策の観点からは問題がない状況です。</p> <p>転用面積と転用の必要性の詳細については、土地利用計画図と併せて、理由書をご覧くださいだければと思います。【資料に基づき説明】事務局からの説明は以上です。</p>

議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果報告をお願いします。</p>
天沼委員	<p>2月18日に現地調査を行いました。</p> <p>申出地は適正に管理されており、特段問題がなかったことを報告いたします。現地調査の結果報告は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第3号議案について何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りします。</p> <p>第3号議案について、ご異議ございませんか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。</p> <p>続きまして、第4号議案及び第5号議案第1号件については関連性があるとのことですので、一括して審議を行いたいと思います。それでは、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>譲受人、譲渡人の住所、氏名、対象地番、地目、面積等は資料記載のとおりです。この案件は、営農型太陽光発電事業の期間を再延長すべく、申請に至りました。営農型太陽光発電事業の場合、農地を一時的に転用することになりますが、その期間は原則3年以内と定められております。</p> <p>前回の更新許可日が令和3年12月14日であるため、本来であれば令和6年12月13日までに更新の許可を再取得しなくてはなりませんでした。</p> <p>しかし、申請者が失念していたとのことで、2月10日に申請書が提出されました。</p> <p>本件は使用貸借権を設定する案件で、権利の存続期間が許可日から令和9年12月13日までの3年以内であることから、期間に問題は無いと考えております。</p> <p>申請地は農用地区域内農地ですが、桶川市長宛てに適合証明願が提出されており、事業計画書、理由書、復元計画書等を審査した結果、今回の転用計画が農業振興地域整備計画の達成に支障がないこと及び復元計画が農用地利用計画に適合しているとのことで、桶川市長より証明書</p>

	<p>が交付されております。なお、変更点は期間のみで、転用面積や太陽光パネルの高さや角度、耕作者等の変更はございません。</p> <p>次に農地法第3条許可についてですが、農地の上部空間に区分地上権を設定する案件になります。</p> <p>区分地上権とは、他人の土地の地下や空間に範囲を限定して工作物を所有するために設定する地上権のことです。</p> <p>先程ご説明した営農型太陽光発電事業を継続するにあたり、農地の上部空間に区分地上権を再設定すべく、申請に至りました。</p> <p>なお、農地法第3条の規定による許可を受けるには、原則4つの許可要件を全て満たすことが必要となりますが、区分地上権の設定を目的とした農地法3条の許可については、通常の許可要件が適用されないことが条文で示されております。事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果報告をお願いします。</p>
天沼委員	<p>それでは報告させていただきます。申請地には営農型の太陽光パネルが設置されており、下部の農地ではきちんと作物が栽培されておりましたので、特段問題は無いとの結論に至りました。現地調査の結果報告は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>農地法第3条の許可申請を審査する際は、本来であれば聞き取り調査を行いますが、本件は許可要件の審議が不要ですので、聞き取り調査はなしとなります。</p> <p>第4号議案及び第5号議案第1号件について何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りします。</p> <p>第4号議案及び第5号議案第1号件について、ご異議ございませんか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。</p> <p>続きまして、第5号議案第2号件「農地法第5条の規定による許可申請の承認について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、説明させていただきます。こちらは所有権を移転する案件</p>

	<p>で、転用目的は一般乗合旅客自動車運送業の営業敷地拡張です。申請地は、令和 7 年 2 月 6 日に農用地区域からの除外が完了となっております。農地区分については、第 3 種農地には該当せず、10ha 以上の一団の農地に該当しないことから第 2 種農地と考えられます。</p> <p>第 2 種農地の場合、周辺の他の土地では、転用目的が達成できないなどの理由がある場合は立地基準を満たすことが可能となっております。今回の申出は、隣接する既存の営業所の敷地拡張となります。市街化区域や農用地区域外では目的を達成することが困難なことから、立地基準は満たしていると考えられます。</p> <p>隣地との境界には、コンクリートブロックとフェンスの内積みを計画しています。また、代理人によると、隣地境界線の構造物については、既存敷地と同等のブロック塀でなくても問題がない旨の回答を得ています。また、申請地にはバス 19 台分の駐車スペースを設ける予定となっております。転用面積と転用の必要性の詳細については、土地利用計画図と併せて、理由書をご覧くださいと思います。【資料に基づき説明】</p> <p>現地調査を実施した際に質問がありました、ポンプ小屋については、拡張に伴い撤去予定となっております。耕作者が高齢のため、残地部分については、今後、畑として維持管理をしていくとのことです。事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果報告をお願いします。</p>
天沼委員	<p>2 月 18 日に現地調査を行いました。</p> <p>申請地は適正に管理されており、特段問題はございませんでした。</p> <p>現地調査の結果報告は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第 5 号議案第 2 号件について、何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第 2 号件について、承認とのことよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのこと、承認決定とさせていただきます。</p>

	<p>続きまして、第5号議案第3号件について事務局から説明をお願いします。</p> <p>事務局</p> <p>それでは、説明させていただきます。こちらは所有権を設定する案件で、転用目的は自己用住宅敷地です。申請地は、令和7年2月6日に農用地区域からの除外が完了となっております。農地区分については、第3種農地には該当せず、10ha以上の一団の農地に該当しないことから第2種農地と考えられます。</p> <p>第2種農地の場合、周辺の他の土地では、転用目的が達成できないなどの理由がある場合や第1種農地の不許可の例外に該当する場合は、立地基準を満たすことが可能となっております。自己用住宅敷地は、第1種農地の不許可の例外である「住宅その他申請に係る土地の周辺地域において居住する者の日常生活又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるもの」に該当するため、立地基準は満たしていると考えられます。</p> <p>隣地との境界には、コンクリートブロックとフェンスの内積みを計画しています。建築面積は約132.70㎡で、排水計画は合併浄化槽設置の上、前面道路側溝へ放流する計画となっております。敷地内には、自己用駐車場が2台、来客用駐車場が2台予定されています。転用面積と転用の必要性の詳細については、土地利用計画図と併せて、理由書をご覧くださいと思います。【資料に基づき説明】事務局からの説明は以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果報告をお願いします。</p>
<p>天沼委員</p>	<p>2月18日に現地調査を行いました。</p> <p>申請地は適正に管理されており、特段問題はございませんでした。</p> <p>現地調査の結果報告は以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第3号件について、何か質問等ありますか。</p>
<p>議長</p>	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第3号件について、承認とのことよろしいですか。</p>
<p>委員</p>	<p>異議なし。</p>

議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。 続きまして、第6号議案「農用地利用集積計画（案）の決定について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、説明させていただきます。農業経営基盤強化促進法に基づき、桶川市長より計画の決定を求められております。申請件数は、1件でございます。</p> <p>再度、利用権を設定するものとなっており、1筆、1918㎡を賃貸借権にて、令和7年3月1日より3年間借用するものでございます。借受人は、伊奈町の農業者で、認定農業者となっております。これまでもこの倉田地区の農地を借り受けて、適切に管理等を行っておりますので、特段問題はないと考えられます。事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査副班長の天沼委員に、現地調査の結果報告をお願いします。</p>
天沼委員	<p>2月18日に現地調査を行いました。申請地は適正に管理されており、特段問題はございませんでした。現地調査の結果報告は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第6号議案について、何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第6号議案について、承認とのことでよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。 続きまして、第7号議案「桶川市農地利用最適化推進委員の決定について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、第7号議案について説明させていただきます。</p> <p>現在の桶川市農地利用最適化推進委員が来月末で任期満了を迎えるにあたり、「桶川市農地利用最適化推進委員募集要項」を作成し、それに基づいて募集を行いました。</p> <p>8名の募集に対し、桶川地区1名、加納地区3名、川田谷地区4名の</p>

	<p>推薦がありました。</p> <p>推薦された8名の氏名、性別、年齢等は資料記載のとおりです。</p> <p>資料に記載されております「8条4項」とは、農業委員会等に関する法律第8条第4項のことです。そこには、「破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者」及び「禁錮以上の刑に処せられ、その執行を終わるまで又はその執行を受けることがなくなるまでの者」は農業委員及び農地利用最適化推進委員となることができないと規定されております。そのため、今回推薦のあった8名について桶川市市民課へ照会したところ、全員該当しないとの回答があったため、「該当なし」と記載しております。</p> <p>また、桶川市農地利用最適化推進委員の選任に関する要綱第4条に規定されております、「市内に住所を有する者又は桶川市の農業及び農地に関する識見を有する者」、「桶川市の常勤職員又は地方公務員法第28条の5第1項に規定する短時間勤務の職を占める職員でない者」のいずれにも該当し、「法令等により、農業委員との兼職が禁止されている者」でないことは、事務局で確認しております。</p> <p>なお、今回推薦のあった8名は全員、区長又は区長代理から推薦されております。事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第7号議案について何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第7号議案について、承認とのことでよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。</p> <p>続きまして次第の5「報告事項」に入ります。</p> <p>事務局からお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、農地法第4条第1項第7号及び第5条第1項第6号の規定による届出の専決処分を報告をいたしますので、農業委員会総会次第兼資料をご覧ください。</p> <p>農地法第4条の届出が2件となっており、転用目的は、住宅敷地（専用住宅）が1件、長屋敷地が1件となっております。また、農地法第5条の届出が4件となっており、転用目的は、住宅敷地が3件、駐車場敷地が1件となっております。なお、令和7年2月21日までに行われた</p>

	専決処分となっております。事務局からの報告は以上です。
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは次第6「その他事項」について、事務局からお願いします。</p>
事務局	<p>農業委員会の日程についてお知らせいたします。</p> <p>次回の現地調査は、令和7年3月17日（月）の午前10時から、第2班が行いますので、市役所4階の会議室401にお集まりください。</p> <p>また、次回の農業委員会総会は、令和7年3月24日（月）の午後2時から、市役所3階の会議室305で行いますので、よろしく願いいたします。事務局からは以上です。</p>
議長	<p>他に事務局や委員の皆様から何かございますか。</p> <p>無いようでしたら、これをもちまして私の職責は以上でございます。</p> <p>慎重審議ありがとうございました。</p> <p>事務局長にお返しします。</p>
事務局	<p>岩崎会長職務代理、ありがとうございました。</p> <p>それでは、渡邊委員に閉会をお願いいたします。</p>
渡邊委員	(閉会宣言) 閉会時間 午後15時5分