令和6年第12回桶川市農業委員会総会 議事録

令和6年12月24日(火) 午後2時から

場所：桶川市役所3階 会議室304

【出席委員】 農業委員	2 天沼省司、3 荒井昌和、4 荒岡克巳、5 岩崎真一、6 植野成美、7 加藤俊子、8 砂川富夫、10 堀口洋人、11 渡邊富二
農地利用最適 化推進委員	1 池田仁政、2 黒沼紀夫、3 渋谷政昭、5 高柳稔、6 竹内芳夫、7 塚本靖夫、8 原島忠男
【欠席委員】	1 秋山重樹、9 原島貞夫、4 高橋桂
【傍聴人】	0人
事務局長	只今より、令和6年第12回桶川市農業委員会総会を行います。 本日は、農業委員11名のうち9名の出席があり、農業委員会等に関する法律第27条第3項の開会要件を満たしていることを報告いたします。 それでは、次第の1「開会」を、岩崎委員にお願いします。
岩崎委員	(開会宣言)
事務局長	続きまして、次第の2「あいさつ」を、砂川会長よりお願いします。
砂川会長	(あいさつ)
事務局長	ありがとうございました。 それでは、これより議事に入ります。 総会会議規則第4条の規定により、会長に議長をお願いいたします。 (会長が議長に就く)
議長	只今議長の座を仰せつかりましたので、進行させていただきます。 それでは、次第の3「議事録署名委員の指名」でございます。 6番の植野委員と、10番の堀口委員にお願いします。
議長	それでは、次第の4「議事」に入ります。 第1号議案「農地法第5条の規定による許可申請の承認について」事務局から説明をお願いします。
事務局	それでは、第1号議案について説明させていただきます。 譲受人・譲渡人の住所、氏名、対象地番、地目、面積等は資料記載の

	<p>とおりで。</p> <p>こちらは賃貸借権を設定する案件で、転用目的は工事用車両置場（一時転用）となっております。本件は一時転用の案件になりますので、将来的には農地へ復元されることとなります。一時転用の期間は、最長3年間と決まっておりますが、この案件は許可日から令和7年3月末までとなっておりますので、期間に問題はございません。</p> <p>申請地の近くで福祉施設の建築工事が行われておりますが、外構工事を行うにあたり工事車両を置くスペースが不足することから、一時転用許可申請に至っております。</p> <p>転用面積は522㎡で、申請地には鉄板を敷き詰める計画となっております。また、隣地農地との被害防除策については、巾木とバリケードを設置することにより、土砂の流出などを防ぐ計画となっております。</p> <p>なお、一時転用終了後の農地への復旧については、別紙復元計画書のとおりで、特段問題がないと考えております。事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査班長の渡邊委員に、現地調査の結果報告をお願いします。</p>
渡邊委員	<p>12月17日に現地調査を行いました。</p> <p>申請地は適正に管理されており、特段問題はございませんでした。</p> <p>現地調査の結果報告は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第1号議案について、何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第1号議案について、承認とのことよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。</p> <p>続きまして、第2号議案「農用地利用集積計画（案）の決定について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、第2号議案について説明させていただきます。</p> <p>農業経営基盤強化促進法に基づき、桶川市長より計画の決定を求めら</p>

	<p>れております。申請件数は、2件でございます。</p> <p>まず1件目が、法人による新規のものとなっております。1筆、計1510㎡を、賃貸借にて令和7年1月1日より3年間借用する案件でございます。利用権の設定を受ける法人は、本件の周辺地において、これまでも適切に農地を管理しておりますので、耕作する上で問題はないと考えられます。</p> <p>2件目については、再度利用権を設定するものとなっております。2筆、計2328㎡を、賃貸借にて令和7年1月1日より2年間借用する案件でございます。2件目の利用権の設定を受ける農業者は、本件の土地において、これまでも適切に農地を管理しておりますので、耕作する上で問題はないと考えられます。事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、現地調査班長の渡邊委員に、現地調査の結果報告をお願いします。</p>
渡邊委員	<p>12月17日に現地調査を行いました。</p> <p>申請地は適正に管理されており、特段問題はございませんでした。</p> <p>現地調査の結果報告は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第2号議案について、何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第2号議案について、承認とのことでよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。</p> <p>続きまして、第3号議案「農用地利用集積等促進計画（案）について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>第3号議案についてですが、農地中間管理事業を利用した農用地利用集積等促進計画となっております。</p> <p>出し手と受け手の間に農地中間管理機構（埼玉県農林公社）が入ることとなります。そのため、例え受け手側の状況が変化し、農地の返還が行われたとしても、最長2年間は農地中間管理機構が土地を管理し、その間に次の受け手を探してくれる点が大きな違いとなっております。</p>

	<p>設定する権利の種類は使用貸借権で、設定期間は令和7年4月1日から3年間です。</p> <p>対象地は全部で10筆となっております。今回農地中間管理機構が借り入れる予定の農地は、生産者団体が受け手として農地を借りる予定となっております。こちらの団体はこれまでも対象農地を適切に管理、作付けを行ってきましたので、特段問題がないと事務局では考えております。事務局からの説明は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第3号議案について何か質問等ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第3号議案について、承認とのことでよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認決定とさせていただきます。</p> <p>続きまして、第4号議案「地域計画（案）について」事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>今後、高齢化や人口減少の本格化により農業者の減少や耕作放棄地が拡大し、地域の農地が適切に利用されなくなることが懸念されます。農地の利用を推進するために、農地の集約化をさらに加速化することが必要となりますが、こうした問題に対応するために「地域計画」の策定が必要となっております。</p> <p>これまでは地域農業の将来の在り方を記した「人・農地プラン」のみとなっておりますが、これに10年後の「目標地図」を加えたものが「地域計画」となります。</p> <p>目標地図には、認定農業者の方の耕作地について、色を塗っていますが、この色を塗った土地が、地域計画に位置付けられた土地となります。この色付けがされた土地は、農地の転用などについて、制限がかかります。所定の手続きを踏めば、制限の解除は可能となっております。また、桶北IC周辺開発のエリアについては、開発が予定されており、埼玉県を通して農林調整を行っておりますので、色を塗っておりません。</p> <p>これらの目標地図については、9月5日、11月15日に地域計画策定に係る協議の場を開催し、認定農業者、農業委員、最適化推進委員の皆様にご参加いただき、協議と確認をしていただき、修正内容等を反映したものといたします。</p>

	<p>参考様式第 5-2 号については、地域計画の内容を文章や数値化したものを記載したものとなります。【資料に基づき内容の説明】</p> <p>地域計画を策定するには、農業委員会の皆さんの意見を聴いた上で、策定する必要がありますので、内容の説明をさせていただきました。事務局からは以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、第 4 号議案について何か質問や意見ありますか。</p>
議長	<p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>第 4 号議案について、承認とのことよろしいですか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしとのことで、承認とさせていただきます。</p> <p>続きまして次第の 5「報告事項」に入ります。</p> <p>事務局からお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出の専決処分の報告をいたしますので、農業委員会総会次第兼資料をご覧ください。</p> <p>農地法第 5 条の届出が 4 件となっており、転用目的は、住宅敷地が 4 件となっております。</p> <p>なお、令和 6 年 12 月 20 日までに行われた専決処分となっております。事務局からの報告は以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それでは次第 6「その他事項」について、事務局からお願いします。</p>
事務局	<p>まず、桶川市農業振興地域整備計画の変更について説明させていただきます。</p> <p>今月は説明のみとさせていただき、来月に現地調査を行った上、農業委員会の意見をまとめる予定となっております。</p> <p>それでは、「桶川市農業振興地域整備計画の変更資料」をご用意ください。表紙を開きますと、除外申出一覧がございます。令和 6 年 11 月に受け付けた農用地区域の除外申出は、駐車場が 2 件、資材置場が 1 件、自己用住宅敷地が 2 件の計 5 件となっております。</p> <p>【1135 号件～1139 号件について、資料に基づき概要を説明】</p>

	<p>以上 5 件が、令和 6 年 11 月に受け付けた除外申出になります。ご質問や懸念事項等がある場合は、後ほど事務局までお知らせいただければと思います。</p> <p>次に、生産緑地地区の買取りの斡旋について、説明させていただきます。お配りした資料は、生産緑地の指定が解除される見込みの土地に関する概要書になります。</p> <p>生産緑地法第 13 条には、「市町村長は、生産緑地について、買い取らない旨の通知をしたときは、当該生産緑地において農林漁業に従事することを希望する者がこれを取得できるように斡旋することに努めなければならない。」と定められております。</p> <p>桶川市長がこれらの土地を買い取らない旨の通知をしたため、農林業に従事する方への買取りの斡旋について、依頼されております。</p> <p>委員の皆様方の外、農林業に従事する方の中で、これらの土地を買い取り、保全管理していくことを希望される方がいらっしゃいましたら、令和 7 年 1 月 29 日（水）までに農業委員会事務局へご連絡ください。</p> <p>なお、買い取り希望価格等の詳細につきましては、桶川市都市計画課へお問い合わせください。</p> <p>最後に、農業委員会の日程についてお知らせいたします。</p> <p>次回の現地調査は、令和 7 年 1 月 17 日（金）の午前 9 時から、第 1 班が行いますので、市役所 3 階の会議室 302 にお集まりください。</p> <p>また、次回の農業委員会総会は、令和 7 年 1 月 24 日（金）の午後 2 時から、市役所 3 階の会議室 304 で行いますので、よろしく願いいたします。事務局からは以上です。</p> <p>他に事務局や委員の皆様から何かございますか。</p> <p>無いようでしたら、これをもちまして私の職責は以上でございます。慎重審議ありがとうございました。</p> <p>事務局長にお返しします。</p> <p>会長ありがとうございました。</p> <p>それでは、岩崎委員に閉会をお願いいたします。</p> <p>(閉会宣言) 閉会時間 午後 15 時 10 分</p>
議長	
事務局長	
岩崎委員	