



坂田地区公共施設等整備事業 説明会資料



お問合せ先：桶川市役所 企画財政部 企画調整課 大型プロジェクト推進担当 電話 048-786-3211 (内線 1225 1228 1229)
E-mail kikaku@city.okegawa.lg.jp

(注) イメージ図ですので確定したものではございません。

目 次

1 章 事業の概要 P 1

➡ 事業手法や計画施設の用途、今後のスケジュールなどについて
ご説明します。

2 章 土地利用計画等の概要 P 2

➡ 土地利用計画等の概要についてご説明します。

3 章 施設計画の考え方 P 3

➡ 施設計画の留意事項についてご説明します。

4 章 公共施設部分の平面計画の概要 P 4

➡ 公共施設部分の平面計画についてご説明します。

5 章 立面計画の概要 P 5

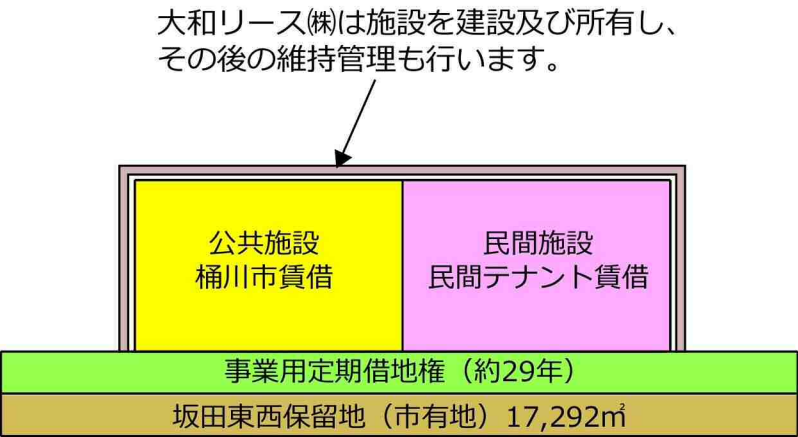
➡ 施設の立面計画についてご説明します。

1 章 事業の概要

1.事業計画地



2.事業スキーム（公民連携手法）



3.事業者の概要

区分	事業者名	役割
代表企業	埼玉県さいたま市南区文蔵一丁目19番17号 大和リース(株)さいたま支店 支店長 関谷 剛	施設所有 維持管理
構成員	東京都港区芝浦三丁目16番20号 (株)昭和設計 東京事務所 取締役所長 松田 善弘	設計
構成員	埼玉県さいたま市中央区上落合一丁目8番12号 (株)松下設計 代表取締役 松下 充孝	設計

4.施設用途

公共施設と民間施設の複合施設になります。それぞれの用途は次表のとおりです。

施設区分	施設用途
公共施設	体育室・軽体育室・多目的室・音楽室・図書館・エントランス
民間施設	スーパーマーケット・物販（100円ショップ/ドラッグストア） クリニック等

6.今後の予定

日 付	主な内容
平成29年度	設計及び諸申請手続き
平成30年度	建設工事及び開館に向けた準備
平成31年度春	開館

5.これまでの主な経過

日 付	主な内容
平成28年7月2日（土） 7月3日（日）	坂田東地区・坂田西地区を対象に施設計画等について説明会を開催しました。
同年9月2日（金）	第1回桶川市坂田地区公共施設等整備事業者選定委員会を開催
同年9月20日（火）	坂田地区公共施設等整備事業に伴う募集要項等の公表
同年12月16日（金）	事業提案書の受付（3グループから提案）
平成29年1月12日（木）	第2回桶川市坂田地区公共施設等整備事業者選定委員会を開催
同年1月31日（火）	第3回桶川市坂田地区公共施設等整備事業者選定委員会を開催 提案事業者公開プレゼンの実施、最優秀提案者及び次点者選定
同年2月7日（火）	優先交渉権者及び次点者の決定
同年3月3日（金）	基本協定の締結
同年3月31日（金）	事業契約の締結

2章 土地利用計画等の概要



(注) 設計協議中のため、面積は概数となります。

(注) 設計中の図面ですので確定したものではありません。

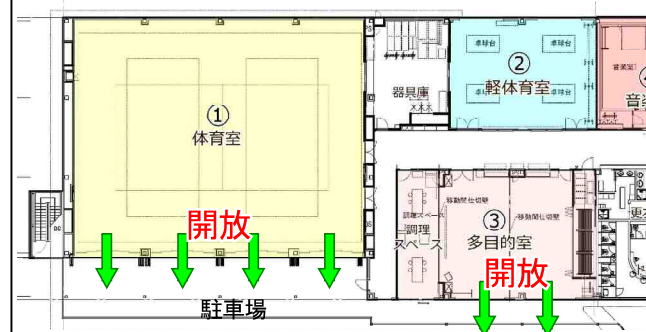
3章 施設計画の考え方

(注) 設計中の図面ですので確定したものではありません。

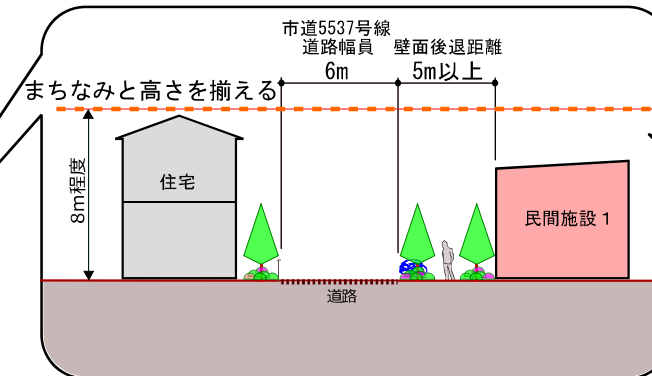
〔体育室部分全景イメージ〕



- 体育室及び多目的室は、大きな開口部があり、駐車場と連続した利用が可能です。
- 各種イベントの他、自家発電設備（一部の諸室において、3日間の電力供給が可能）により、災害時における利用も可能です。

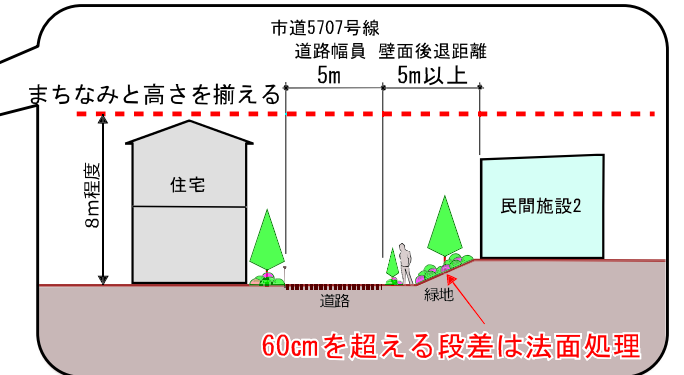


〔A ←→ B の部分〕



- 建物高さを周辺のまちなみとあわせます。
- 建物を道路境界線から5m以上離します。

〔C ←→ D の部分〕



〔北側全景イメージ図〕



一般来場者の車両の出入口は、北側道路に限定します。

4章 公共施設部分の平面計画の概要

〔西側立面図〕

〔注〕設計中の図面ですので確定したものではありません。



区分	諸室名等	面積
公共施設部分	体育室①	約510㎡
	軽体育室②	約120㎡
	多目的室③	約170㎡
	音楽室④	約60㎡
	図書館⑤	約450㎡
	エントランス⑥	約270㎡
民間施設部分	トイレ等供用部	約720㎡
	公共施設部分 合計	約2,300㎡
	店舗施設 1	約2,700㎡
	店舗施設 2	約1,700㎡
	民間施設部分 合計	約4,400㎡

〔注〕設計協議中のため、面積は概数となります。

〔体育室内覧イメージ〕



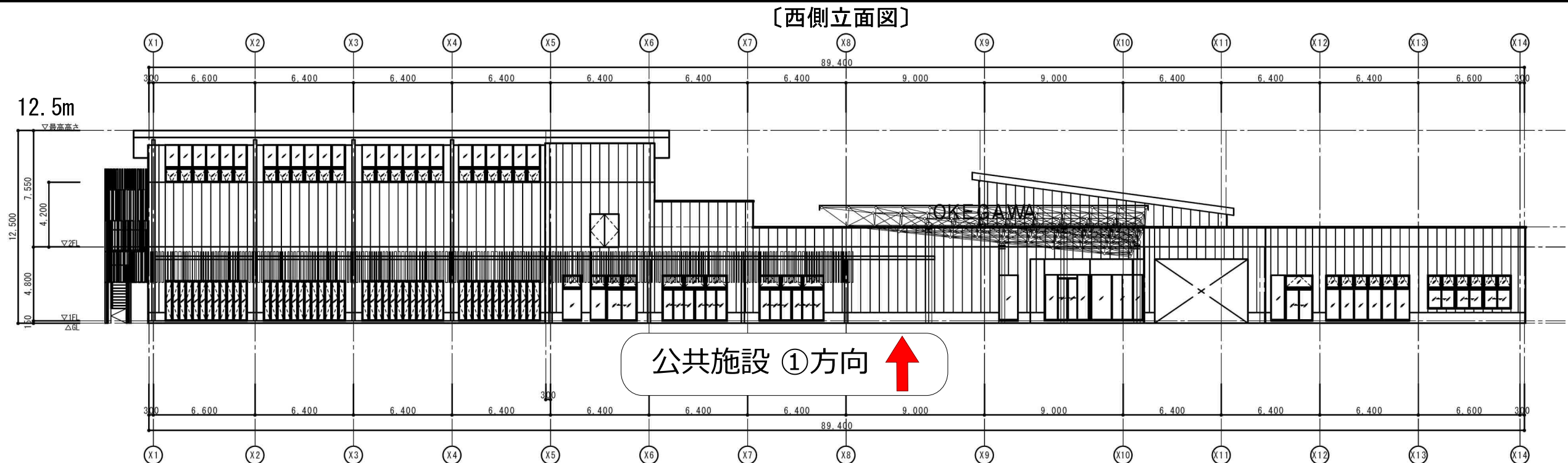
〔エントランス内覧イメージ〕



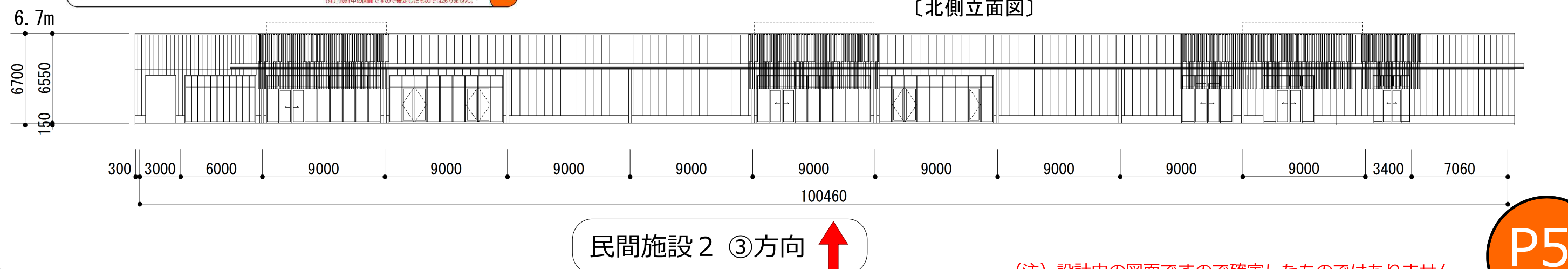
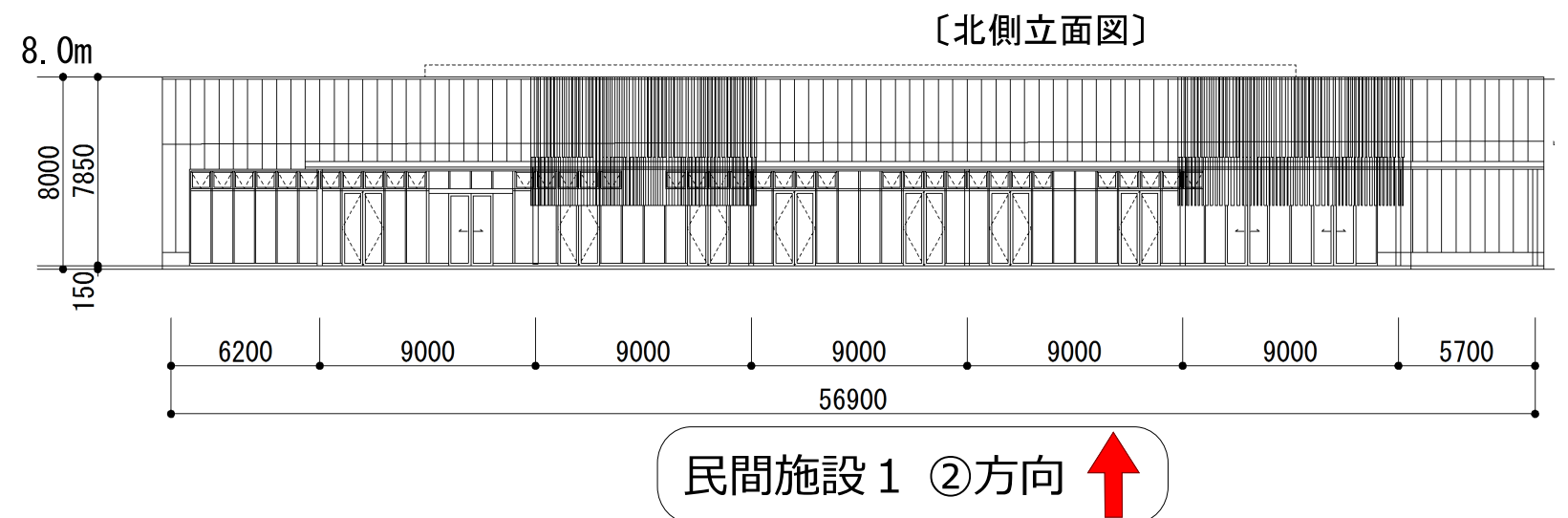
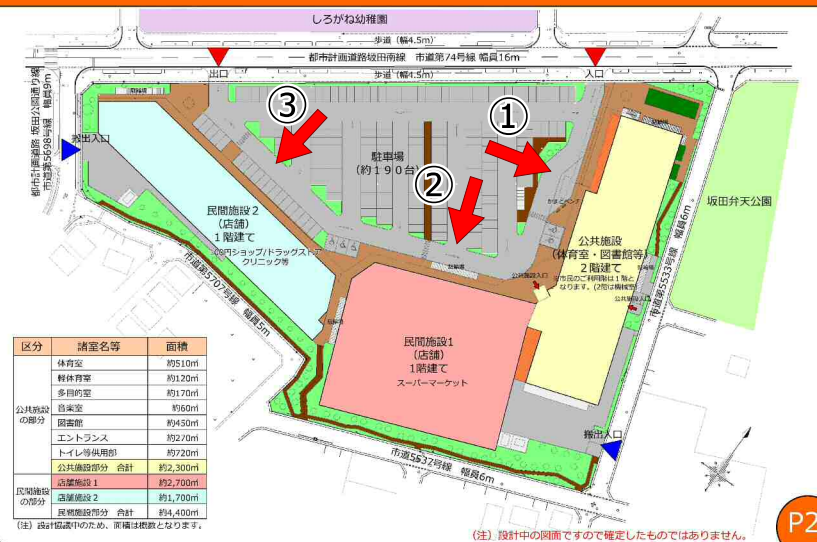
〔図書館内覧イメージ〕



5章 立面計画の概要



2章 土地利用計画等の概要



(注) 設計中の図面ですので確定したものではありません。