



施設外観イメージ（体育室）



体育室内観イメージ



施設外観イメージ（出入口付近）

坂田地区公共施設等整備事業の概要



 桶川市



エントランス内観イメージ



エントランス内観イメージ



図書館内観イメージ

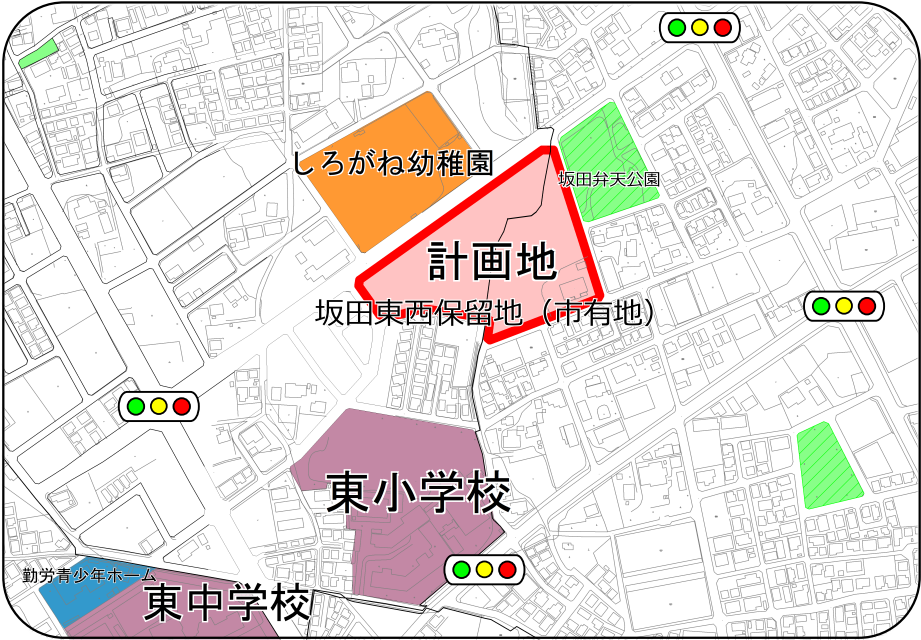
(注) パースはイメージです。

目 次

- 1 章 事業の概要 P 1
- 2 章 土地利用計画等の概要 P 2
- 3 章 施設計画の考え方 P 3
- 4 章 平面計画の概要 P 4
- 5 章 諸室の概要 P 5

1 章 事業の概要

1.事業計画地

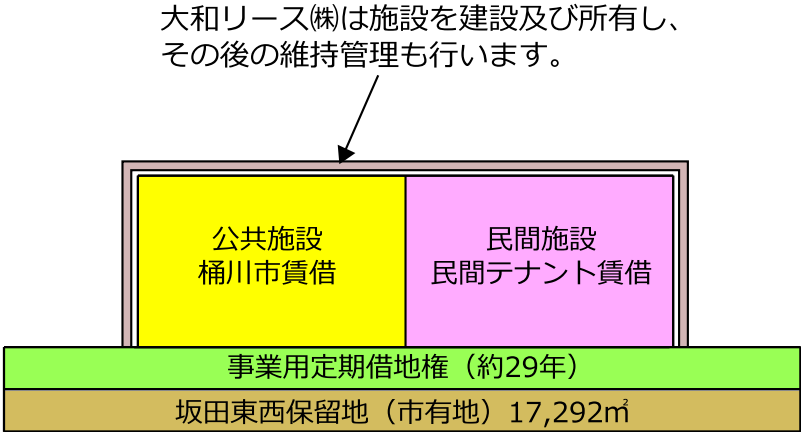


4 .施設用途

公共施設と民間施設の複合施設になります。それぞれの用途は次表のとおりです。

施設区分	施設用途
公共施設	体育室・軽体育室・多目的室・調理室・音楽室・会議室・図書館 エントランス
民間施設	スーパーマーケット・ドラッグストア・100円ショップ等

2 .事業スキーム（公民連携手法）



3 .事業者の概要

区分	事業者名	役割
代表企業	埼玉県さいたま市南区文蔵一丁目19番17号 大和リース㈱さいたま支店 支店長 関谷 剛	施設所有 維持管理
構成員	東京都港区芝浦三丁目16番20号 ㈱昭和設計 東京事務所 取締役所長 松田 善弘	設計
構成員	埼玉県さいたま市中央区上落合一丁目8番12号 ㈱松下設計 代表取締役 松下 充孝	設計

5 .主な経過と今後の予定

日 付	主な内容
平成28年 7月2日（土） 7月3日（日）	坂田東地区・坂田西地区を対象に施設計画等について説明会を開催しました。
同年9月2日（金）	第1回桶川市坂田地区公共施設等整備事業者選定委員会を開催
同年9月20日（火）	坂田地区公共施設等整備事業に伴う募集要項等の公表
同年12月16日（金）	事業提案書の受付（3グループから提案）
平成29年1月12日（木）	第2回桶川市坂田地区公共施設等整備事業者選定委員会を開催
同年1月31日（火）	第3回桶川市坂田地区公共施設等整備事業者選定委員会を開催 提案事業者公開プレゼンの実施、最優秀提案者及び次点者選定
同年2月7日（火）	優先交渉権者及び次点者の決定
同年3月3日（金）	基本協定の締結
同年3月31日（金）	事業契約の締結
平成29年度	設計及び諸申請手続き
平成30年度	建設工事及び開館に向けた準備
平成31年 4月（予定）	開館

2章 土地利用計画等の概要



区分	諸室名等	面積
公共施設 の部分	体育室	約510㎡
	軽体育室	約120㎡
	多目的室 1	約65㎡
	多目的室 2	約65㎡
	調理室	約40㎡
	音楽室 1	約30㎡
	音楽室 2	約30㎡
	会議室	約13㎡
	図書館	約450㎡
	エントランス等共用部	約977㎡
公共施設部分 合計		約2,300㎡

(注) 面積は概数となります。

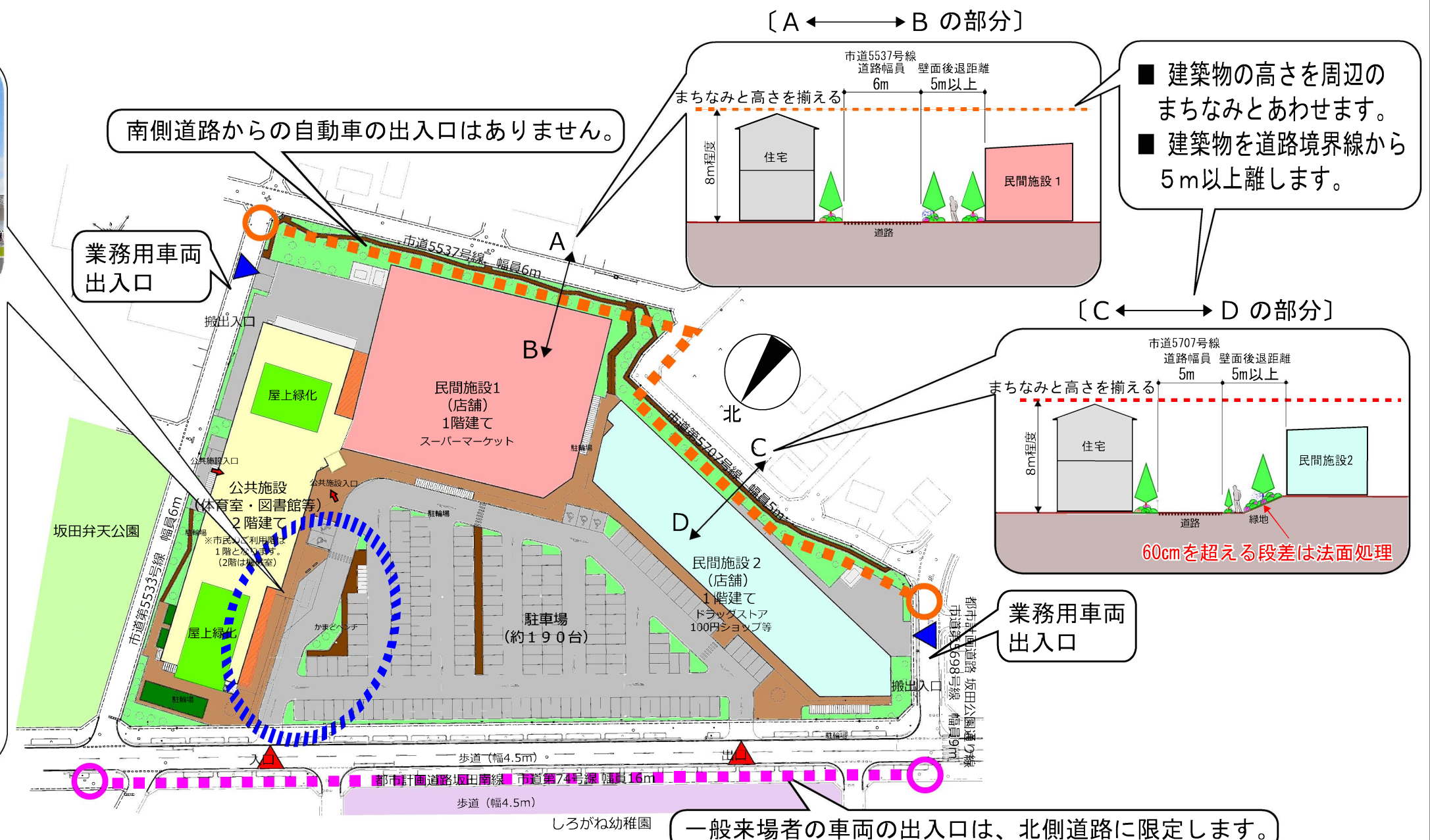
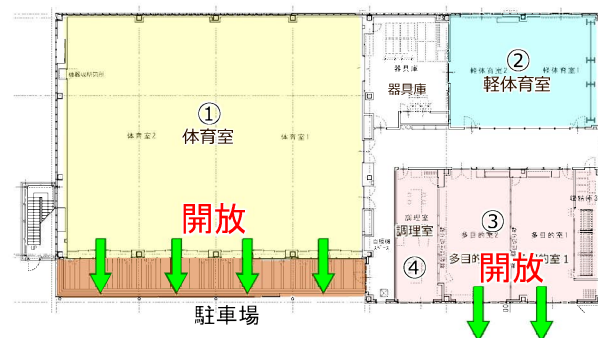
(注) 建設工事中のため変更となる場合があります。

3章 施設計画の考え方

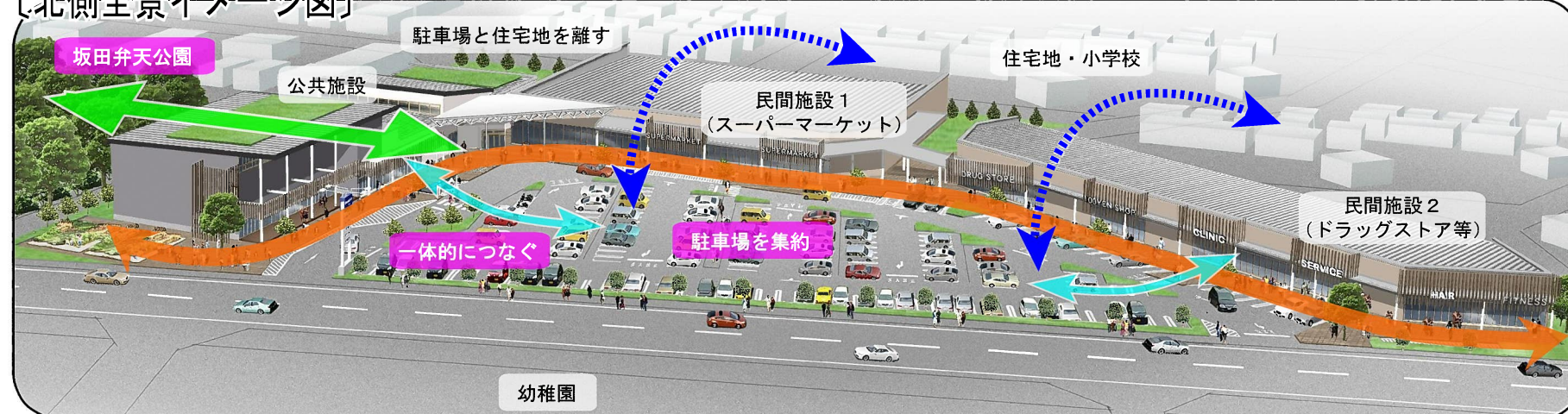
〔体育室部分全景イメージ〕



- 体育室及び多目的室は、大きな開口部があり、駐車場と連続した利用が可能です。
- 各種イベントの他、自家発電設備（一部の諸室において、3日間の電力供給が可能）により、災害時における利用も可能です。



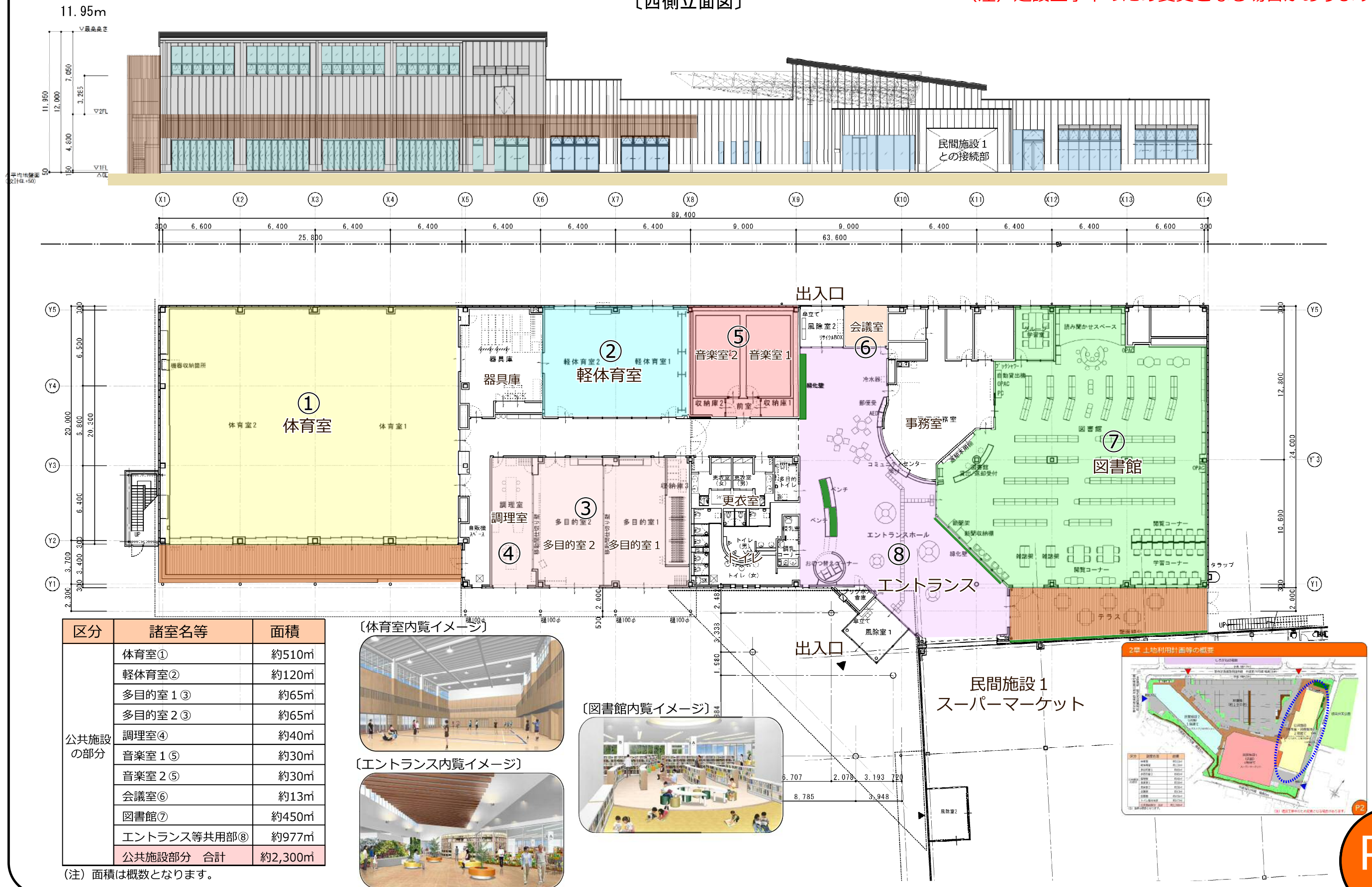
〔北側全景イメージ図〕



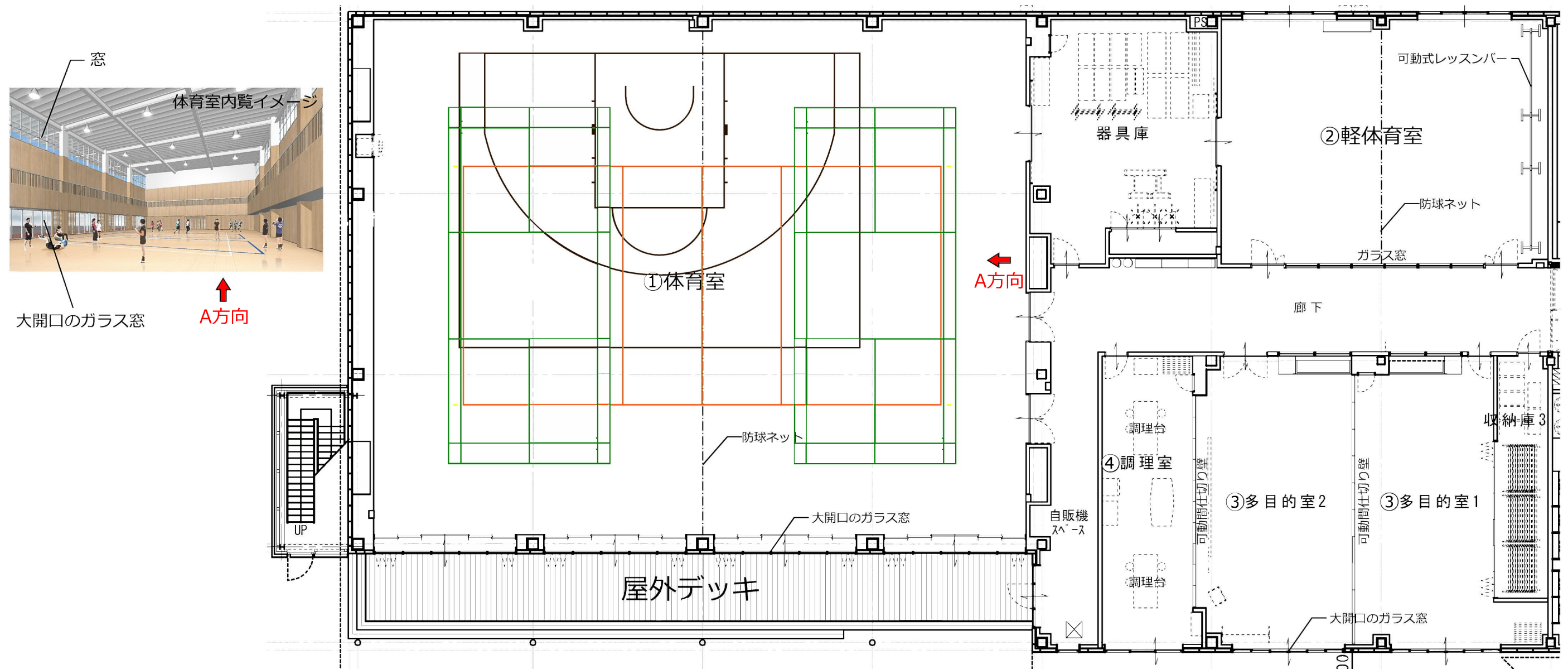
4章 平面計画の概要

〔西側立面図〕

(注) 建設工事中のため変更となる場合があります。



5章 諸室の概要



①体育室



特 徴：自然採光を取り入れた開放感のある室内。
屋外デッキ側には大開口のガラス窓があり、屋外との一体利用が可能。

面 積：約510㎡（約154坪）

利用の例：バレーボール、バドミントン、バスケットボール（スリーバイスリー）、卓球等

※半面利用も可能です。

②軽体育室



特 徴：壁面大型ミラー、可動式レッシンバーを設置。
廊下側は大きなガラス窓があり（ロールカーテンあり）、室内の様子が見られる。

面 積：約120㎡（約36坪）

利用の例：ヨガ、クラシックバレエ、ダンス、リトミック、卓球等

※半面利用も可能です。

③多目的室1・2



特 徴：可動間仕切り壁により、調理室との一体利用が可能。
大開口のガラス窓により、外部空間との一体利用が可能。

面 積：多目的室1 約65㎡（約20坪）
多目的室2 約65㎡（約20坪）

利用の例：講習、会議、集会、文化活動（絵画、文芸、手芸、工作等）等

④調理室



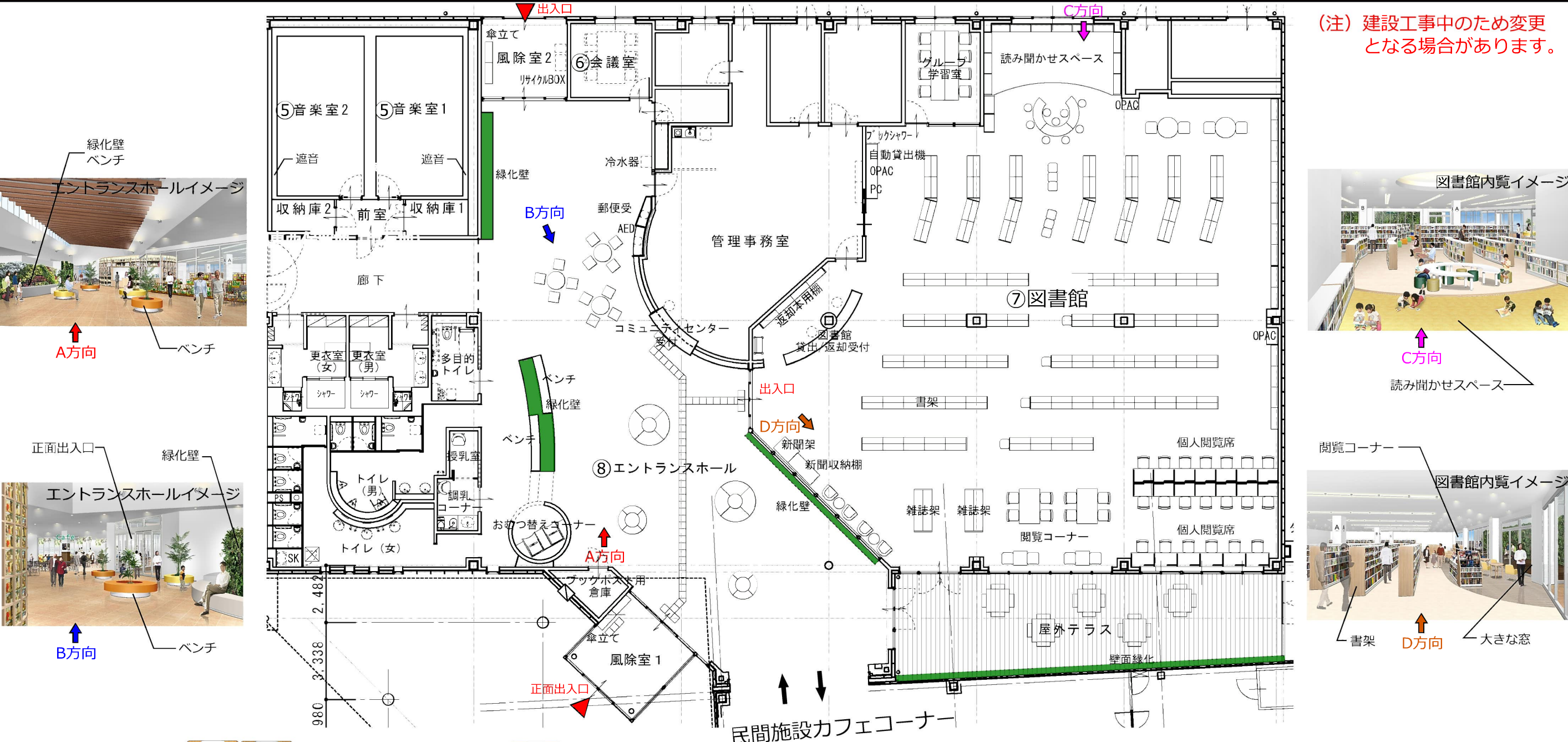
特 徴：調理台2台を設置。
可動間仕切り壁により、多目的室との一体利用が可能。

面 積：約40㎡（約12坪）

利用の例：調理

（注）建設工事のため変更となる場合があります。

5章 諸室の概要



⑤音楽室 1・2

特徴：仕上げ材には高度な遮音システムを採用しており、大きな音の出る楽器の演奏が可能。
ピアノやドラムセットなどを配置。

面積：音楽室1 約30㎡ (約9坪)
音楽室2 約30㎡ (約9坪)

利用の例：音楽練習 (楽器、合唱等)、
バンド活動など

⑥会議室

特徴：机と椅子を配置した小さな会議室。

面積：約13㎡ (約4坪)

利用の例：会議、小人数での活動など

⑦図書館

特徴：児童が本に親しめる読み聞かせスペース。
大きな窓に面した開放感のある閲覧コーナー。
学生や社会人が学習スペースとして利用できる個人閲覧席。
話し合いながら学習できるグループ学習室。

面積：約450㎡ (約136坪)

⑧エントランスホール

特徴：民間施設のカフェコーナーとつながったエントランスホールには、緑化壁やベンチ、テーブルを配置し、憩いの空間を創出。
トイレは多目的トイレのほか、ベビーカーによる利用を想定し、男女共ブースにゆとりを持たせている。
隣接して授乳室、調乳コーナー、おむつ替えコーナーを配置。

面積：約977㎡ (約295坪)
※廊下、トイレ等含む