

桶川市公共施設維持保全基本方針（案）に関する意見等の募集結果

番号	項目等	意見等の概要	市の考え方
	(ページ)		
1	基本方針の目的 (p1)	1. 基本方針の目的について、表現を改めるべき。 「平成 27 年 3 月に「桶川市第五次総合振興計画」に掲げる「歩いて暮らせるまちづくり」を推進するため、公共施設の適正配置や市民ニーズに即した提供サービスのあり方について整理し、公共施設の配置の指針として「桶川市公共施設配置基本計画（以下、公共施設配置基本計画）」を策定しました 今回、本市の重要な経営資源である公共施設（建築物）について、<u>長期的視点での維持保全等を図るための方針として「桶川市公共施設維持保全基本方針（以下、本方針）」を策定しました。」</u>について ① 指針と方針の意味づけが不明である。方針があって、指針が作成できるのであり、計画は指針ではない。指針とは、物事をどのように進めたらよいか、方向を示すものであり、方針は、指針を作成する際の拠り所、判断基準を示すものである。 ② それこそ、方針を説明する際に、間違った表現は、市民にわかりにくく、市政への参画を遠ざけることになる。 指針と計画も意味が異なるので、前段の表現は整理すべき。	▶ 本基本方針は、本市が保有する公共施設本体(躯体)の維持、保全に関する方針を定めています。一方、公共施設配置基本計画は、本市の将来における施設の配置に対する計画(進むべき方向)を定めており、文脈に指針と表現しております。双方、整合を図りながら推進することとしています。(p1)

2	現状と課題 (p2)	2. 現状と課題について ① 将来更新費の見通しの前提となる公共施設の大規模改修費の積算が、いい加減である。公共施設等更新費用試算ソフト（ver2.00、（財）地域総合整備財団）を使用して、40年間で624億円とあるが、10年、20年、30年、40年の試算を出すべきである。 ② この場合には1年間に15億6千万円という数字になるが、一方で3.1の課題で、「昭和40年代から昭和50年代後半にかけて集中的に建設した多くの施設が、今後、同じ周期で改修や更新の時期を迎えることとなります。」とあり、単純計算が意味を成さないことも述べており、624億円は何のための数字か、混乱をきたす。 ③ したがって、具体的な建築物の状況を把握し、個々の試算の積み重ねとし、公共施設配置計画の期間が10年になっていることに整合性を持たせるべきである。まさに、1ページの基本方針の体系にある「整合」をしなければならない。	▶ 将来更新費の見通しについては、試算ソフトを用いて、一定の条件下における将来更新費用等を算出したものです。多額の財政負担が見込まれることを目安として、数値化したものです。施設の寿命は、長期間に及ぶことから更新周期60年、大規模改修周期30年で設定をしております。 ▶ 公共施設配置基本計画は、公共施設の利用状況や人口動態における市民ニーズの変化などに対応する必要があるため、計画期間を10年としております。

3	基本方針 (p 13)	3. 基本方針について 方針は、誰もが守るべき方向性なのであるから、できるだけ簡潔明瞭にすべきものである。 ① 需要動向とは、本来経済用語であり、公共サービスを提供する行政としては、経費削減のみを考えているかに受け取られる。 ② 方針として出すのであれば、「市民ニーズを把握した」と変えるべき。公共施設配置計画にある稼働率は、不要か否かとともに、その公共施設が市民の要望に答えられているサービスを提供しているか否かの指標でもある。物を購入する需要とは意味が違い、前段だけを意識したかに受け止められる。地方自治法第1条の2の公共の福祉を「指針」策定の指針とすべきである。	▶ 需要動向とは、施設をご利用していただく市民の皆様のニーズや、それらを取り巻く環境として、人口動態や社会情勢など外的な要因も含めており、このような表現としております。経費削減を前提にした施設の不要か否かの検討といった意味ではありませんので、ご理解願います。(p 13)
4	基本方針 (p 13)	③ <u>「統合、改修及び更新時におけるライフサイクルコストの比較検証、施設の長寿命化など財政負担の軽減に取り組んでいきます。」</u>は方針としてはおかしい。「<u>統合、改修、更新の選択に当たっては、ライフサイクルコスト(省エネなどの工事コストと維持管理コストに社会的コストを含む)を比較検討し、決定する。</u>」とし、施設の長寿命化は、改修に含まれるのではないか。	▶ 施設の長寿命化は、保有する公共施設の財政負担の軽減策のひとつとして掲げています。(p 13)

5	基本方針 (p 13)	④ 「管理台帳などを整備し、施設や部位の耐用年数の到来や保全の履歴を管理し、効率的な維持保全を推進していきます。」の前に、 施設の長寿命化を図るため、 を入れる。	▶ ご意見のとおり、「施設の長寿命化を図るため」を追記いたします。(p 13)
---	----------------	--	---