

# 保留地公売案内書

ホームページに保留地のいろいろな情報が載っているのでチェックしてみてね☆  
もしかしたら・・・あなたの欲しい土地が見つかるかも・・・♡

<https://www.city.okegawa.lg.jp/shisei/machidukuri/kukakuseiri/3773.html>



保育園、幼稚園、小・中学校が近い

「子育てするなら桶川でプロジェクト」推進市

圏央道桶川北本IC・桶川加納ICへ車で15分のアクセス

車で5分のショッピングセンターベニバナウォークはとても便利

建築条件なしの土地

## 案内図



# I 概要について

## 1. 公売する保留地の地区概要

本地区は、都心より 40 k m の通勤圏内にある J R 高崎線桶川駅の北西約 2 k m に位置し、地区北側には首都圏中央連絡自動車道（圏央道）が開通し、地区西側には国道 1 7 号バイパス（上尾道路）が圏央道桶川北本インターチェンジまで開通するなど多方面へのアクセスや利便性のある住環境の発展が見込まれる地区です。またバス網の充実や南方約 1 k m に「ベニバナウォーク」ショッピングセンターもあります。

項 目	記 事
交 通	地区内から桶川駅へ徒歩約 2 5 分 桶川駅～大宮駅へ約 1 2 分（J R 利用） 桶川駅～池袋駅へ約 4 0 分（J R 利用）
用途地域	第 1 種低層住居専用地域（建ぺい率 5 0 % 容積率 1 0 0 %） 第 1 種住居地域（建ぺい率 6 0 % 容積率 2 0 0 %）
上 水 道	整備済
下 水 道	整備済
ガ ス	民間会社による都市ガス供給（一部未整備あり）
道 路	都市計画道路（幅員 1 8 ～ 9 m） 区画道路（幅員 1 6 ～ 4 m）
事 業 地 内 近 隣 公 共 施 設	桶川市立日出谷保育所 子育て支援センター 桶川市立日出谷小学校 桶川市立桶川西中学校 市役所旧分庁舎 都市公園 6 ヶ所（一部未整備）

### 桶川駅西口からのバスアクセス状況

(<https://www.city.okegawa.lg.jp/soshiki/siminseikatsu/anshinanzen/bus/1069.html>)

<川越観光バス>（1 時間に 5 本程度）

北里大学メディカルセンター行又ははげやき団地行

駅西口～分庁舎入口 所要時間 1 0 分

現地まで 300～400 m

<市内循環バス>（1 時間に 1 本程度）

西 2 0 ・ 2 1

桶川駅西口～4 8 日出谷保育所入口 所要 1 0 分



## 2. 公売する保留地の位置

桶川市大字上日出谷地内

## 3. 公売する保留地の地積及び価額

別紙記載（保留地公売一覧表）のとおり

## 4. 公売方法

保留地買受申込書受付（先着）順での公売

# Ⅱ 公売申込み等の手続きについて

### 1. 買受申込受付

保留地 No. 1～No. 7

●時 間 午前8時30分～午後5時00分まで  
（土・日・祝日を除く）

●場 所 桶川市西部区画整理推進事務所

※ご連絡の上、現地案内見学もできます。

※随時、先着順にて受け付けます。

【申込み時に必要な書類】

①保留地買受申込書

②本人の住民票又は法人登記簿謄本1通

（申込日より3ヶ月以内に発行されたもの）

### 2. 契約保証金の納付

買受申込受付後、「保留地売却決定通知書」を交付します。

「保留地売却決定通知書」交付後、2週間以内に売買代金の100分の20に相当する金額を納入していただきます。

### 3. 契約の締結

●日 時 「保留地売却決定通知書」を交付した日から  
2週間以内（通知書記載の期日まで）

●場 所 桶川市西部区画整理推進事務所

#### 【契約に必要な書類】

- ①保留地売却決定通知書
- ②契約保証金を振り込みした領収書
- ③収入印紙
- ④登録してある印鑑（実印）
- ⑤印鑑証明書（契約日より3ヶ月以内に発行されたもの）

### 4. 契約金の納付

契約締結の日から60日以内に納付してください。

### 5. 保留地の使用収益

売買代金完納後、保留地を使用し、収益することができます。

## Ⅲ 保留地公売申込要領

### 1. 公売方法

保留地公売申込要領により、随時、保留地買受申込書受付（先着）順で公売します。

### 2. 申込資格

成年被後見人若しくは被保佐人等は、申込できません。

### 3. 申込み方法

「保留地買受申込書」に必要事項を記入し、「本人の住民票」（法人については、法人登記の登記簿謄本）1通と併せて提出してください。

### 4. 契約の締結

- ① 売却の相手方には、「保留地売却決定通知書」を交付します。  
なお、この通知書の交付をした日から2週間以内に契約保証金として、売買代金の100分の20に相当する金額を納入していただきます。契約保証金は売買代金に繰り入れるものとします。
- ② 上記①の通知書を交付した日から2週間以内に保留地売買契約書により契約を締結していただきます。
- ③ 契約代金の残金は、契約の日から60日以内に納入していただきます。
- ④ 契約に要する費用（収入印紙等）は、申込者の負担となります。

### 5. 契約の解除

- ① 契約者が保留地処分規程、又は保留地売買契約書の条項に違反したときは、組合は契約を解除することができます。

- ② 契約者から契約を解除したい旨の申し出があり、当組合が正当な理由があると認めた場合は、組合は契約を解除することができます。
- ③ 契約を解除した場合、契約保証金を返還しない場合があります。

## 6. 土地所有権移転登記

所有権移転登記は、換地処分後となります。なお、登記に要する費用は買受人の負担となります。

## 7. 権利移転の禁止

買受人は、上記6の土地所有権移転登記が完了するまでの間は、保留地の所有権を他人に譲渡することはできません。  
ただし、当組合の承認を得た場合はこの限りではありません。

## 8. 土地の使用等

- ① 土地の使用は、売買代金の完納後となります。
- ② 建物の建築にあたっては、公売時の造成高（地盤高）を基本としてください。
- ③ 都市計画決定されている地区計画（桶川市HP参照）に沿った土地利用をしてください。
- ④ 隣地が保留地である場合、境界ブロック塀の設置は、その権利者が決定していない時には、内積みとなります。
- ⑤ 建築物等を建てる場合は、土地区画整理法第76条の許可申請が必要になります。
- ⑥ 公共下水道の最終柵は、組合設置のものをご使用ください。  
場所の変更の際は、実費負担となります。
- ⑦ 保留地は、現況の状態での引き渡しとなりますので、土地の現況をよくご承知おきください。

## 9. 融資制度について

今回公売する保留地については、保留地ローンの融資制度を利用することができます。対象条件、購入金額に対する限度額など、詳しくは下記の金融機関にご相談ください。

また、桶川市勤労者住宅資金貸付制度（問合せ：桶川市産業観光課 TEL(代)048-786-3211）も利用可能です。

### 保留地ローン取扱金融機関

金融機関	お問合せ先
武蔵野銀行	桶川支店 TEL 048-786-1811
埼玉縣信用金庫	桶川支店 TEL 048-772-2111
群馬銀行	大宮ローンステーション TEL 048-641-9700
さいたま農業協同組合	東大宮ローンセンター TEL 048-661-8700
住宅金融支援機構 (旧住宅金融公庫)	埼玉センター TEL 048-658-5677
中央労働金庫	上尾ローンセンター TEL 048-777-2200
足利銀行	桶川支店 TEL 048-787-2121
大光銀行	上尾支店 TEL 048-776-2771

## 10. その他

- ① 上水道の引き込み工事に伴う費用（分担金、工事費等）については、買受人の負担となります。
- ② 引き渡し後の保留地に対する一切の公租公課は、買受人の負担となります。
- ③ 現在、電柱が設置されていない保留地にも、電柱が設置される場合がありますので、ご理解ご協力をお願いします。
- ④ その他この案内書に記載されていない事項、詳細につきましては、下記までお問い合わせください。

〒363-0026

埼玉県桶川市大字上日出谷921番地の2  
桶川市上日出谷南特定土地区画整理組合  
【桶川市西部区画整理推進事務所内】

TEL 048-787-2646

FAX 048-787-3512