

(参考様式、一戸建て住宅の木造軸組住宅向け)

設計内容説明書

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者氏名	

1. 構造躯体等の劣化の対策

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
	項目	設計内容	記載図書	
外壁の軸組等	外壁の構造等 (地面から1m)	・外壁の構造(□通気構造等 □その他) ・柱[□製材(樹種) □集成材等(種類)] 小径(cm) 薬剤処理[□有(方法) □無] ・柱以外の軸材[□製材(樹種) □集成材等(種類)] 薬剤処理[□有(方法) □無] ・構造用合板等の種類() 薬剤処理[□有(方法) □無]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	
土台	防腐・防蟻処理	・土台に接する外壁下端の水切り (□有 □無) ・土台の樹種 薬剤処理[□有(方法) □無]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	
地盤	防蟻措置	・防蟻方法(□べた基礎等 □土壌処理 □その他) ・土壌処理[□有(方法) □無]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	・浴室(□浴室ユニット □防水上有効な仕上げ □その他の防水措置 □防腐措置) (方法) ・脱衣室(□防水上有効な仕上げ □その他の防水措置 □防腐措置) (方法)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
基礎高さ	基礎高さ	・地盤面から基礎上端までの高さ(mm)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
床下・防湿・換気措置	防湿方式	・防湿方法[□コンクリート (厚さ mm) □防湿フィルム(厚さ mm) ・防湿フィルムの場合の材料()	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
	換気措置	<input type="checkbox"/> 基礎部の開口(外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm、幅 mm) <input type="checkbox"/> ねこ土台 (有効面積 cm ² /m、高さ cm)	<input type="checkbox"/>	
小屋裏換気	小屋裏換気	・換気口の位置(給気口: 排気口:) ・換気口の面積の天井面積に対する割合 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	
点検空間の確保	床下措置 床下空間 小屋裏措置	・床下空間の措置 点検口[□有 □無] ・床下有効高さ(mm) ・小屋裏空間への措置 点検口[□有 □無]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	

2. 耐震性(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)等級2とする場合の例)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
	項目	設計内容	記載図書	
土台・柱	柱の小径	・小径() mm)	□仕上表 □伏図 □	
	アンカーボルト	・品質() ・埋め込み長さ() mm) ・位置・間隔()		
耐力壁	筋かい耐力壁	・種類() ()	□仕上表 □伏図 □壁量計算書 □	
	木摺耐力壁	・種類()		
	面材耐力壁	・種類() 厚さ()		
		() 厚さ()		
		・くぎ打ち(種類)、間隔 mm)		
	基準法で定める存在壁量	・X軸方向(1階 cm、2階 cm) ・Y軸方向(1階 cm、2階 cm)		
基準法で定める必要壁量	・X軸方向(1階 cm、2階 cm) ・Y軸方向(1階 cm、2階 cm)			
準耐力壁等	各部寸法	・階高 1階()、2階()	□仕上表 □伏図 □壁量計算書 □	
		・天井高 1階()、2階()		
		・横架材間距離 1階()、2階()		
		・開口高さ 掃出窓/() mm) 腰高窓/大() mm)、腰高窓/中() mm) 小窓() mm)、 その他() mm)		
	木摺準耐力壁・腰壁等	・種類() ()		
	面材準耐力壁・腰壁等	・種類() 厚さ()		
() 厚さ()				
	・くぎ打ち(種類)、間隔 mm)			
	性能表示で定める存在壁量	・X軸方向(1階 cm、2階 cm) ・Y軸方向(1階 cm、2階 cm)		
	耐震等級の必要壁量	・X軸方向(1階 cm、2階 cm) ・Y軸方向(1階 cm、2階 cm)		
床組等	火打ち構面	・火打ちの種類、寸法() ・火打ちの隅長() ・火打ちと取り合う梁せい() mm) ・火打ち構面の位置()	□仕上表 □伏図 □	
	2階床面	・面材の種類() ・根太(間隔)、工法) ・くぎ打ち(種類)、間隔 mm)		
	小屋床面	・面材の種類() ・根太(間隔)、工法) ・くぎ打ち(種類)、間隔 mm)		
屋根面	屋根勾配	・勾配(寸)	□仕上表 □伏図 □	
	屋根面	・面材の種類() ・垂木(間隔)、工法) ・くぎ打ち(種類)、間隔 mm)		

(つづき)2. 耐震性(耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)等級2とする場合の例)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
	項目	設計内容	記載図書	
接合部	金物の品質	・品質 ()	□仕上表 □	
	筋かい端部の 接合部	・金物 ()		
	柱脚・柱頭の 接合部	・金物 () 仕口等() () () ()		
	下屋等の横架材 接合部	・金物 () 仕口等()		
基礎 (寸法、配筋等)	根入れ深さ	・深さ (mm)	□仕上表 □伏図 □	
	基礎の各部の寸法	・立上り部分の高さ(mm)		
		・ " 厚さ(mm) ・底盤の寸法(厚さ mm、幅 mm)		
基礎の配筋	・主筋 (径 mm) ・標準部の補強筋 (径 mm) ・開口直下の補強筋(径 mm)			
横架材	横架材の断面寸法 (最小～最大)	・床大梁(mm× mm、間隔) ・床小梁(mm× mm、間隔) ・小屋梁(mm× mm、間隔) ・胴差し(mm× mm、間隔) ・根太 (mm× mm、間隔) ・垂木 (mm× mm、間隔)	□仕上表 □伏図 □	
限界耐力計算	安全限界変形	□地上部の各階の安全限界変形の当該階の高さに対する割合が1/40以下であることを確認 □各階の変形をそれぞれ当該階の安全限界変形の75%以下であることを確認 □特に考慮無し	□計算書 □	

※ 一戸建ての住宅には、「3. 可変性」の適用はありません。

4. 維持管理・更新の容易性

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
	項目	設計内容	記載図書	
専用配管	コンクリート内埋込み配管	・排水管(□無 □有) ・給水管(□無 □有) ・給湯管(□無 □有)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・排水管(□無 □有) ・給水管(□無 □有) ・給湯管(□無 □有) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
専用排水管	排水管の清掃措置	・便所 [□排水ますに隣接 □掃除口(□露出又は開口有)] ・その他の水まわり [□トラップ □掃除口(□露出又は開口有)]	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
排水管の性状等 (継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置() <input type="checkbox"/> その他()		
配管点検口	主要接合部等の点検措置	・排水管と設備機器の接合部 [(□露出 □開口有 □その他())]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
		・給水管と設備機器の接合部 [(□露出 □開口有 □その他())]		
		・給水管とのバルブ及びヘッダー [(□露出 □開口有 □その他())]		
		・給湯管とのバルブ及びヘッダー [(□露出 □開口有 □その他())]		

※ 一戸建ての住宅には、「5. 高齢者等配慮対策等級(共用部分)」の適用はありません。

6. 省エネルギー対策

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄	
	項目	設計内容	記載図書		
躯体の断熱性等	断熱構造とする部分と性能	・各部熱貫流率若しくは断熱材の熱抵抗、又は、断熱材の種類と厚さ	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
		屋根 ()			
		天井 ()			
		壁 ()			
		床			
		外気に接する部分 ()			
		その他の部分 ()			
開口部の断熱性能等	窓・ドア等の断熱性	建具形態 建具・ドア枠の材質・形状、ガラスの種類・構成等	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
		() ()			
		() ()			
		() ()			
	窓・ドア等の日射侵入対策	方位 ガラスの日射侵入率等 庇・軒・付属部材等			
		() () () ()			
		() () () ()			
結露防止対策	結露の発生防止対策	・防湿層の設置(繊維系断熱材等の場合)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
		()			
		・外壁又は屋根の通気層の確保			
		()			

7. 住宅の規模

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
	項目	設計内容	記載図書	
住宅の面積	住宅の面積	・住宅の専有面積()㎡ ・40㎡以上ある階 ()階()㎡ うち、階段部分の面積()㎡	<input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/>	

8. 維持保全の方法

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
	項目	設計内容	記載図書	
		・期間()年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/>	

9. 資金計画

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
	項目	設計内容	記載図書	
		<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書	