

◆ 開発許可等申請手数料

1 開発行為許可申請手数料(都市計画法第29条第1項又は第2項)

面積 \ 申請事項	自己居住用	自己業務用	非自己用
0.1ha 未満	8,600 円	13,000 円	86,000 円
0.1ha 以上 0.3ha 未満	22,000 円	30,000 円	130,000 円
0.3ha 以上 0.6ha 未満	43,000 円	65,000 円	190,000 円
0.6ha 以上 1ha 未満	86,000 円	120,000 円	260,000 円
1ha 以上 3ha 未満	130,000 円	200,000 円	390,000 円
3ha 以上 6ha 未満	170,000 円	270,000 円	510,000 円
6ha 以上 10ha 未満	220,000 円	340,000 円	660,000 円
10ha 以上	300,000 円	480,000 円	870,000 円

2 開発行為変更許可申請手数料(都市計画法第35条の2第1項)

(1)設計変更	開発区域の面積に応じ、1の表に規定する額の1/10	(1)、(2)、(3)の額の合算額(ただし870,000円を超えない範囲とする。)
(2)新たな土地の開発区域への編入	新たに編入される面積に応じ、1の表に規定する額	
(3)その他の変更	10,000 円	

3 建築行為等許可申請手数料(都市計画法第43条第1項)

0.1ha 未満	6,900 円
0.1ha 以上 0.3ha 未満	18,000 円
0.3ha 以上 0.6ha 未満	39,000 円
0.6ha 以上 1ha 未満	69,000 円
1ha 以上	97,000 円

4 市街化調整区域内における建築物の特例許可申請手数料

(都市計画法第41条第2項・第35条の2第4項) …… 46,000 円

5 予定建築物等以外の建築等許可申請手数料(都市計画法第42条第1項) …… 26,000 円

6 開発許可を受けた地位の承継承認申請手数料(都市計画法第45条)

(1)自己居住・業務用	面積1ヘクタール未満	1,700円
(2)自己業務用	面積1ヘクタール以上	2,700円
(3)その他		17,000円

7 開発登録簿の写しの交付申請手数料(都市計画法第47条第5項) …… 用紙一枚につき 470 円

8 適合証明書の交付申請手数料(都市計画法施行規則第60条) …… 6,000 円