

## 添付書類一覧

桶川市建築課開発指導係

### 省令第60条(適合証明書) ※開発許可不要の場合

提出部数: 2部

| ☑                        | No. | 添 付 書 類                   | 説 明 及 び 明 示 す る 事 項 等  |
|--------------------------|-----|---------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 1   | 申請書                       |  |
| <input type="checkbox"/> | 2   | 委任状                       | 代理人による申請の場合添付。受任者の住所を記載すること  |
| <input type="checkbox"/> | 3   | 土地登記事項証明書                 | 申請時以前6か月以内のもの  |
| <input type="checkbox"/> | 4   | 土地権利者の同意書                 | 申請者以外に所有権がある場合   |
| <input type="checkbox"/> | 5   | 土地権利者の印鑑証明書               | 申請時以前3か月以内のもの  |
| <input type="checkbox"/> | 6   | 農用地除外証明書                  | 申請地が農用地区域内の農地の場合   |
| <input type="checkbox"/> | 7   | 建物登記事項証明書又は家屋所在証明書        | ※建替えの場合（家屋所在証明書の申請には、別途本人からの委任状が必要）  |
| <input type="checkbox"/> | 8   | 位置図                       | 都市計画図。方位、縮尺、開発区域の位置(朱囲い) ※カラーで印刷(おけがわインフラマップ可)   |
| <input type="checkbox"/> | 9   | 案内図                       | 住宅地図等。方位、縮尺、開発区域の位置(朱囲い)   |
| <input type="checkbox"/> | 10  | 公図写し                      | 区域の境界(朱囲い)、必要に応じて申請地及び周囲の土地所有者、地積及び地目を記入   |
| <input type="checkbox"/> | 11  | 求積図(実測図)                  | 方位、縮尺、面積計算表、用途地域が複数またがる場合には、別途用途地域ごとの求積図を添付、座標法または数値三斜法による ※周長は小数点第3位(mm単位)まで表記  |
| <input type="checkbox"/> | 12  | 現況図                       | 方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、道路幅員、BM位置(何をBMとしているか記載)及び高さ、土地の利用状況(更地・畑等の別、建築物等がある場合は、用途並びに床面積も含め記載)、現況地盤高および隣地の高さ   |
| <input type="checkbox"/> | 13  | 現況写真                      | 道路を入れて2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入  |
| <input type="checkbox"/> | 14  | 建築物等の配置図                  | 方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、擁壁・CB積等の寸法・段数・位置(外・内・芯積みの別)及び範囲、開発に伴い整備する公共公益施設の位置及び形状(排水:青色等で着色、公園等:緑色で着色)、開発区域に接する道路【国県市道等の別、道路番号、幅員(幅員4m未満の場合は建築基準法第42条2項道路か法外道路かの別を明示)】、予定建築物等の配置及び用途、樹木及び緑樹帯の位置、道路側溝のサイズ<br>※周長は小数点第3位(mm単位)まで表記<br>※切土・盛土が無く、整地程度である場合、その旨を記載 |
| <input type="checkbox"/> | 15  | 排水施設計画平面図                 | 方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、排水施設の位置、種類、口径、管径、勾配延長及び流れ方向並びに吐口の位置及び放流先の寸法・名称、凡例<br>※排水経路:青色等で着色。汚水排水管の1スパンの延長は、管径の120倍以内<br>※浄化槽の人槽を記載すること<br>※情報過多とならないようであれば、可能な限り土地利用計画図に統合すること  |
| <input type="checkbox"/> | 16  | 給水施設計画平面図<br>※自己用住宅の場合は不要 | 方位、縮尺、給水施設の位置、管径、取水方法等、消火栓の位置<br>※情報過多とならないようであれば、可能な限り土地利用計画図に統合すること  |
| <input type="checkbox"/> | 17  | 予定建築物設計図                  | 平面図、立面図(最高の高さ記入)、床面積求積表  |
| <input type="checkbox"/> | 18  | 擁壁・CB積等の断面図、構造計算書         | 縮尺、擁壁・CB積等の構造、寸法、配筋サイズ・ピッチ等  |
| <input type="checkbox"/> | 19  | 雨水桝等の構造図                  | 浸透桝、最終桝と放流先の接続断面図  |
| <input type="checkbox"/> | 20  | 汚水桝・合併浄化槽等の構造図            | インバート桝、合併浄化槽の構造図及び型式適合認定書、最終桝と放流先の接続断面図  |
| <input type="checkbox"/> | 21  | 排水放流許可書等の写し               | 土地改良区の排水放流承認等、管理権限を有するものがある場合(私設雑排水管等)   |
| <input type="checkbox"/> | 22  | 道路・水路使用(占用)許可書の写し         | 出入口、排水等のために道路、水路を使用する場合  |
| <input type="checkbox"/> | 23  | 道路工事施工承認書の写し              | 道路側溝の敷設替え等で必要となる場合   |
| <input type="checkbox"/> | 24  | 暴力団等に該当しない旨の誓約書           |  |
| <input type="checkbox"/> | 25  | その他市長が必要と認める書類            | 開発行為許可通知書等の写し。農家住宅の場合は、農家証明書。  |