

添付書類一覧

桶川市建築課開発指導係

法第45条(地位承継)

提出部数: 2部

☑	No.	添 付 書 類	説 明 及 び 明 示 す る 事 項 等
<input type="checkbox"/>	1	申請書	
<input type="checkbox"/>	2	委任状	代理人による申請の場合添付。受任者の住所を記載すること
<input type="checkbox"/>	3	申請者の印鑑証明書	申請時以前3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	4	前許可書の写し	
<input type="checkbox"/>	5	開発行為に関する工事を施工する権利の取得を証する書類	開発許可を受けた者とその権原を承継する者との間の契約書(権原の移動のわかる書類)
<input type="checkbox"/>	6	土地登記事項証明書	申請時以前6か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	7	土地権利者の同意書	申請者以外に所有権がある場合
<input type="checkbox"/>	8	土地権利者の印鑑証明書	申請時以前3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	9	抵当権者等の同意書	当該申請地の所有権以外の権利がある場合
<input type="checkbox"/>	10	抵当権者等の印鑑証明書	申請時以前3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	11	工作物権利者の同意書	申請者以外に所有権がある場合
<input type="checkbox"/>	12	工作物権利者の印鑑証明書	申請時以前3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	13	資金計画書(※1)	収支計画、年度別資金計画書 ※公告前建築承認書を取得する場合、建築費用も記載
<input type="checkbox"/>	14	残高証明書(※1)	自己資金で事業を行う場合
<input type="checkbox"/>	15	融資証明書(※1)	融資を受けて事業を行う場合
<input type="checkbox"/>	16	申請者の業務経歴書	開発行為について
<input type="checkbox"/>	17	申請者の前年度の納税証明書(※1)	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税
<input type="checkbox"/>	18	工事施行者の建設機械目録、技術者名簿、工事経歴書、建設業許可書の写し(※1)	建設業許可書の業種は、土木工事業のもの
<input type="checkbox"/>	19	暴力団等に該当しない旨の誓約書	
<input type="checkbox"/>	20	その他市長が必要と認める書類	前許可時に必要であった書類で内容が変わるもの(申請者が変わるため、取引証明等も人が変わること、新たに必要となる等)

※1 下記の表参照

面積・利用態様	1ヘクタール未満		1ヘクタール以上	
	自己用	非自己用	自己用	非自己用
予定建築物等				
住宅	▲	○	▲	○
住宅以外の建築物	▲	○	○	○
特定工作物	▲	○	○	○

○…添付

▲…宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可を要する場合添付