

添付書類一覧

桶川市建築課開発指導係

法第37条(公告前建築承認)

提出部数:2部

☒	No.	添 付 書 類	説 明 及 び 明 示 す る 事 項 等
☐	1	公告前建築承認申請書	
☐	2	委任状	代理人による申請の場合添付。受任者の住所を記載すること
☐	3	開発行為許可通知書の写し	
☐	4	工事工程表	参考様式あり
☐	5	各境界杭(仮杭は不可)の写真及び位置図	各杭に番号を記入し、求積図にも記入
☐	6	位置図	都市計画図。方位、縮尺、開発区域の位置(朱囲い) ※カラーで印刷(おけがわインフラマップ可)
☐	7	案内図	住宅地図等。方位、縮尺、開発区域の位置(朱囲い)
☐	8	求積図(実測図)	方位、縮尺、面積計算表、用途地域が複数またがる場合には、別途用途地域ごとの求積図を添付、座標法または数値三斜法による ※周長は小数点第3位(mm単位)まで表記
☐	9	土地利用計画図	方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、擁壁・CB積等の寸法・段数・位置(外・内・芯積みの別)及び範囲、開発に伴い整備する公共公益施設の位置及び形状(排水:青色等で着色、公園等:緑色で着色)、開発区域に接する道路【国県市道等の別、道路番号、幅員(幅員4m未満の場合は建築基準法第42条2項道路か法外道路かの別を明示)】、予定建築物等の配置及び用途、樹木及び緑樹帯の位置、道路側溝のサイズ ※周長は小数点第3位(mm単位)まで表記 ※切土・盛土が無く、整地程度である場合、その旨を記載
☐	10	造成計画平面図	方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、切土(黄)又は盛土(茶)をする土地の色分け、擁壁・CB積等の寸法・段数・位置(外・内・芯積みの別)及び範囲、開発道路の位置・形状・幅員延長及び勾配、BM位置(何をBMとしているか記載)及び高さ、縦横断面線の位置及び符号並びに交点の計画高、予定建築物の配置、用途、切土・盛土を行う面積及び高さ ※切土・盛土が無く、整地程度である場合は作成不要
☐	11	排水施設計画平面図	方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、排水施設の位置、種類、口径、管径、勾配延長及び流れ方向並びに吐口の位置及び放流先の寸法・名称、凡例 ※排水経路:青色等で着色。汚水排水管の1スパンの延長は、管径の120倍以内 ※浄化槽の人槽を記載すること ※情報過多とならないようであれば、可能な限り土地利用計画図に統合すること
☐	12	給水施設計画平面図 ※自己用住宅の場合は不要	方位、縮尺、給水施設の位置、管径、取水方法等、消火栓の位置 ※情報過多とならないようであれば、可能な限り土地利用計画図に統合すること
☐	13	工事進捗状況写真	道路を入れて2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入
☐	14	開発行為の許可標識の写真	※工事着手届に添付した場合は不要