

添付書類一覧

桶川市建築課開発指導係

法第43条(建築等許可) ※市条例第7条第3号及び4号以外

提出部数: 2部

☑ No.	添 付 書 類	説 明 及 び 明 示 す る 事 項 等
<input type="checkbox"/>	1 申請書	
<input type="checkbox"/>	2 委任状	代理人による申請の場合
<input type="checkbox"/>	3 土地登記事項証明書	申請時以前6ヶ月以内のもの
<input type="checkbox"/>	4 土地権利者の同意書	申請者以外に所有権がある場合
<input type="checkbox"/>	5 土地権利者の印鑑証明書	申請時以前3カ月以内のもの
<input type="checkbox"/>	6 建物登記事項証明書又は家屋所在証明書	※建替えの場合 (家屋所在証明書の申請には、別途本人からの委任状が必要)
<input type="checkbox"/>	7 設計説明書 ※自己用住宅の場合は不要	
<input type="checkbox"/>	8 位置図	都市計画図。方位、縮尺、開発区域の位置(朱囲い) ※カラーで印刷
<input type="checkbox"/>	9 案内図	住宅地図等。方位、縮尺、開発区域の位置(朱囲い)
<input type="checkbox"/>	10 公図写し	区域の境界(朱囲い)、必要に応じて申請地及び周囲の土地所有者、地積及び地目を記入
<input type="checkbox"/>	11 求積図(実測図)	方位、縮尺、面積計算表、用途地域が複数またがる場合には、別途用途地域ごとの求積図を添付、座標法または数値三斜法による ※周長は小数点第3位(mm単位)まで表記
<input type="checkbox"/>	12 現況図	方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、道路幅員、BM位置(何をBMとしているか記載)及び高さ、土地の利用状況(更地・畑等の別、建築物等がある場合は、用途並びに床面積も含め記載)、現況地盤高および隣地の高さ
<input type="checkbox"/>	13 現況写真	道路を入れて2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入
<input type="checkbox"/>	14 建築物等の配置図	方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、擁壁・CB積等の寸法・段数・位置(外・内・芯積みの別)及び範囲、開発に伴い整備する公共公益施設の位置及び形状(排水:青色等で着色、公園等:緑色で着色)、開発区域に接する道路【国県市道等の別、道路番号、幅員(幅員4m未満の場合は建築基準法第42条2項道路か法外道路かの別を明示)】、予定建築物等の配置及び用途、樹木及び緑樹帯の位置 ※周長は小数点第3位(mm単位)まで表記 ※切土・盛土が無く、整地程度である場合、その旨を記載
<input type="checkbox"/>	15 排水施設計画平面図	方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、排水施設の位置、種類、口径、管径、勾配延長及び流れ方向並びに吐口の位置及び放流先の寸法・名称、凡例 ※排水経路:青色等で着色。汚水排水管の1スパンの延長は、管径の120倍以内 ※情報過多とならないようであれば、可能な限り土地利用計画図に統合すること
<input type="checkbox"/>	16 予定建築物設計図	平面図、立面図(最高の高さ記入)
<input type="checkbox"/>	17 擁壁・CB積等の断面図、構造計算書	縮尺、擁壁・CB積等の構造、寸法、配筋サイズ・ピッチ等
<input type="checkbox"/>	18 雨水樹等の構造図	浸透樹、最終樹と放流先の接続断面図
<input type="checkbox"/>	19 汚水樹・合併浄化槽等の構造図	インバート樹、合併浄化槽の構造図及び型式適合認定書、最終樹と放流先の接続断面図
<input type="checkbox"/>	20 排水放流許可書等の写し	土地改良区の排水放流承認等、管理権限を有するものがある場合(私設雑排水管等)
<input type="checkbox"/>	21 道路・水路使用(占用)許可書の写し	出入口、排水等のために道路、水路を使用する場合
<input type="checkbox"/>	22 その他市長が必要と認める書類	立地基準の判断に必要な書類