

開発許可申請添付書類一覧

桶川市建築課開発指導係

法第29条(市街化区域)

提出部数:2部

☑	No.	添 付 書 類	説 明 及 び 明 示 す る 事 項 等
<input type="checkbox"/>	1	開発行為許可申請書	
<input type="checkbox"/>	2	委任状	代理人による申請の場合
<input type="checkbox"/>	3	公共施設管理者の同意書	開発行為に関係する公共施設(開発区域に接する道路等)の管理者の同意
<input type="checkbox"/>	4	公共施設管理者の協議書	新たに公共施設が設置される場合
<input type="checkbox"/>	5	設計説明書	自己居住用は不要
<input type="checkbox"/>	6	土地登記事項証明書	申請時以前6ヶ月以内のもの
<input type="checkbox"/>	7	土地権利者の同意書	申請者以外に所有権がある場合
<input type="checkbox"/>	8	土地権利者の印鑑証明書	申請時以前3カ月以内のもの
<input type="checkbox"/>	9	抵当権者等の同意書	当該申請地の所有権以外の権利がある場合
<input type="checkbox"/>	10	抵当権者等の印鑑証明書	申請時以前3カ月以内のもの
<input type="checkbox"/>	11	工作物権利者の同意書	申請者以外に所有権がある場合
<input type="checkbox"/>	12	工作物権利者の印鑑証明書	申請時以前3カ月以内のもの
<input type="checkbox"/>	13	資金計画書(※1)	収支計画、年度別資金計画書 ※公告前建築承認書を取得する場合、建築費用も記載
<input type="checkbox"/>	14	残高証明書(※1)	自己資金で事業を行う場合
<input type="checkbox"/>	15	融資証明書(※1)	融資を受けて事業を行う場合
<input type="checkbox"/>	16	申請者の業務経歴書、法人登記事項証明書、宅建業免許写し(※1)	業務経歴書については、開発行為についてのもの
<input type="checkbox"/>	17	申請者の前年度の納税証明書(※1)	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税
<input type="checkbox"/>	18	工事施行者の建設機械目録、土木技術者名簿、工事経歴書、建設業許可書の写し(※1)	建設業許可書の業種は、土木工事業のもの 建設機械目録、土木技術者名簿、工事経歴書について、会社名を明記
<input type="checkbox"/>	19	設計者の資格に関する書類(※2)	卒業証明書又は資格証明書の写し ※開発区域が1ha以上の場合に必要
<input type="checkbox"/>	20	位置図	都市計画図。方位、縮尺、開発区域の位置(朱囲い) ※カラーで印刷
<input type="checkbox"/>	21	案内図	住宅地図等。方位、縮尺、開発区域の位置(朱囲い)
<input type="checkbox"/>	22	公図写し	開発区域の境界(朱囲い)、必要に応じて申請地及び周囲の土地所有者、地積及び地目を記入
<input type="checkbox"/>	23	求積図(実測図)	方位、縮尺、面積計算表、用途地域が複数またがる場合には、別途用途地域ごとの求積図を添付、座標法または数値三斜法による ※周長は小数点第3位(mm単位)まで表記
<input type="checkbox"/>	24	現況図	方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、道路幅員、BM位置(何をBMとしているか記載)及び高さ、土地の利用状況(更地・畑等の別、建築物等がある場合は、用途並びに床面積も含め記載)、現況地盤高および隣地の高さ
<input type="checkbox"/>	25	現況写真	道路を入れて2方向以上からの撮影とし、撮影方向を現況図等に記入
<input type="checkbox"/>	26	土地利用計画図	方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、擁壁・CB積等の寸法・段数・位置(外・内・芯積みの別)及び範囲、開発に伴い整備する公共公益施設の位置及び形状(排水:青色等で着色、公園等:緑色で着色)、開発区域に接する道路【国県市道等の別、道路番号、幅員(幅員4m未満の場合は建築基準法第42条2項道路か法外道路かの別を明示)】、予定建築物等の配置及び用途、樹木及び緑樹帯の位置 ※周長は小数点第3位(mm単位)まで表記 ※切土・盛土が無く、整地程度である場合、その旨を記載
<input type="checkbox"/>	27	造成計画平面図	方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、切土(黄)又は盛土(茶)をする土地の色分け、擁壁・CB積等の寸法・段数・位置(外・内・芯積みの別)及び範囲、開発道路の位置・形状・幅員延長及び勾配、BM位置(何をBMとしているか記載)及び高さ、縦横断面線の位置及び符号並びに交点の計画高、予定建築物の配置、用途 ※切土・盛土が無く、整地程度である場合は作成不要
<input type="checkbox"/>	28	造成計画断面図	縮尺、現況地盤高(細線)及び計画高(太線で記入し各ブロックの計画高を併せて記入)、切土(黄)又は盛土(茶)をする土地の色分け、縦横断面線の符号、法面勾配、擁壁・CB積等の工作物 ※切土・盛土が無く、整地程度である場合は作成不要

開発許可申請添付書類一覧

桶川市建築課開発指導係

法第29条(市街化区域)

提出部数: 2部

☑	No.	添 付 書 類	説 明 及 び 明 示 す る 事 項 等
<input type="checkbox"/>	29	排水施設計画平面図	方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、排水施設の位置、種類、口径、管径、勾配延長及び流れ方向並びに吐口の位置及び放流先の寸法・名称・凡例 ※排水経路:青色等で着色。汚水排水管の1スパンの延長は、管径の120倍以内 ※情報過多とならないようであれば、可能な限り土地利用計画図に統合すること
<input type="checkbox"/>	30	給水施設計画平面図	方位、縮尺、給水施設の位置、管径、取水方法等、消火栓の位置 ※情報過多とならないようであれば、可能な限り土地利用計画図に統合すること
<input type="checkbox"/>	31	道路・排水施設の計画縦断面図	縮尺、測点、単距離、追加距離、地盤高、計画高、勾配、DL(基準線)、人孔の記号種類、位置、管径、土被り、管底高等 ※道路を新設する場合
<input type="checkbox"/>	32	道路横断面図	縮尺、路盤・基層・表層の構成、道路側溝の位置、形状及び寸法、埋設管の位置、形状及び寸法 ※道路を新設する場合
<input type="checkbox"/>	33	擁壁・CB積等の断面図、構造計算書	縮尺、擁壁・CB積等の構造、寸法、配筋サイズ・ピッチ等
<input type="checkbox"/>	34	雨水樹等の構造図	浸透樹、最終樹と放流先の接続断面図
<input type="checkbox"/>	35	汚水樹・合併浄化槽等の構造図	インバート樹、合併浄化槽の構造図及び型式適合認定書、最終樹と放流先の接続断面図
<input type="checkbox"/>	36	排水放流許可書等の写し	土地改良区の排水放流承認等、管理権限を有するものがある場合(私設雑排水管等)
<input type="checkbox"/>	37	道路・水路使用(占用)許可書の写し	出入口、排水等のために道路、水路を使用する場合
<input type="checkbox"/>	38	道路工事施工承認書の写し	道路側溝の敷設替え等で必要となる場合
<input type="checkbox"/>	39	消防水利に関する協議済書の写し	
<input type="checkbox"/>	40	緑化計画図	求積図、植栽計画を記入
<input type="checkbox"/>	41	雨水処理計画計算書	処理能力の根拠を提示すること(カタログ等)
<input type="checkbox"/>	42	公共公益施設等計画図	公園、消防水利施設、交通安全施設、ごみ集積所等の求積図・構造図
<input type="checkbox"/>	43	公共施設の新旧対照図	方位、縮尺、開発区域の境界(朱囲い)、既存・廃止・新設の公共施設の位置及び対照番号、色分け ア:既存道路(黒)、水路(水色) イ:廃止道路、水路(黄) ウ:新設道路(茶)、水路(青)
<input type="checkbox"/>	44	その他市長が必要と認める書類	

※1 非自己用又は開発区域が1ha以上の自己業務用の場合に添付

※2 開発区域が1ha以上の場合に添付