

桶川駅東口周辺地区のまちづくりのイメージ（土地利用）

<東口らしさ>

沿道に商店等が連たんしているさま

地区全体に居住者がおり、
くらしが息づいているさま

既存の 沿道商業地 （一番街）

通過車両の減小など、
交通状況の変化を受けて、
今後、歩行者等をターゲットとしたサービス業を中心とした沿道まちづくりなどを検討するエリア

【懇話会の共通認識】

- 新しい駅通り
 - ・ 商業・業務中心のイメージ
 - ・ 統一感のある街並み
 - ・ 安全な交通
- 南小跡地
 - ・ 生鮮3品等の販売店舗
 - ・ 公共公益施設
 - ・ オープンスペース
- 地区全体
 - ・ 災害への対応
 - ・ 住と商のバランス
 - ・ 地域住民及び市民全体の生活の充足

<南小跡地の役目>

「東口らしさ」のサポート

- ・ 居住環境の充実
- ・ 周辺商業のアシスト

「東口らしさ」の醸成

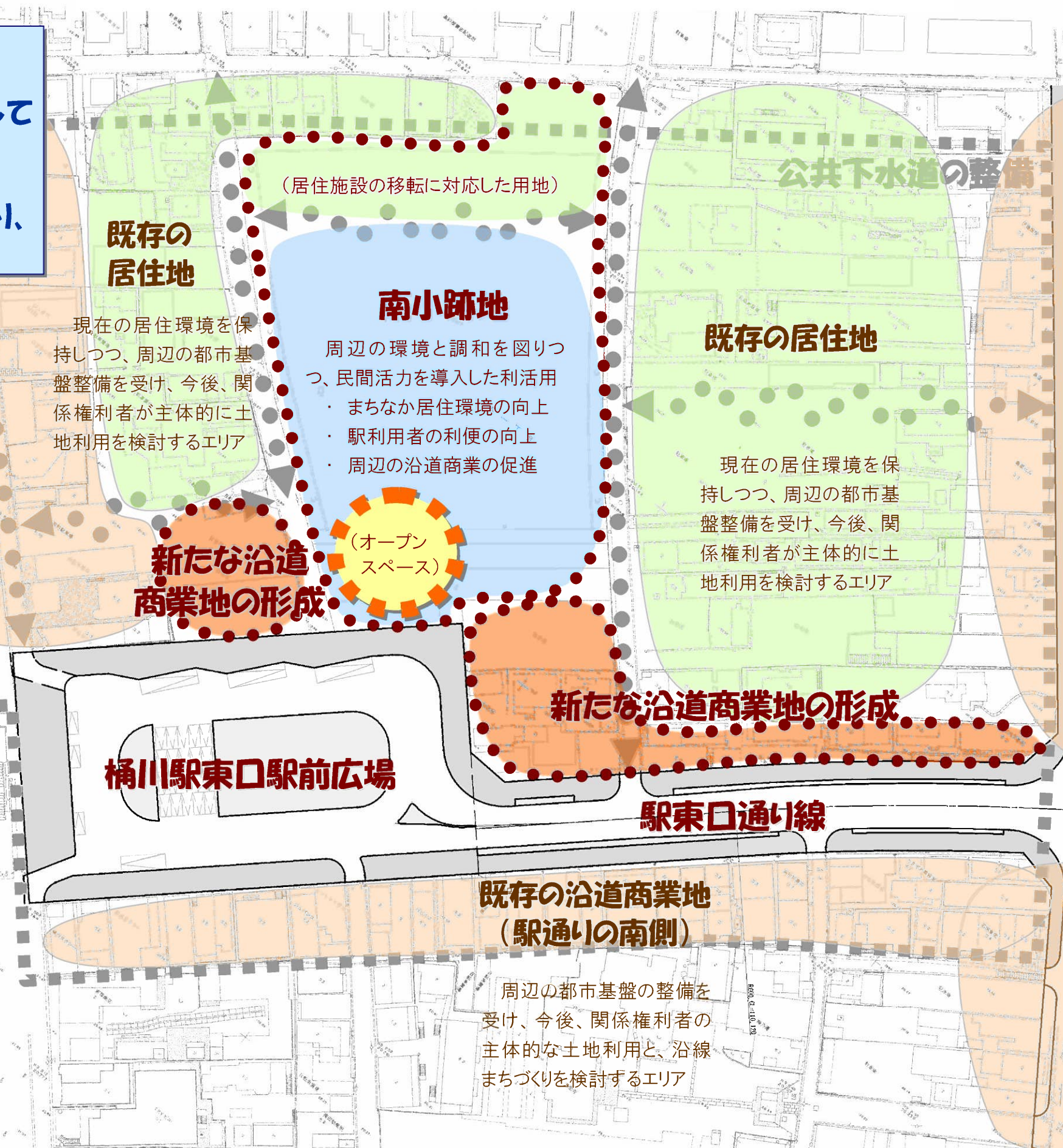
- ・ 来訪者等の利便向上

既存の 沿道商業地 （中山道）

景観形成の取り組みなど、別途、関係権利者の合意形成による沿道まちづくりを検討するエリア

【市民アンケートの結果】

- 生活環境のニーズ
 1. 通行の安全性・利便性
 2. 街並み景観
 3. 商業の魅力・質
- 新しい駅通り
 1. 無電柱化
 2. 統一感のある街並み
 3. 宿場町の風情を感じる
- 南小跡地
 1. オープンスペース
 2. 行政サービス施設
 3. 子育て支援施設
 4. スーパーマーケット



（居住施設の移転に対応した用地）

既存の
居住地

現在の居住環境を保
持しつつ、周辺の都市基
盤整備を受け、今後、関
係権利者が主体的に土
地利用を検討するエリア

南小跡地

周辺の環境と調和を図りつ
つ、民間活力を導入した利活用
・ まちなか居住環境の向上
・ 駅利用者の利便の向上
・ 周辺の沿道商業の促進

既存の居住地

現在の居住環境を保
持しつつ、周辺の都市基
盤整備を受け、今後、関
係権利者が主体的に土
地利用を検討するエリア

新たな沿道
商業地の形成

（オープン
スペース）

新たな沿道商業地の形成

桶川駅東口駅前広場

駅東口通り線

既存の沿道商業地
（駅通りの南側）

周辺の都市基盤の整備を
受け、今後、関係権利者の
主体的な土地利用と、沿線
まちづくりを検討するエリア

桶川駅東口周辺地区のまちづくりのイメージ（基盤整備）

<歩行環境の向上>

交通量の減少を受けて、歩行者等の通行を重視した道路づくり

専門家の追加提案

「歩いて暮らせるまちづくり」
地区の回遊性を高めるものとして、歩行環境の充実に
目的とした道路の改善

公共下水道の整備

（居住施設の移転に対応した用地）

既存の
居住地

南小跡地

既存の居住地

既存の
沿道商業地
（一番街）

<地区内道路の新設>
歩いて暮らせるまちづくり、災害時の避難などに配慮し、地区を東西に横断する道路を設置

<歩行環境の向上>
歩いて暮らせるまちづくり、災害時の避難などに配慮し、歩道を拡幅設置

<地区内道路の新設>
歩いて暮らせるまちづくり、災害時の避難などに配慮し、地区を東西に横断する道路を設置

既存の
沿道商業地
（中山道）

新たな沿道
商業地の形成

新たな沿道商業地の形成

桶川駅東口駅前広場

駅東口通り線

既存の沿道商業地
（駅通りの南側）

<基盤整備>

地域生活を支える

利用者の利便の向上

問4 桶川駅東口周辺地区に関するニーズ平均得点(上位10項目)

凡例 : 交通系のニーズ : 景観系のニーズ : 商業系のニーズ : その他のニーズ

区分	全体								週5回以上の来訪者		
		10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代		桶川東地域	加納地域
回答数	702	24	57	106	137	94	163	119	133	64	37
回収率	46.8%	34.8%	29.1%	37.3%	47.1%	47.2%	60.4%	62.3%			
1	自転車が安全に 通行できる道路 (20.4pt)	自転車が安全に 通行できる道路 (19.8pt)	車での駅通りの 通行のしやすさ (20.1pt)	自転車が安全に 通行できる道路 (20.3pt)	自転車が安全に 通行できる道路 (20.6pt)	車での駅通りの 通行のしやすさ (21.1pt)	誰もが不便や不 安なく歩行できる 道路(20.5pt)	自転車が安全に 通行できる道路 (20.4pt)	誰もが不便や不 安なく歩行できる 道路(21.3pt)	誰もが不便や不 安なく歩行できる 道路(21.0pt)	自転車が安全に 通行できる道路 (22.9pt)
2	誰もが不便や不 安なく歩行できる 道路(20.1pt)	車での駅通りの 通行のしやすさ (18.9pt)	自転車が安全に 通行できる道路 (20.1pt)	誰もが不便や不 安なく歩行できる 道路(20.1pt)	誰もが不便や不 安なく歩行できる 道路(20.3pt)	車での駅東口広 場の利用のしや すさ(20.8pt)	自転車が安全に 通行できる道路 (20.4pt)	誰もが不便や不 安なく歩行できる 道路(20.0pt)	自転車が安全に 通行できる道路 (21.3pt)	自転車が安全に 通行できる道路 (20.7pt)	誰もが不便や不 安なく歩行できる 道路(22.8pt)
3	車での駅通りの 通行のしやすさ (19.6pt)	誰もが不便や不 安なく歩行できる 道路(18.4pt)	誰もが不便や不 安なく歩行できる 道路(20.0pt)	車での駅通りの 通行のしやすさ (19.3pt)	車での駅通りの 通行のしやすさ (20.1pt)	自転車が安全に 通行できる道路 (20.6pt)	車での駅通りの 通行のしやすさ (19.3pt)	東口周辺地区の 街並みの景観 (19.0pt)	車での駅通りの 通行のしやすさ (20.7pt)	車での駅通りの 通行のしやすさ (20.3pt)	車での駅通りの 通行のしやすさ (22.4pt)
4	車での駅東口広 場の利用のしや すさ(19.0pt)	車での駅東口広 場の利用のしや すさ(18.3pt)	車での駅東口広 場の利用のしや すさ(19.5pt)	車での駅東口広 場の利用のしや すさ(18.6pt)	車での駅東口広 場の利用のしや すさ(19.5pt)	誰もが不便や不 安なく歩行できる 道路(20.2pt)	車での駅東口広 場の利用のしや すさ(18.4pt)	車での駅通りの 通行のしやすさ (18.2pt)	車での駅東口広 場の利用のしや すさ(19.6pt)	車での駅東口広 場の利用のしや すさ(19.2pt)	車での駅東口広 場の利用のしや すさ(22.2pt)
5	東口周辺地区の 街並みの景観 (17.3pt)	東口周辺地区の 緑 (17.3pt)	駅通り沿道の商 業施設の魅力や 質(17.9pt)	東口周辺地区の 街並みの景観 (16.9pt)	東口周辺地区の 駐車場の利用の しやすさ(17.6pt)	東口周辺地区の 駐車場の利用の しやすさ(17.8pt)	東口周辺地区の 街並みの景観 (18.0pt)	東口周辺地区の 緑 (17.7pt)	東口周辺地区の 街並みの景観 (17.2pt)	駅通り沿道の商 業施設の魅力や 質(17.7pt)	東口周辺地区の 駐車場の利用の しやすさ(19.8pt)
6	東口周辺地区の 駐車場の利用の しやすさ(17.2pt)	駅通り沿道の商 業施設の魅力や 質(16.6pt)	駅通り沿道の商 業施設の種類の (16.3pt)	東口周辺地区の 駐車場の利用の しやすさ(16.6pt)	東口周辺地区の 街並みの景観 (16.6pt)	東口周辺地区の 街並みの景観 (17.3pt)	東口周辺地区の 駐車場の利用の しやすさ(17.7pt)	車での駅東口広 場の利用のしや すさ(17.6pt)	駅通り沿道の商 業施設の魅力や 質(17.1pt)	駅通り沿道の商 業施設の種類の (17.3pt)	桶川駅の利用の しやすさ (18.8pt)
7	駅通り沿道の商 業施設の魅力や 質(16.6pt)	東口周辺地区の 駐車場の利用の しやすさ(16.0pt)	東口周辺地区の 街並みの景観 (16.2pt)	駅通り沿道の商 業施設の魅力や 質(16.4pt)	駅通り沿道の商 業施設の魅力や 質(16.4pt)	駅通り沿道の商 業施設の魅力や 質(16.3pt)	東口周辺地区の 緑 (16.9pt)	東口周辺地区の 駐車場の利用の しやすさ(17.1pt)	東口周辺地区の 駐車場の利用の しやすさ(16.9pt)	東口周辺地区の 街並みの景観 (17.2pt)	東口周辺地区の 街並みの景観 (17.6pt)
8	東口周辺地区の 緑 (16.0pt)	東口周辺地区の 治安 (15.9pt)	東口周辺地区の 駐車場の利用の しやすさ(15.9pt)	駅通り沿道の商 業施設の種類の (15.7pt)	駅通り沿道の商 業施設の種類の (15.7pt)	駅通り沿道の商 業施設の種類の (16.1pt)	東口周辺地区の 駐輪場の利用の しやすさ(16.6pt)	駅通り沿道の商 業施設の魅力や 質(16.9pt)	駅通り沿道の商 業施設の種類の (16.6pt)	駅通り沿道の商 業施設の商店数 (16.7pt)	駅通り沿道の商 業施設の魅力や 質(17.2pt)
9	駅通り沿道の商 業施設の種類の (15.8pt)	駅通り沿道の商 業施設の種類の (15.6pt)	駅通り沿道の商 業施設の商店数 (15.6pt)	駅通り沿道の商 業施設の商店数 (15.0pt)	東口周辺地区の 緑 (15.4pt)	東口周辺地区の 緑 (15.7pt)	駅通り沿道の商 業施設の魅力や 質(16.4pt)	東口周辺地区の 駐輪場の利用の しやすさ(15.9pt)	東口周辺地区の 緑 (16.1pt)	東口周辺地区の 緑 (16.4pt)	桶川駅で利用で きるバスの運行 (16.4pt)
10	駅通り沿道の商 業施設の商店数 (15.3pt)	駅通り沿道の商 業施設の商店数 (14.9pt)	東口周辺地区の 緑 (15.1pt)	東口周辺地区の 駐輪場の利用の しやすさ(14.1pt)	駅通り沿道の商 業施設の商店数 (15.2pt)	駅通り沿道の商 業施設の商店数 (15.2pt)	駅通り沿道の商 業施設の種類の (15.9pt)	駅通り沿道の商 業施設の商店数 (15.7pt)	駅通り沿道の商 業施設の商店数 (16.0pt)	東口周辺地区の 駐車場の利用の しやすさ(15.9pt)	駅通り沿道の商 業施設の種類の (16.2pt)

問5 南小跡地に必要な施設(上位10項目)

凡例 : 公園・広場 : 文化・娯楽等 : 販売店舗 : 福祉・医療 : その他

区分	全体								週5回以上の来訪者		
		10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代		桶川東地域	加納地域
回答数	702	24	57	106	137	94	163	119	133	64	37
回収率	46.8%	34.8%	29.1%	37.3%	47.1%	47.2%	60.4%	62.3%			
1	公園・広場 (41%)	映画館等の娯楽施設 (54%)	ス・パ・マ・ケツ等の大型店舗 (42%)	ス・パ・マ・ケツ等の大型店舗 (46%)	ス・パ・マ・ケツ等の大型店舗 (35%)	公園・広場 (46%)	公園・広場 (45%)	市役所窓口等の行政サービス施設(48%)	公園・広場 (41%)	公園・広場 (50%)	ス・パ・マ・ケツ等の大型店舗 (42%)
2	市役所窓口等の行政サービス施設(35%)	図書館等の学習施設 (50%)	保育所等の子育て支援施設 (37%)	公園・広場 (44%)	公園・広場 (34%)	市役所窓口等の行政サービス施設(40%)	医療関係施設 (39%)	高齢者福祉施設 (47%)	ス・パ・マ・ケツ等の大型店舗 (41%)	市役所窓口等の行政サービス施設(47%)	市役所窓口等の行政サービス施設(37%)
3	保育所等の子育て支援施設 (35%)	ス・パ・マ・ケツ等の大型店舗 (46%)	生鮮品や身近な日用品等を扱う専門店(35%)	保育所等の子育て支援施設 (41%)	駐車場・駐輪場 (32%)	保育所等の子育て支援施設 (37%)	保育所等の子育て支援施設 (37%)	公園・広場 (39%)	市役所窓口等の行政サービス施設(38%)	ス・パ・マ・ケツ等の大型店舗 (38%)	コミュニティセンターや多目的ホール等の文化施設(37%)
4	ス・パ・マ・ケツ等の大型店舗 (34%)	公園・広場 (33%)	公園・広場 (32%)	映画館等の娯楽施設 (37%)	市役所窓口等の行政サービス施設(31%)	医療関係施設 (34%)	駐車場・駐輪場 (37%)	医療関係施設 (38%)	医療関係施設 (34%)	図書館等の学習施設 (33%)	医療関係施設 (34%)
5	医療関係施設 (31%)	生鮮品や身近な日用品等を扱う専門店(33%)	市役所窓口等の行政サービス施設(32%)	市役所窓口等の行政サービス施設(29%)	図書館等の学習施設 (31%)	コミュニティセンターや多目的ホール等の文化施設(34%)	高齢者福祉施設 (36%)	保育所等の子育て支援施設 (37%)	生鮮品や身近な日用品等を扱う専門店(30%)	医療関係施設 (28%)	ファーストフード店やレストラン等の飲食店(34%)
6	駐車場・駐輪場 (30%)	コンビニエンスストア (29%)	映画館等の娯楽施設 (32%)	医療関係施設 (28%)	映画館等の娯楽施設 (29%)	図書館等の学習施設 (33%)	市役所窓口等の行政サービス施設(34%)	コミュニティセンターや多目的ホール等の文化施設(36%)	図書館等の学習施設 (29%)	生鮮品や身近な日用品等を扱う専門店(27%)	生鮮品や身近な日用品等を扱う専門店(32%)
7	コミュニティセンターや多目的ホール等の文化施設(29%)	駐車場・駐輪場 (25%)	ファーストフード店やレストラン等の飲食店(32%)	ファーストフード店やレストラン等の飲食店(26%)	コミュニティセンターや多目的ホール等の文化施設(27%)	高齢者福祉施設 (28%)	コミュニティセンターや多目的ホール等の文化施設(33%)	ス・パ・マ・ケツ等の大型店舗 (33%)	コミュニティセンターや多目的ホール等の文化施設(29%)	コミュニティセンターや多目的ホール等の文化施設(25%)	駐車場・駐輪場 (32%)
8	高齢者福祉施設 (26%)	ファーストフード店やレストラン等の飲食店(25%)	コミュニティセンターや多目的ホール等の文化施設(23%)	生鮮品や身近な日用品等を扱う専門店(25%)	保育所等の子育て支援施設 (25%)	駐車場・駐輪場 (27%)	ス・パ・マ・ケツ等の大型店舗 (27%)	駐車場・駐輪場 (33%)	映画館等の娯楽施設 (26%)	映画館等の娯楽施設 (23%)	映画館等の娯楽施設 (29%)
9	映画館等の娯楽施設 (25%)	市役所窓口等の行政サービス施設(21%)	医療関係施設 (19%)	駐車場・駐輪場 (21%)	医療関係施設 (24%)	ス・パ・マ・ケツ等の大型店舗 (23%)	図書館等の学習施設 (20%)	生鮮品や身近な日用品等を扱う専門店(25%)	ファーストフード店やレストラン等の飲食店(25%)	高齢者福祉施設 (20%)	公園・広場 (21%)
10	図書館等の学習施設 (24%)	保育所等の子育て支援施設 (17%)	駐車場・駐輪場 (19%)	図書館等の学習施設 (21%)	生鮮品や身近な日用品等を扱う専門店(24%)	映画館等の娯楽施設 (18%)	生鮮品や身近な日用品等を扱う専門店(20%)	映画館等の娯楽施設 (18%)	保育所等の子育て支援施設 (23%)	ファーストフード店やレストラン等の飲食店(20%)	図書館等の学習施設 (21%)

問6 新たな駅通り沿線の街並みイメージ

凡例 ：電柱なし ：統一感 ：宿場町 ：商店 ：明るくおしゃれ ：その他

区分	全体								週5回以上の来訪者		
		10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代		桶川東地域	加納地域
母数	702	24	57	106	137	94	163	119	133	64	37
回答率	46.8%	34.8%	29.1%	37.3%	47.1%	47.2%	60.4%	62.3%			
1	電柱のない街並み (54%)	明るくおしゃれなデザインの建物や道路(54%)	電柱のない街並み (44%)	統一感のある街並み (51%)	宿場町の風情を感じさせる建物や道路(47%)	電柱のない街並み (57%)	電柱のない街並み (64%)	電柱のない街並み (65%)	電柱のない街並み (54%)	電柱のない街並み (53%)	電柱のない街並み (61%)
2	統一感のある街並み (45%)	統一感のある街並み (38%)	宿場町の風情を感じさせる建物や道路(40%)	電柱のない街並み (43%)	電柱のない街並み (45%)	統一感のある街並み (51%)	統一感のある街並み (46%)	宿場町の風情を感じさせる建物や道路(48%)	統一感のある街並み (47%)	統一感のある街並み (42%)	統一感のある街並み (53%)
3	宿場町の風情を感じさせる建物や道路(44%)	電柱のない街並み (33%)	統一感のある街並み (39%)	宿場町の風情を感じさせる建物や道路(39%)	統一感のある街並み (43%)	宿場町の風情を感じさせる建物や道路(47%)	宿場町の風情を感じさせる建物や道路(45%)	商店などが建ち並ぶ (39%)	宿場町の風情を感じさせる建物や道路(45%)	宿場町の風情を感じさせる建物や道路(42%)	宿場町の風情を感じさせる建物や道路(45%)
4	商店などが建ち並ぶ (33%)	宿場町の風情を感じさせる建物や道路(13%)	商店などが建ち並ぶ (39%)	商店などが建ち並ぶ (35%)	商店などが建ち並ぶ (31%)	商店などが建ち並ぶ (29%)	商店などが建ち並ぶ (29%)	統一感のある街並み (38%)	商店などが建ち並ぶ (32%)	商店などが建ち並ぶ (38%)	明るくおしゃれなデザインの建物や道路(34%)
5	明るくおしゃれなデザインの建物や道路(29%)	商店などが建ち並ぶ (13%)	明るくおしゃれなデザインの建物や道路(30%)	明るくおしゃれなデザインの建物や道路(33%)	明るくおしゃれなデザインの建物や道路(30%)	明るくおしゃれなデザインの建物や道路(16%)	明るくおしゃれなデザインの建物や道路(22%)	明るくおしゃれなデザインの建物や道路(33%)	明るくおしゃれなデザインの建物や道路(29%)	明るくおしゃれなデザインの建物や道路(23%)	商店などが建ち並ぶ (21%)
6	個性ある建物が建ち並ぶ (7%)	ビルやマンションが建っている (4%)	個性ある建物が建ち並ぶ (7%)	ビルやマンションが建っている (7%)	個性ある建物が建ち並ぶ (4%)	個性ある建物が建ち並ぶ (7%)	個性ある建物が建ち並ぶ (6%)	個性ある建物が建ち並ぶ (14%)	ビルやマンションが建っている (5%)	ビルやマンションが建っている (6%)	個性ある建物が建ち並ぶ (5%)
7	ビルやマンションが建っている (4%)		ビルやマンションが建っている (5%)	個性ある建物が建ち並ぶ (5%)	ビルやマンションが建っている (2%)	ビルやマンションが建っている (1%)	ビルやマンションが建っている (2%)	ビルやマンションが建っている (7%)	個性ある建物が建ち並ぶ (4%)	個性ある建物が建ち並ぶ (3%)	ビルやマンションが建っている (3%)