

第7回 桶川駅東口周辺地区 まちづくり懇話会

平成26年 3月28日(金)
於: 桶川市商工会館 2階 会議室



企業ヒアリングの実施①

企業アンケート
結果参照

- 懇話会の意見交換、市民アンケートなどから
 - 南小跡地の利活用を中心として、様々な意見・アイデア
 - 南小跡地の利活用には、民間活力の導入も視野に入れていきたい
- ➡ 事業者は、桶川駅東口のポテンシャル(事業可能性)をいったいどのように捉えているのか…？



ならば、直接、企業に聞いてみよう！

企業ヒアリングの実施②

- 不動産業、小売業などの中から全国的に事業を展開をしている企業にヒアリングによる調査を依頼
 - 商業の可能性
 - 住宅の可能性
 - 事業の成立性
 - 進出の可能性



6社にご協力いただくことができました

企業ヒアリングの結果①

○ 商業の可能性

- (小規模な)スーパーマーケット+α(ドラッグストア等)は可能性あり
規模などにより駐車・駐輪施設が必要

○ 住宅の可能性

- 集合住宅は可能性あり
想定する規模は企業によってまちまち
- 戸建住宅も可能性あり
市の土地利用方針による



企業ヒアリングの結果②

○ 事業成立性

- 相乗効果が期待でき、色々な機能の組み合わせが可能
- 運営上の特色から、商業系は「借地」住宅系は「土地所有(売却)」
- 構造、用途、需要などから、商業系と住宅系は「分棟」

企業ヒアリングの結果③

○ 進出の可能性

- 駅前広場などの事業の進捗による
地区内道路（搬入出・駐車等）が必要

沿道への意見

- 安い賃料設定で新規参入を促進
- 活性化策は地元で検討
- 一帯を事業借地し、テナントを誘致
- 共同化を促進し、生鮮もある商店街へ

新しい駅通り沿線の まちづくりイメージ例①

○ 駅通りの整備が進むと...



駅前広場のボリュームのイメージ

中山道から見た街並みのイメージ



新しい駅通り沿線の まちづくりイメージ例②

○ 駅通りの整備が進むと...



沿道の様子①

沿道の様子②



新しい駅通り沿線の まちづくりイメージ例③

○ + 統一感、風情ある、落ち着いたなど



現代的な統一感

風情ある(歴史的な)統一感



新しい駅通り沿線の まちづくりイメージ例④

- + 統一感、風情ある、落ち着いたなど



落ち着いた(歴史的な)統一感

情緒ある(歴史的な)統一感

