

民間活力の事例①

キララ上柴

定期借地権による公民館等跡地の利活用：深谷市



施設規模

敷地面積：約10,500 m²
階数：地上3
延床面積：約17,600 m²

主な機能

1, 2階(民間)
物品販売店舗
飲食施設

3階(公共)
生涯学習センター
公民館
男女共同参画支援センター
ハローワーク

事業用定借：30年
※ 隣接商業施設の増築

民間活力の事例②

県営大宮東宮下団地の建て替えに伴う
定期借地権による一部用地の利活用：埼玉県



施設規模

敷地面積：約 5,000 m²
階数：地上4
延床面積：6,384.01 m²

主な機能

居宅介護サービス事業所
事業所内保育施設
特別養護老人ホーム
地域包括支援センター
社会福祉協議会事務所

事業用定借：20年

民間活力の事例③

ベラカーサ南池袋

定期借地権による学校跡地の利活用：豊島区



施設規模

敷地面積：約 8,700 m²
階数：地上22
延床面積：20,291 m²

主な機能

民間賃貸住宅
区民住宅
高齢者向け優良賃貸住宅
介護老人保健施設
特別養護老人ホーム等
保育所

民間活力の事例④

BiVi藤枝

定期借地権による市民病院跡地の利活用：静岡県藤枝市



施設規模

敷地面積：約11,000 m²
階数：地上4
延床面積：約29,320 m²

主な機能

商業施設
各種物販店舗・事務所等
映画館
市立図書館

事業用定借：20年

民間活力の事例⑤

とよなかハートパレット・豊中市すこやかプラザ

定期借地権による市民病院跡地の利活用：大阪府豊中市



施設規模

敷地面積：約 6,775 m²
階数：地上5
延床面積：約13,564 m²

主な機能

商業施設
フィットネスクラブ
コンビニエンスストア
学習塾等
公共施設
保健センター
子育て支援センター

事業用定借：20年

隣接敷地は売却され、マンション分譲

民間活力の事例⑥

Sapporo55ビル

定期借地権による市有地の利活用：北海道札幌市



施設規模

敷地面積：約 3,400 m²
階数：地下1地上5
延床面積：約15,300 m²

主な機能

商業・業務
本屋
事務所
小樽商科大学サテライト
ほか

メルパルク建設予定から
撤退した用地

事業用定借：20年

民間活力の事例⑦

稲城市立iプラザ

PFIによる公共施設等の建設：東京都稲城市



施設規模

敷地面積： 3,289.69 m²
階 数： 地下2地上2
延床面積： 約 4,611 m²

主な機能

生涯学習・コミュニティ施設
児童・青少年施設
図書施設
ホール施設
市役所出張所施設
商業・業務(塾)

PFI

民間活力の事例⑧

BiVi沼津

定期借地権によるUR所有地の利活用：静岡県沼津市



施設規模

敷地面積：約 5,140 m²
階数：地上4
延床面積：約15,926 m²

主な機能

商業店舗
飲食店
コンビニエンスストア
サービス店舗
映画館ほか

事業用定借：20年