

駅東口周辺地区の 将来像（南小跡地）

第4回 桶川駅東口周辺地区まちづくり懇話会

平成24年11月 9日（金）

於：桶川市商工会館 2階 会議室



第2回の書き出しから ~ 「③南小跡地のこと」

○ 多かった意見

→ 「公共公益施設」、「オープンスペース」、
「商業的な土地利用」、「複合利用」を希
望する、連想させる意見

- 支所、避難、コミュニティ etc...

南小跡地は地域の皆さんの生活に寄与する
施設を中心としたイメージ

南小跡地の利活用にかかる 背景

- ✎ 人口減少、少子高齢化
 - ✎ 経済の停滞
- 「長期的・全国的な傾向」

☞ 少なくとも、

- ・ 日常、地域で生活している人（高齢者が多い）
- ・ 駅から働きに行く人・来る人、学生（駅利用者）

を支援する視点が必要と考えています…

市が考える利活用の要素

 効率的な財政運営

→ 先導して進める駅通り整備と平行して進める「南小跡地の利活用」は、大きな公共投資を伴わない工夫が必要

 「民間活力」の導入

- ・ 民間のノウハウで行政サービスを提供
- ・ 将来的にも、社会の変化に対応した行政サービスを提供

※ 例えば、定期借地権、PFIなど

南小跡地の利活用にかかる 書き出しで多く見られた意見

南小跡地の面積は
およそ9,000㎡弱

○ 公共公益施設の立地

→ どのようなことから望まれているのでしょうか？

○ オープンスペースの確保

→ どの程度の規模が望まれているのでしょうか？

意見交換にあたって…

- 「書き出し」などを参考に、あらためて「南小跡地のこと」について、委員の皆様にご意見をお伺いします。

 南小跡地の利活用について、どのようにお考えですか？