

## 桶川駅東口周辺地区の整備に向けて

### <平成24年度の活動>

#### 1. 駅前広場の設置と駅通りの拡幅

駅前広場の位置及び形状、駅通りの幅員の見直しや線形などの変更については、平成25年3月26日に都市計画決定(変更)の告示がされました。(平成25年3月28日付けの書面で皆様にお伝えしたところです。)

また、あわせて今後の設計などの資料とするために、道路の計画の現地での位置や周辺の地盤高さなどを調べる「路線測量」を実施しました。

#### 2. 駅東口周辺地区のまちづくり(別添参照)

地区のまちづくりは、行政が行う道路や下水道の整備だけではありません。また、地域の関係権利者の資産や生活、駅利用者の利便など広く市民の生活にかかわってくることでもあります。

そこでまず、駅東口の整備について、地域の皆様を中心に広く意見をお伺いするものとして、関係各自治会、商店会、桶川小学校PTA、まちづくり団体、商工会、青年会議所からご選出いただいた方々で構成する桶川駅東口周辺地区まちづくり懇話会(以下、「懇話会」とします。)を設置しました。

懇話会では、地区全体、南小跡地、拡幅後の駅通りについて委員の皆さんに意見交換をしていただき、委員の皆さんの意見から共通してうかがえる部分をイメージとしてまとめました。

また、さらに広く市民の意見を伺うため、無作為抽出の市民アンケートを行いました。

## < 今後の活動に向けて >

### 1. 駅前広場及び駅通りの整備

駅前広場は桶川市の事業、駅通りの拡幅は埼玉県の実業となりますが、これまでと同様、一体的に事業の進捗を図り、また、中山道との交差点も一体的に改善が図られるよう、引き続き、埼玉県と協議を進めます。

また、用地取得に向けた測量や土地の評価を実施します。

なお、今後、事業の対象となる関係権利者の皆様には、別途、事業に関する説明などを行いながら、話を伺ってまいります。

### 2. 駅東口周辺地区のまちづくり

これまでいただいた意見やアンケートの結果などを参考に、まちづくりの方針等を定めていきます。

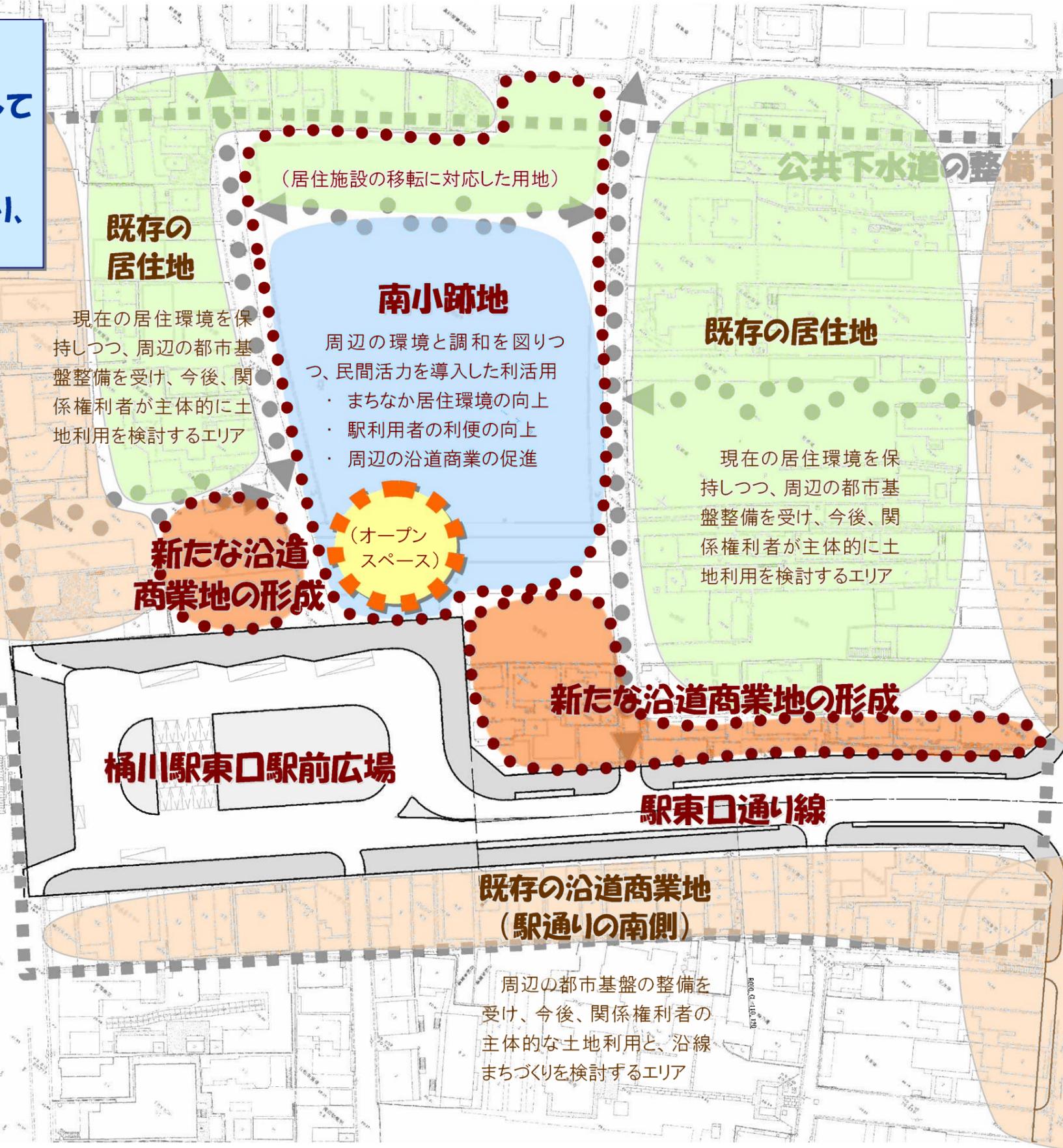
---

# 桶川駅東口周辺地区のまちづくりのイメージ（土地利用）

別添

**<東口らしさ>**  
 沿道に商店等が連たんしているさま  
 地区全体に居住者がおり、  
 暮らしが息づいているさま

**<南小跡地の役目>**  
 「東口らしさ」のサポート  
 ・ 居住環境の充実  
 ・ 周辺商業のアシスト  
 「東口らしさ」の醸成  
 ・ 来訪者等の利便向上



**既存の沿道商業地 (一番街)**  
 通過車両の減小など、  
 交通状況の変化を受けて、  
 今後、歩行者等をターゲットとしたサービス業を中心とした沿道まちづくりなどを検討するエリア

**既存の居住地**  
 現在の居住環境を保持しつつ、  
 周辺の都市基盤整備を受け、  
 今後、関係権利者が主体的に土地利用を検討するエリア

**南小跡地**  
 周辺の環境と調和を図りつつ、  
 民間活力を導入した利活用  
 ・ まちなか居住環境の向上  
 ・ 駅利用者の利便の向上  
 ・ 周辺の沿道商業の促進

**既存の居住地**  
 現在の居住環境を保持しつつ、  
 周辺の都市基盤整備を受け、  
 今後、関係権利者が主体的に土地利用を検討するエリア

**既存の沿道商業地 (中山道)**  
 景観形成の取り組みなど、  
 別途、関係権利者の合意形成による沿道まちづくりを検討するエリア

- 【懇話会の共通認識】**
- 新しい駅通り
    - ・ 商業・業務中心のイメージ
    - ・ 統一感のある街並み
    - ・ 安全な交通
  - 南小跡地
    - ・ 生鮮3品等の販売店舗
    - ・ 公共公益施設
    - ・ オープンスペース
  - 地区全体
    - ・ 災害への対応
    - ・ 住と商のバランス
    - ・ 地域住民及び市民全体の生活の充足

- 【市民アンケートの結果】**
- 生活環境のニーズ
    1. 通行の安全性・利便性
    2. 街並み景観
    3. 商業の魅力・質
  - 新しい駅通り
    1. 無電柱化
    2. 統一感のある街並み
    3. 宿場町の風情を感じる
  - 南小跡地
    1. オープンスペース
    2. 行政サービス施設
    3. 子育て支援施設
    4. スーパーマーケット

**既存の沿道商業地 (駅通りの南側)**  
 周辺の都市基盤の整備を受け、  
 今後、関係権利者の主体的な土地利用と、  
 沿線まちづくりを検討するエリア

# 桶川駅東口周辺地区のまちづくりのイメージ（基盤整備）

## 専門家の追加提案

「歩いて暮らせるまちづくり」  
地区の回遊性を高めるものとして、歩行環境の充実を目的とした道路の改善

＜歩行環境の向上＞  
交通量の減少を受けて、歩行者等の通行を重視した道路づくり

公共下水道の整備

(居住施設の移転に対応した用地)

既存の  
居住地

南小跡地

既存の居住地

＜地区内道路の新設＞  
歩いて暮らせるまちづくり、災害時の避難などに配慮し、地区を東西に横断する道路を設置

＜歩行環境の向上＞  
歩いて暮らせるまちづくり、災害時の避難などに配慮し、歩道を拡幅設置

＜地区内道路の新設＞  
歩いて暮らせるまちづくり、災害時の避難などに配慮し、地区を東西に横断する道路を設置

既存の  
沿道商業地  
(一番街)

既存の  
沿道商業地  
(中山道)

新たな沿道  
商業地の形成

新たな沿道商業地の形成

桶川駅東口駅前広場

駅東口通り線

既存の沿道商業地  
(駅通りの南側)

＜基盤整備＞  
地域生活を支える  
利用者の利便の向上

