

桶川市用途地域の規制

用途地域	制限項目							日影規制				
	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	斜線制限			高さの 制限 (m)	敷地前面 道路 <12m	対 象	平均地盤 面からの 高さ	10m以内	10mを超 えるもの	規制 種別
			前面道路斜 勾配	隣地斜線 立上り+勾配	北側斜線 立上り+勾配							
48条	52条	53条	56条1項1号	56条1項2号	56条1項3号	55条1項	52条2項	56条の2				
第1種低層住居 専用地域	80	50	1.25/1	—	5m+1.25/1	10	0.4	軒の高さが7mを 超える建築物又は 地階を除く階数が 3以上の建築物	1.5m	3時間	2時間	(一)
	100	50	1.25/1	—	5m+1.25/1	10				4時間	2.5時間	(二)
第2種低層住居 専用地域	100	50	1.25/1	—	5m+1.25/1	10				(二)		
第1種中高層住居 専用地域	150	50 60	1.25/1	20m+1.25/1	—	—		高さ10mを超え る建築物	4m	3時間	2時間	(一)
	200	60	1.25/1	20m+1.25/1	—	—				(二)		
第2種中高層住居 専用地域	200	60	1.25/1	20m+1.25/1	—	—				(二)		
第1種住居地域	200	60	1.25/1	20m+1.25/1	—	—				4時間	2.5時間	(一)
第2種住居地域	200	60	1.25/1	20m+1.25/1	—	—				(一)		
準住居地域	200	60	1.25/1	20m+1.25/1	—	—				(一)		
近隣商業地域	200	60 80	1.5/1	31m+2.5/1	—	—				0.6	5時間	3時間
商業地域	400	80	1.5/1	31m+2.5/1	—	—	—				—	なし
準工業地域	200	60	1.5/1	31m+2.5/1	—	—	5時間				3時間	(二)
工業地域	200	60	1.5/1	31m+2.5/1	—	—	—				—	なし
工業専用地域	200	60	1.5/1	31m+2.5/1	—	—	—	—	なし			
用途地域の 指定のない区域	100	50	1.25/1	20m+1.25/1	—	—	0.4	4時間	2.5時間		□(二)	
	200	60	1.5/1	31m+2.5/1	—	—	0.6	5時間	3時間	□(三)		