

用途地域及び地区計画の変更に伴う説明会の開催結果について

○土地所有者向け説明会（令和5年7月1日開催）

	出席者数
第1回（午前10時～）	12名
第2回（午後2時～）	5名
合計	17名

○市民説明会（令和5年8月19日開催）

	出席者数
第1回（午前10時～）	10名
第2回（午後2時～）	1名
合計	11名

<説明会で頂戴した意見の概要について>

番号	意見の要旨
1	■反対 沿道地区について、コンビニエンスストア等の店舗が建つことによる静かな住環境の悪化、建物の絶対高さ制限が10mから12mになることによる日照条件の悪化、制限緩和で地価が上昇することによる固定資産税の増額が懸念されるため、用途地域及び地区計画の変更反対。
2	■反対 沿道地区について、日影規制が緩和されることによる日照条件の悪化が懸念されるため、用途地域及び地区計画の変更反対。