

議案第2号

桶川都市計画区域区分の変更について（県決定）

令和5年6月23日
桶川市

桶川都市計画区域区分の変更

桶川都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「総括図表示のとおり」

都市計画区域面積	約 2, 5 3 5 h a
市街化区域面積	約 8 2 6 h a
市街化調整区域面積	約 1, 7 0 9 h a
備考	<変更分>
都市計画区域面積	約 2, 5 2 6 h a → 約 2, 5 3 5 h a
市街化区域面積	約 8 2 6 h a → 約 8 2 6 h a
市街化調整区域面積	約 1, 7 0 0 h a → 約 1, 7 0 9 h a

※上記の面積は、平成 2 7 年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

— 理 由 —

都市計画法第 6 条の規定により平成 2 7 年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和 1 2 年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。

国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。

なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

人口フレーム：圏央道広域都市計画圏、工業フレーム：埼玉県広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○人口フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口		保留フレーム
			平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	
圏央道広域都市計画圏	飯能	飯能市	67,668	62,391	53,797	52,469	
		狭山市	162,406	136,282	113,294	102,882	
		入間市	148,390	134,820	127,377	114,603	
	川越	日高市	428,053	421,377	307,683	279,753	
		川越市					
		川島町					
	東松山	東松山市	147,621	138,886	78,978	79,224	
		滑川町					
		嵐山町					
	坂戸	坂戸市	171,934	159,971	137,666	133,963	
		鶴ヶ島市					
	毛呂山・越生	毛呂山町	61,326	48,996	39,037	31,866	
		越生町					
		鳩山町					
	加須	加須市	100,622	88,684	63,213	41,669	
		(旧北川辺町除く)					
	久喜	久喜市	152,311	138,212	109,397	96,880	
		(旧北川辺町除く)					
	蓮田	蓮田市	113,916	108,954	77,902	78,185	
		白岡市					
	幸手	幸手市	131,724	114,484	85,833	73,729	
		宮代町					
		杉戸町					
	鴻巣	鴻巣市	118,072	107,984	91,238	87,335	
	上尾	上尾市	269,638	261,894	235,474	236,529	
		伊奈町					
	桶川	桶川市	73,936	67,759	59,648	56,088	
	北本	北本市	67,409	58,803	51,857	46,632	
	小川	小川町	31,178	24,937	19,139	15,836	
	行田	行田市	82,113	68,233	51,367	41,258	
	羽生	羽生市	54,874	48,566	28,472	24,682	
	北川辺	加須市	-	-	-	-	
		(旧北川辺町)					
	ときがわ	ときがわ町	-	-	-	-	
		(区域外)					
		東秩父村	-	-	-	-	
		合計	2,373,189	2,191,202	1,721,272	1,693,463	-

○工業フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	総生産額(製造業+物流業)		
			平成27年(基準年)	令和12年(目標年)	保留フレーム
埼玉県広域都市計画圏	さいたま	さいたま市	-	-	-
		川口	2,582	2,972	
	蕨	518	572		
	戸田	1,344	1,516		
	朝霞	朝霞市	440	536	
		志木	123	143	
	新座	和光市	152	263	
		新座市	809	1,009	
	富士見	富士見市	1,390	1,573	
		本じみ野市			
		三芳町			
	春日部	春日部市	816	914	
		草加			
	越谷	草加市	4,126	4,752	
		八潮市			
		三郷市			
	越谷	越谷市	1,669	1,865	
		吉川市			
		松伏町			
	所沢	所沢市	977	1,136	
		飯能	483	631	
	狭山	狭山市	1,765	1,997	
		入間	1,365	1,519	
	川越	日高市	3,726	4,219	
		川越市			
		川島町			
	東松山	東松山市	2,014	2,266	
		滑川町			
		嵐山町			
	坂戸	坂戸市	964	1,198	
		鶴ヶ島市			
	毛呂山・越生	毛呂山町	179	201	
		越生町			
		鳩山町			
	加須	加須市	1,498	1,674	
		(旧北川辺町除く)			
	久喜	久喜市	1,765	1,950	
		蓮田	901	993	
	幸手	蓮田市	581	721	
		白岡市			
	鴻巣	幸手市	761	886	
		宮代町			
	上尾	杉戸町	2,009	2,276	
		鴻巣市			
	桶川	上尾市	499	566	
		伊奈町			
	北本	桶川市	369	408	
北本市					
小川	北本市	198	250		
	小川町				
行田	行田市	864	992		
	羽生	834	943		
北川辺	加須市	-	-		
	(旧北川辺町)				
ときがわ	ときがわ町	-	-		
	(区域外)				
熊谷	東秩父村	-	-		
	熊谷市	4,198	4,660		
本庄	本庄市	219	272		
	深谷	1,642	1,827		
児玉	美里町	-	-		
	本庄市	-	-		
	神川町	-	-		
	上里町	-	-		
秩父	秩父市	-	-		
	横瀬町	-	-		
	皆野町	-	-		
小鹿野	小鹿野町	-	-		
	寄居	-	-		
(区域外)	寄居町	-	-		
	深谷市	-	-		
	深谷町	-	-		
	合計	41,782	47,702	1,725	

理 由 書

本理由書は、桶川都市計画区域区分の変更についての理由を示したものです。

I. 桶川都市計画区域の位置等

桶川都市計画区域は、都心から約 40km 圏、本県のほぼ中央部に位置しています。また、桶川都市計画区域に含まれる土地の区域は、桶川市の行政区域の全域となります。

II. 変更の理由

- (1) 都市計画法第 6 条の規定により平成 27 年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和 12 年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。
- (2) 国土地理院が公表している「全国都道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。

III. 関連する都市計画

桶川都市計画区域区分の変更とともに、以下の都市計画を変更する予定です。

- ・都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（埼玉県決定）

(新)

桶川都市計画区域区分の変更

桶川都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「総括図表示のとおり」

都市計画区域面積	約2,535ha
市街化区域面積	約826ha
市街化調整区域面積	約1,709ha
<変更分>	
都市計画区域面積	約2,526ha → 約2,535ha
市街化区域面積	約826ha → 約826ha
市街化調整区域面積	約1,700ha → 約1,709ha

※上記の面積は、平成27年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

一 理由

都市計画法第6条の規定により平成27年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、令和12年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。

国土地理院が公表している「全国道府県市区町村別面積調」が、計測方法の変更により修正されたことに伴い、都市計画区域面積を変更するものです。

なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しません。

(旧)

桶川都市計画区域区分の変更

桶川都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「計画図表示のとおり」

2. 規模

都市計画区域面積	約2,526ha
市街化区域面積	約826ha
市街化調整区域面積	約1,700ha
<変更分>	
都市計画区域面積	約6.7ha
市街化区域への編入	
市街化調整区域への編入	約819ha → 約826ha
市街化区域面積	約1,707ha → 約1,700ha
市街化調整区域面積	

※広域都市計画圏のフレームについては別紙による。

※上記の面積は、平成22年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

一 理由

都市計画法第6条の規定により平成22年を基準年として実施した都市計画基礎調査の結果を踏まえ、平成37年を目標年次としてフレームの変更を行うものです。

併せて、加納原地区については、土地区画整理事業による計画的な市街地整備の実施が事実となったことから市街化区域へ編入するものです。

(新)

【 参 考 】

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

人口フレーム：圏央道広域都市計画圏、工業フレーム：埼玉県広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○人口フレーム

広域都市計画圏名	市町村名	都市圏内人口		都市圏外人口		合計人口	フレーム
		2022年(推定)	2027年(推定)	2022年(推定)	2027年(推定)		
圏央道	飯沼	61,480	68,121	1,121	1,121	62,601	62,601
	川越	106,200	114,800	12,877	13,600	119,077	119,077
	川越	426,416	441,977	397,666	376,785	724,183	724,183
	東松山	147,432	156,465	79,979	79,324	227,401	227,401
	川越	371,934	389,971	237,466	235,945	609,405	609,405
	東松山	61,130	64,994	66,597	61,896	128,026	128,026
	東松山	109,422	116,694	89,418	81,889	191,112	191,112
	東松山	106,111	108,972	109,927	106,820	215,799	215,799
	東松山	114,916	118,944	77,946	76,146	192,060	192,060
	東松山	136,724	144,464	84,448	79,739	221,208	221,208
工業	東松山	116,972	127,824	51,122	57,256	168,128	168,128
	東松山	200,198	201,044	236,474	236,209	436,402	436,402
	東松山	54,420	57,126	69,446	66,022	121,446	121,446
	東松山	54,420	57,126	69,446	66,022	121,446	121,446
	東松山	54,420	57,126	69,446	66,022	121,446	121,446
	東松山	54,420	57,126	69,446	66,022	121,446	121,446
	東松山	54,420	57,126	69,446	66,022	121,446	121,446
	東松山	54,420	57,126	69,446	66,022	121,446	121,446
	東松山	54,420	57,126	69,446	66,022	121,446	121,446
	東松山	54,420	57,126	69,446	66,022	121,446	121,446
合計	2,325,109	2,437,265	1,727,127	1,635,435	4,062,334	4,062,334	

(旧)

【 別 紙 】

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

圏央道広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○工業フレーム

広域都市計画圏名	市町村名	圏央道		工業		合計	フレーム
		2022年(推定)	2027年(推定)	2022年(推定)	2027年(推定)		
圏央道	飯沼	1,844	1,814	1,814	1,814	3,628	3,628
	川越	1,844	1,814	1,814	1,814	3,628	3,628
	川越	1,844	1,814	1,814	1,814	3,628	3,628
	東松山	1,844	1,814	1,814	1,814	3,628	3,628
	川越	1,844	1,814	1,814	1,814	3,628	3,628
	東松山	1,844	1,814	1,814	1,814	3,628	3,628
	東松山	1,844	1,814	1,814	1,814	3,628	3,628
	東松山	1,844	1,814	1,814	1,814	3,628	3,628
	東松山	1,844	1,814	1,814	1,814	3,628	3,628
	東松山	1,844	1,814	1,814	1,814	3,628	3,628
工業	東松山	1,300	1,879	-	-	3,179	3,179
	東松山	4,126	4,722	-	-	8,848	8,848
	東松山	1,009	1,049	-	-	2,058	2,058
	東松山	977	1,100	-	-	2,077	2,077
	東松山	1,856	1,819	-	-	3,675	3,675
	東松山	3,726	4,219	-	-	7,945	7,945
	東松山	2,014	2,266	-	-	4,280	4,280
	東松山	964	1,188	-	-	2,152	2,152
	東松山	179	201	-	-	380	380
	東松山	1,498	1,874	-	-	3,372	3,372
合計	11,726	13,922	-	-	25,648	25,648	

広域都市計画圏名	市町村名	都市圏内人口		都市圏外人口		合計人口	フレーム
		2022年(推定)	2027年(推定)	2022年(推定)	2027年(推定)		
圏央道	飯沼	68,519	69,747	52,920	52,920	121,439	121,439
	川越	149,572	143,538	126,512	121,464	271,086	271,086
	川越	422,290	432,714	307,327	306,712	729,007	729,007
	東松山	147,388	136,419	76,686	77,976	224,064	224,064
	東松山	171,690	168,363	137,789	143,262	319,453	319,453
	東松山	64,664	67,464	40,919	37,668	102,128	102,128
	東松山	102,669	99,310	65,687	60,760	168,379	168,379
	東松山	164,310	143,361	112,411	106,987	267,671	267,671
	東松山	118,681	110,032	75,925	76,240	194,621	194,621
	東松山	134,576	124,048	86,930	78,976	221,524	221,524
工業	東松山	119,630	112,632	91,796	87,673	212,326	212,326
	東松山	266,420	273,606	230,781	248,090	540,126	540,126
	東松山	74,711	72,371	56,820	56,926	131,632	131,632
	東松山	65,688	66,905	52,545	45,597	112,593	112,593
	東松山	32,913	25,287	19,760	16,862	48,175	48,175
	東松山	85,786	72,018	65,343	44,064	151,844	151,844
	東松山	66,204	62,023	28,476	27,441	94,647	94,647
	東松山	-	-	-	-	-	-
	東松山	-	-	-	-	-	-
	東松山	-	-	-	-	-	-
合計	2,389,746	2,286,616	1,726,118	1,664,673	4,076,364	4,076,364	