

議案第1号

桶川都市計画生産緑地地区の変更について（市決定）

令和5年2月10日

桶川市

変更案総括

○当該生産緑地地区

地区名称	変更後	変更前	備考
第26号～ 第52号 生産緑地地区	■地区数 16地区	■地区数 15地区	換地処分日 令和3年9月17日
	■面積 約2.15ha	■面積 約3.19ha	

○生産緑地全体

	変更後	変更前	増減
地区数	103地区	102地区	1地区
面積	20.07ha	21.11ha	▲1.04ha

桶川都市計画生産緑地地区の変更について

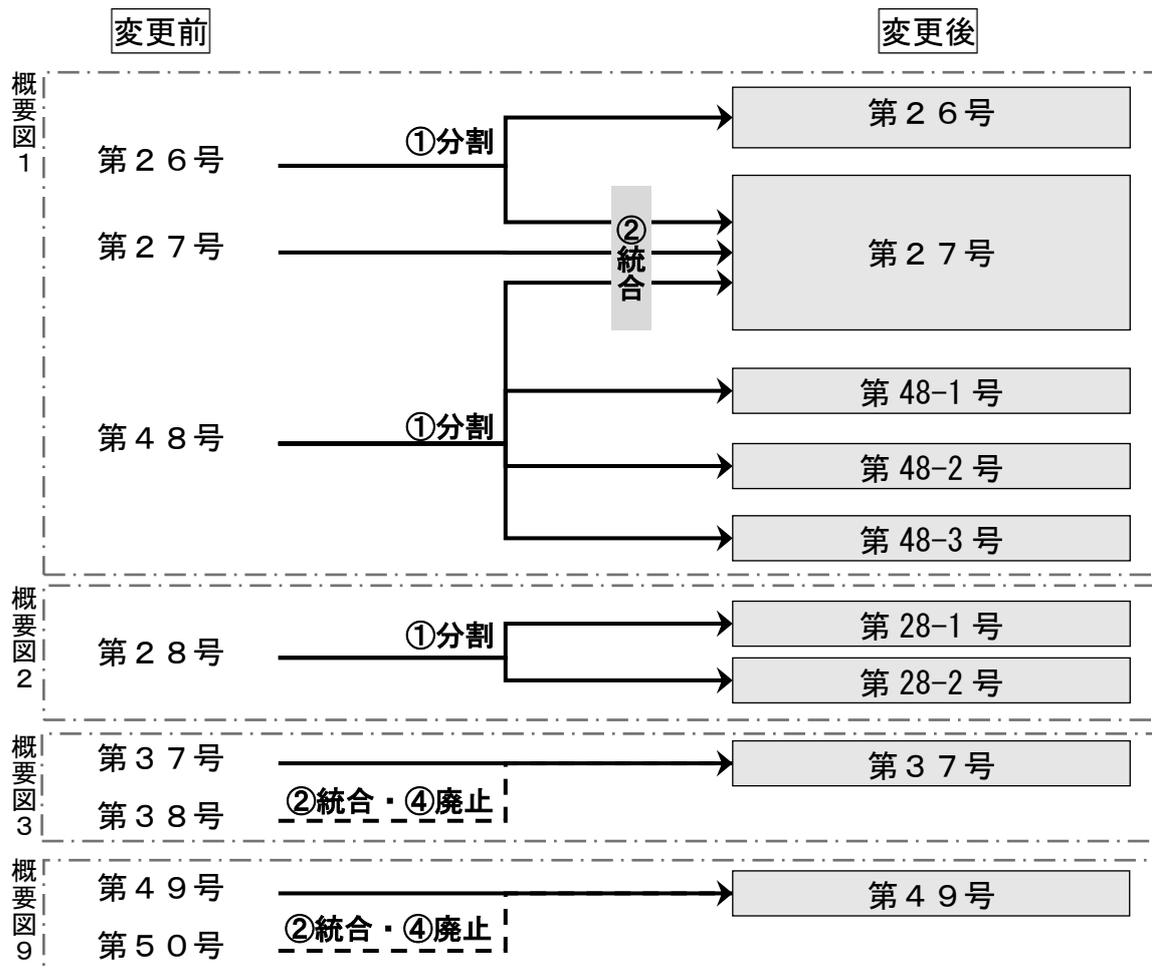
1 変更の理由

桶川都市計画事業下日出谷東特定土地区画整理事業における換地処分に伴い、都市計画生産緑地地区の区域及び面積を変更するもの。

2 変更内容の概略

- ① 分割 ・第26号を、第26号及び第27号 に分割
 ・第28号を、第28-1号及び第28-2号 に分割
 ・第48号を、第48-1号、第48-2号、第48-3号及び第27号 に分割
- ② 統合 ・第26号の一部、第27号及び第48号の一部を、第27号 に統合
 ・第37号及び第38号を、第37号 に統合
 ・第49号及び第50号を、第49号 に統合
- ③ 変更 ・第40、41号、第43～45号、第51号及び第52号の区域及び面積を変更
- ④ 廃止 ・第38号及び第50号を廃止

■①・②・④の変更内容に係る参考図



変更概要書

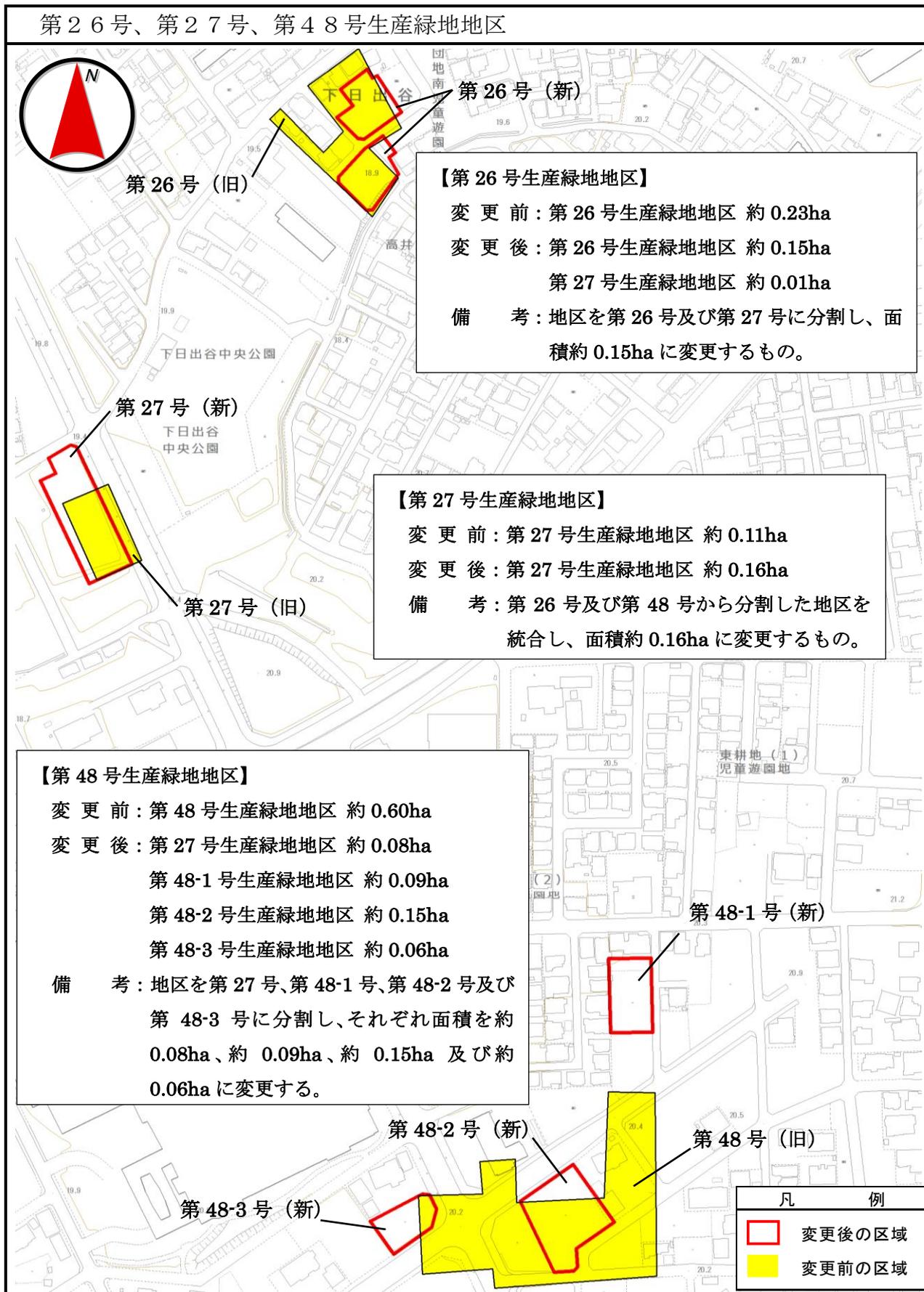
名 称	変 更 の 内 容
第 26 号生産緑地地区	<p>地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。</p> <p>面積及び区域の変更 面積約 0.23 ha の内、約 0.08 ha を削除する。 地区を第 26 号及び第 27 号に分割し、面積約 0.15 ha に変更する。</p>
第 27 号生産緑地地区	<p>地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。</p> <p>面積及び区域の変更 面積約 0.07 ha の換地処分がなされ、第 26 号及び第 48 号から分割した地区を統合し、面積約 0.16 ha に変更する。</p>
第 28 号生産緑地地区	<p>地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。</p> <p>面積及び区域の変更 面積約 0.47 ha の内、約 0.17 ha を削除する。 地区を第 28-1 号及び第 28-2 号に分割し、それぞれ面積を約 0.05 ha 及び約 0.25 ha に変更する。</p>
第 37 号生産緑地地区	<p>地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。</p> <p>面積及び区域の変更 換地処分に伴い第 38 号を統合し、面積約 0.11 ha に変更する。</p>
第 38 号生産緑地地区	<p>地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。</p> <p>地区の廃止 換地処分に伴い第 37 号に統合され、面積約 0.11 ha を廃止する。</p>
第 40 号生産緑地地区	<p>地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。</p> <p>面積及び区域の変更 面積約 0.17 ha の内、約 0.03 ha を削除し、面積約 0.14 ha に変更する。</p>

名 称	変 更 の 内 容
第 4 1 号生産緑地地区	地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。 面積及び区域の変更 面積約 0. 1 3 h a の内、約 0. 0 3 h a を削除し、面積約 0. 1 0 h a に変更する。
第 4 3 号生産緑地地区	地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。 面積及び区域の変更 面積約 0. 0 9 h a の内、約 0. 0 2 h a を削除し、面積約 0. 0 7 h a に変更する。
第 4 4 号生産緑地地区	地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。 面積及び区域の変更 面積約 0. 2 0 h a の内、約 0. 0 6 h a を削除し、面積約 0. 1 4 h a に変更する。
第 4 5 号生産緑地地区	地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。 面積及び区域の変更 面積約 0. 4 7 h a の内、約 0. 1 8 h a を削除し、面積約 0. 2 9 h a に変更する。
第 4 8 号生産緑地地区	地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。 面積及び区域の変更 面積約 0. 6 0 h a の内、約 0. 2 2 h a を削除する。 地区を第 2 7 号、第 4 8 - 1 号、第 4 8 - 2 号及び第 4 8 - 3 号に分割し、それぞれ面積を約 0. 0 8 h a、約 0. 0 9 h a、約 0. 1 5 h a 及び約 0. 0 6 h a に変更する。
第 4 9 号生産緑地地区	地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。 面積及び区域の変更 換地処分に伴い第 5 0 号を統合し、面積約 0. 2 6 h a に変更する。
第 5 0 号生産緑地地区	地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。 地区の廃止 換地処分に伴い第 4 9 号に統合され、面積約 0. 1 9 h a を廃止する。

名 称	変 更 の 内 容
第51号生産緑地地区	<p>地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。</p> <p>面積及び区域の変更 面積約0.12haの内、約0.04haを削除し、面積約0.08haに変更する。</p>
第52号生産緑地地区	<p>地区の土地について、下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗に伴い、換地処分が行われた。</p> <p>面積及び区域の変更 面積約0.07haの内、約0.02haを削除し、面積約0.05haに変更する。</p>

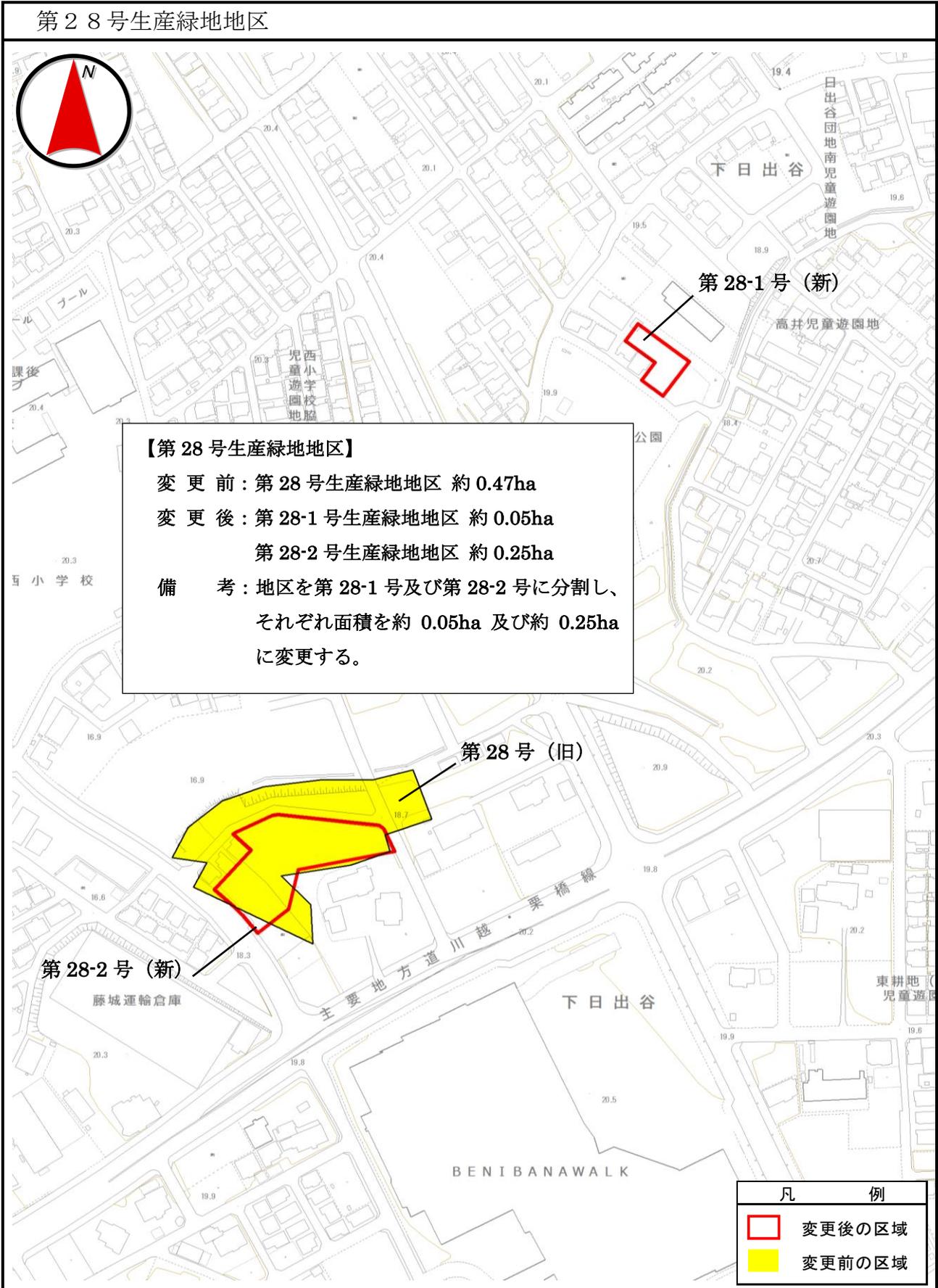
変更概要図 (1 / 1 1)

第 26 号、第 27 号、第 48 号生産緑地地区



変更概要図 (2 / 11)

第28号生産緑地地区



変更概要図 (3 / 11)

第37号、第38号生産緑地地区



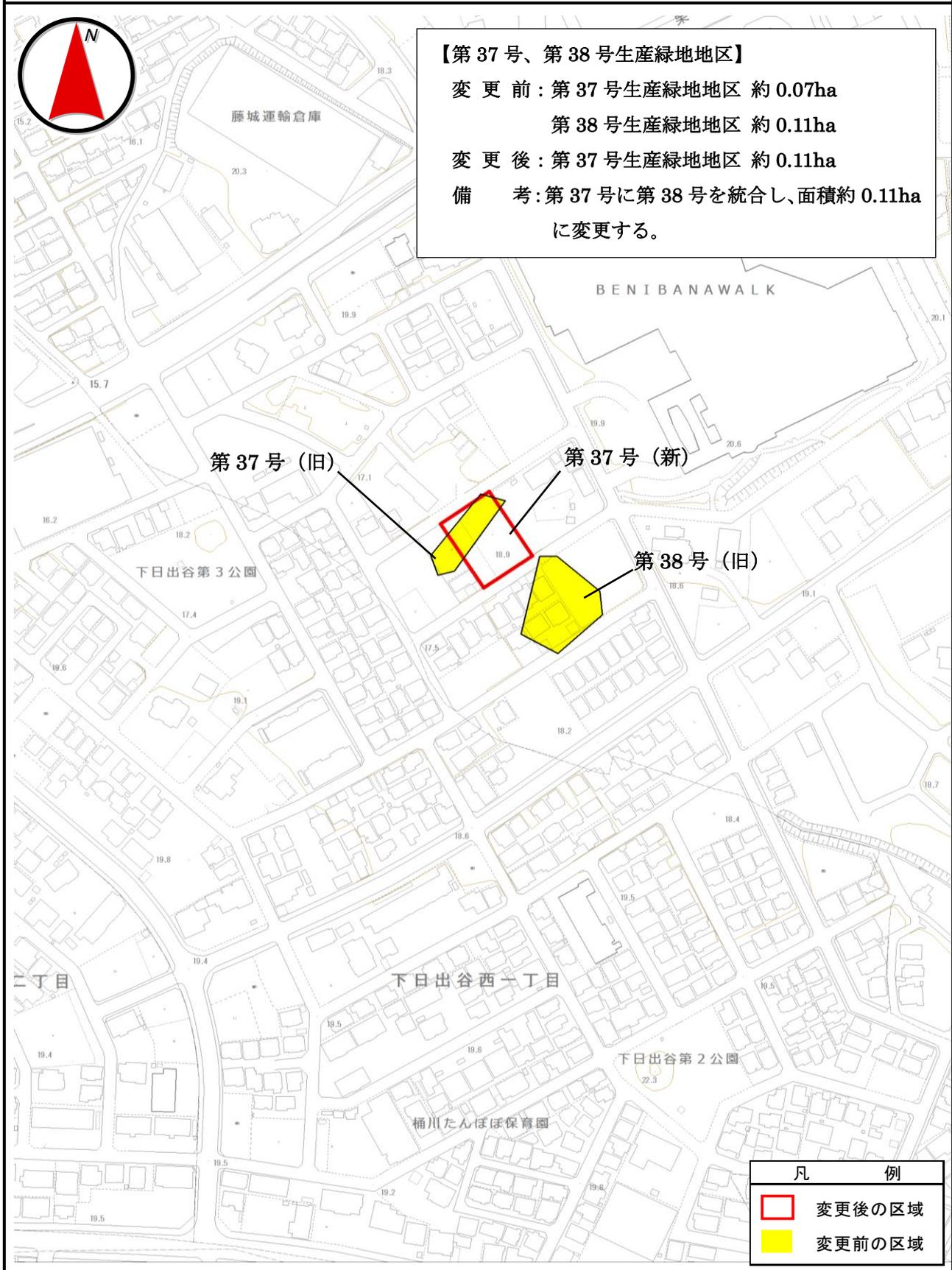
【第37号、第38号生産緑地地区】

変更前：第37号生産緑地地区 約0.07ha

第38号生産緑地地区 約0.11ha

変更後：第37号生産緑地地区 約0.11ha

備考：第37号に第38号を統合し、面積約0.11ha
に変更する。



変更概要図 (4 / 11)

第40号生産緑地地区

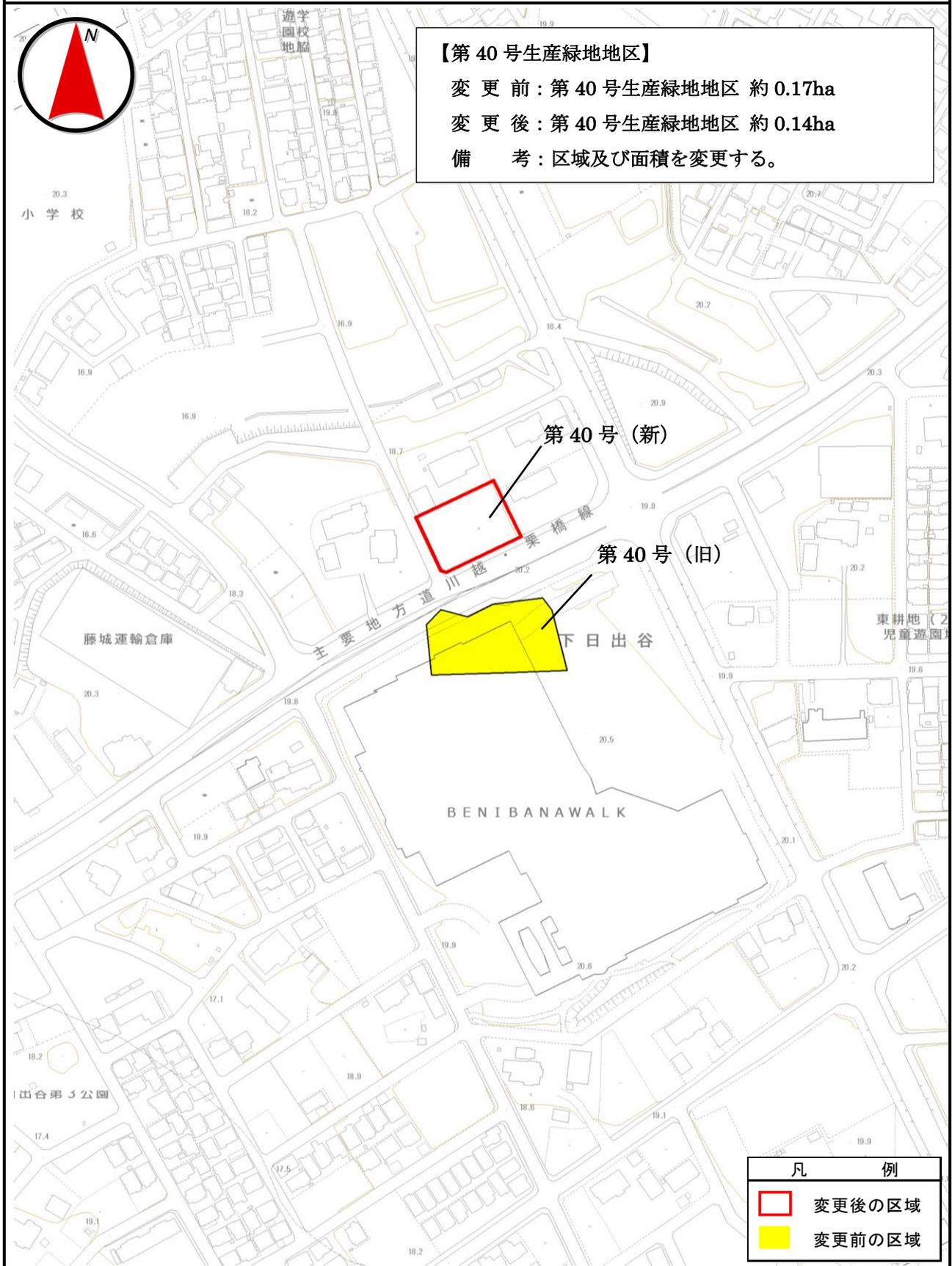


【第40号生産緑地地区】

変更前：第40号生産緑地地区 約0.17ha

変更後：第40号生産緑地地区 約0.14ha

備考：区域及び面積を変更する。



変更概要図 (6 / 11)

第43号生産緑地地区

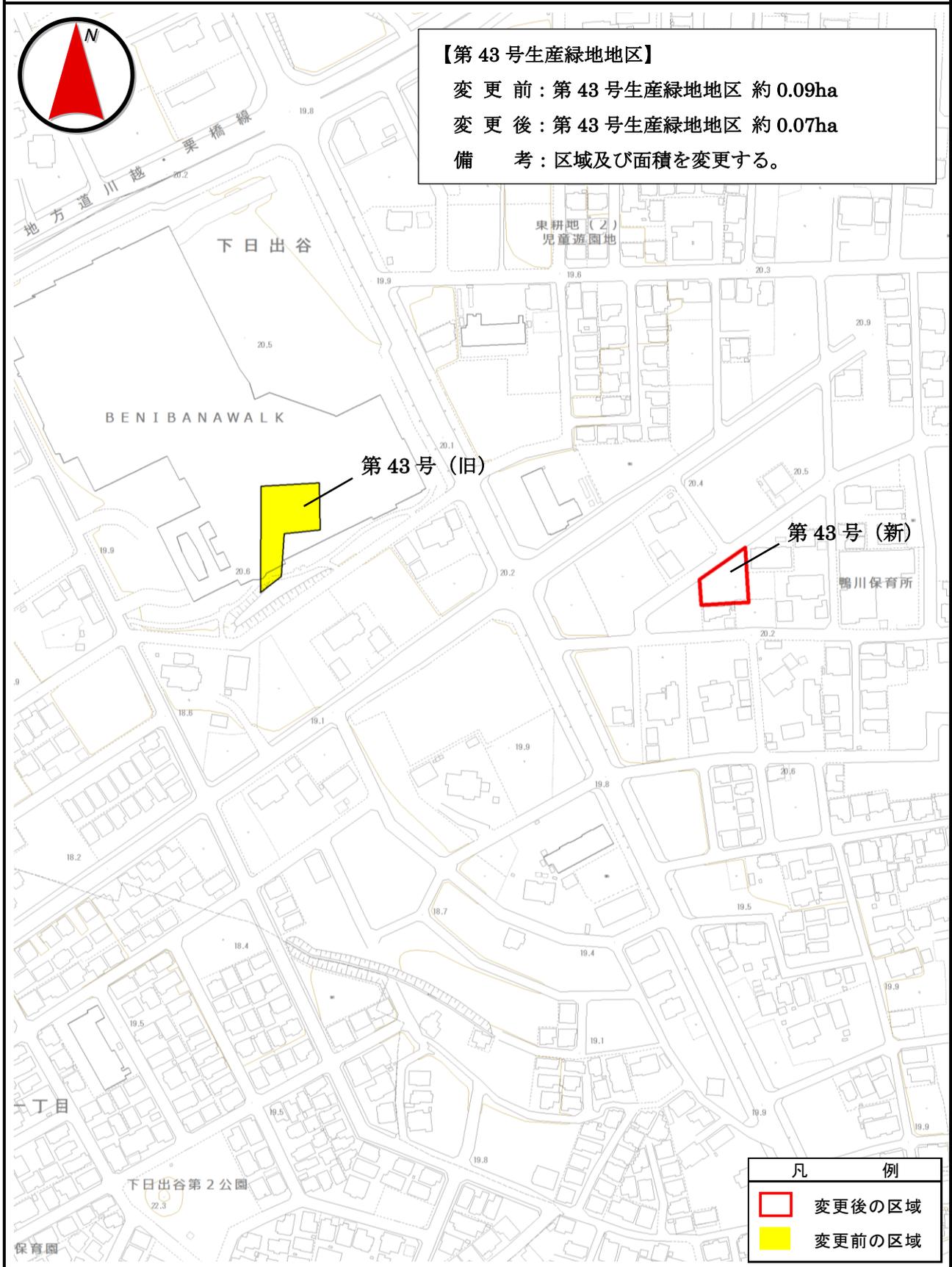


【第43号生産緑地地区】

変更前：第43号生産緑地地区 約0.09ha

変更後：第43号生産緑地地区 約0.07ha

備考：区域及び面積を変更する。



凡 例	
	変更後の区域
	変更前の区域

変更概要図 (7 / 11)

第44号生産緑地地区



変更概要図 (8 / 11)

第45号生産緑地地区

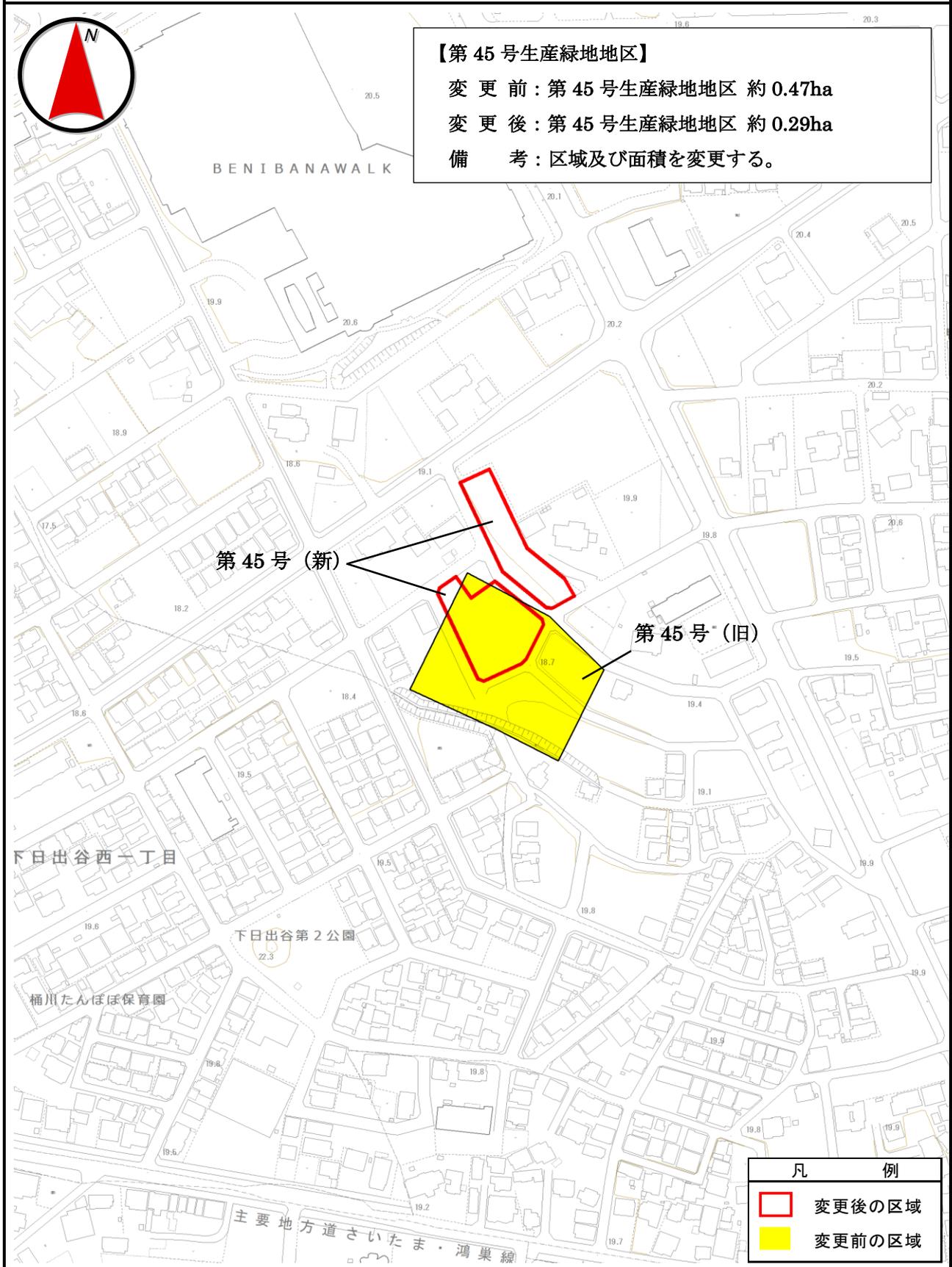


【第45号生産緑地地区】

変更前：第45号生産緑地地区 約0.47ha

変更後：第45号生産緑地地区 約0.29ha

備考：区域及び面積を変更する。



第45号(新)

第45号(旧)

凡 例

-  変更後の区域
-  変更前の区域

変更概要図 (9 / 11)

第49号、第50号生産緑地地区



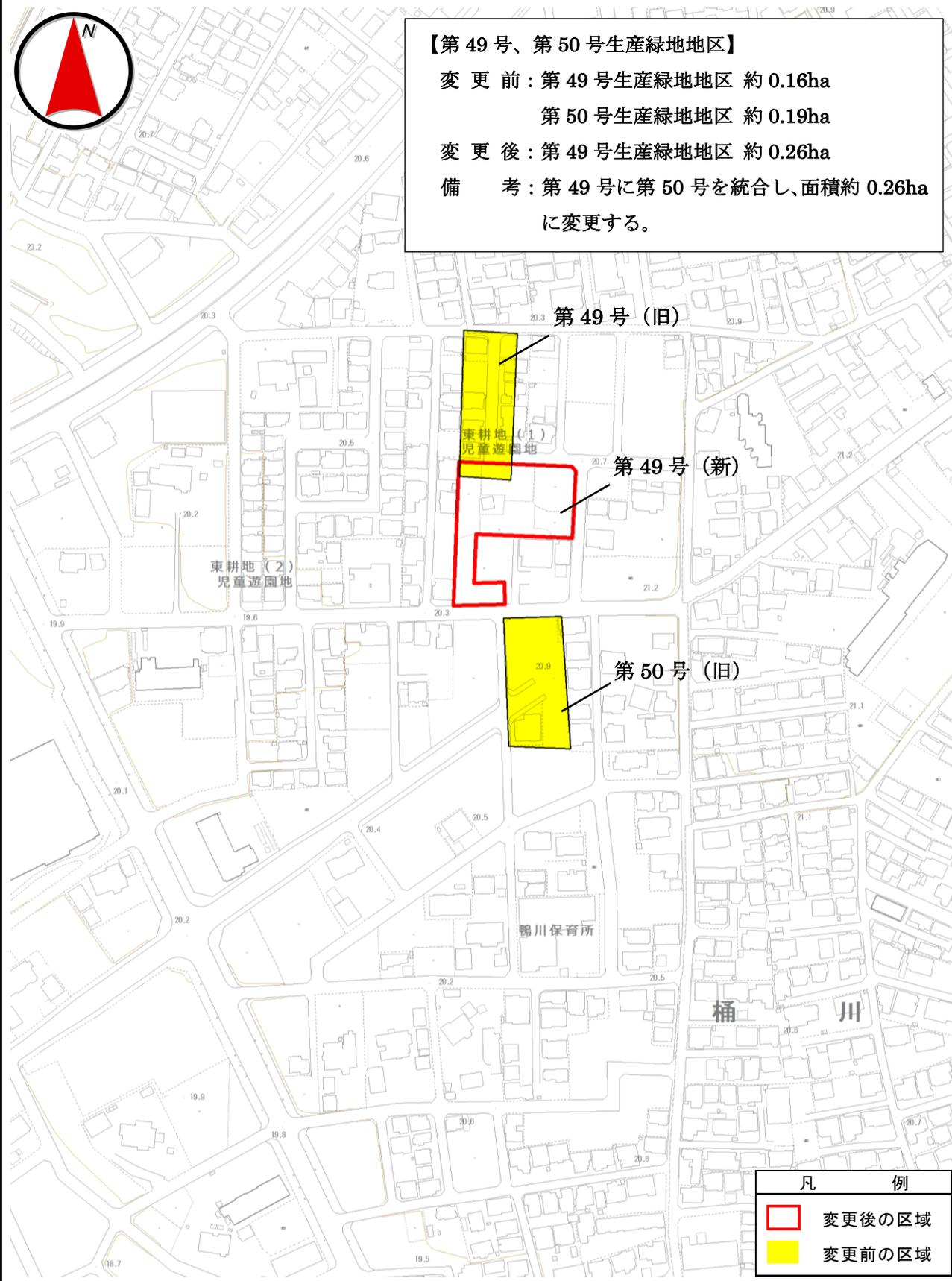
【第49号、第50号生産緑地地区】

変更前：第49号生産緑地地区 約0.16ha

第50号生産緑地地区 約0.19ha

変更後：第49号生産緑地地区 約0.26ha

備考：第49号に第50号を統合し、面積約0.26ha
に変更する。



変更概要図 (10 / 11)

第51号生産緑地地区

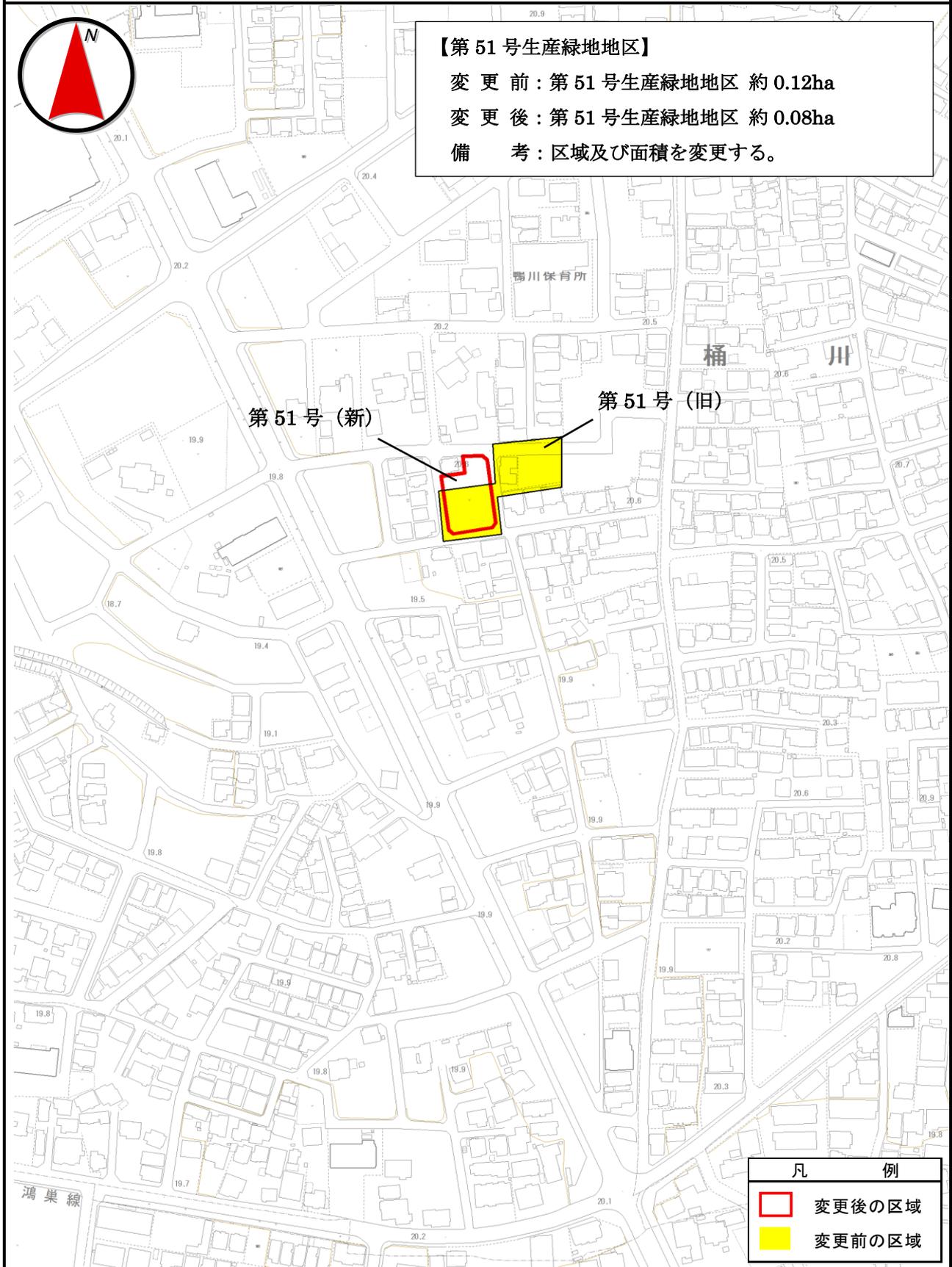


【第51号生産緑地地区】

変更前：第51号生産緑地地区 約0.12ha

変更後：第51号生産緑地地区 約0.08ha

備考：区域及び面積を変更する。



第52号生産緑地地区

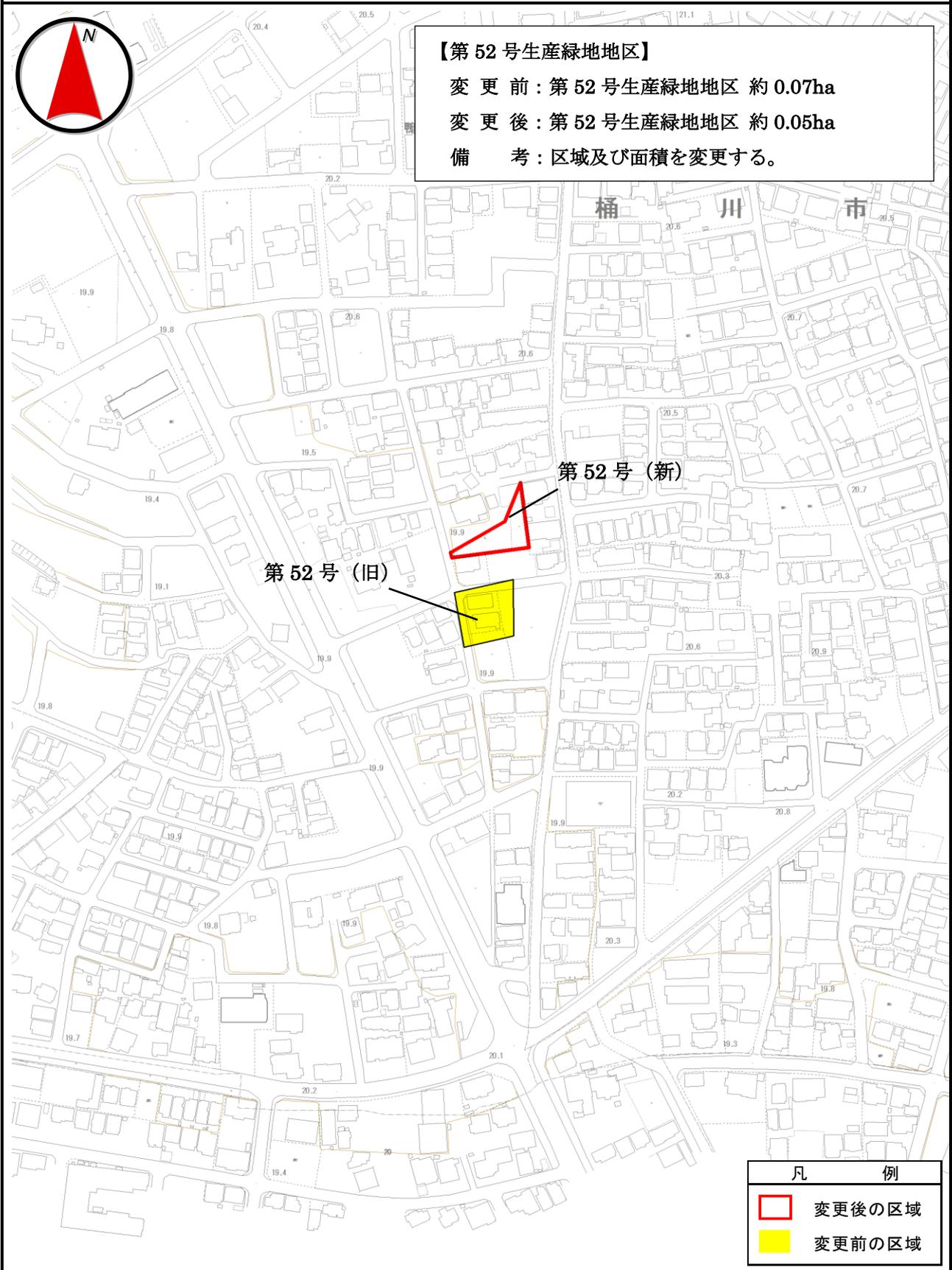


【第52号生産緑地地区】

変更前：第52号生産緑地地区 約0.07ha

変更後：第52号生産緑地地区 約0.05ha

備考：区域及び面積を変更する。



凡 例	
	変更後の区域
	変更前の区域