

総括図

桶川都市計画図

[illegible]

おけがわ団地地区
(約 14.7 ha)

加納原地区
(約 6.7 ha)

坂田小松住宅地
(約 1.1 ha)

坂田東地区
(約 41.3 ha)

坂田西地区
(約 51.1 ha)

上日出谷南地
(約 63.5 ha)

下日出谷西地区
(約 33.4 ha)

下日出谷東地
(約 58.5 ha)

桶川駅西口地
(約 7.4 ha)

朝日地区
(約 38.8 ha)

神明地区
(約 6.9 ha)

凡	例
地区計画区域	
地区計画の変更区域	

凡 例		用途地域図の記号		都市計画施設	
都市計画区域 市街化区域 用途地域 容積率(%) 100 1低 50(1/10) 用途地域 建築物の高さの制限(%)		日照規制 日照規制 建築物の高さ又は地盤面勾配が0.5以上の建築物 その他の地域 高さ20mを超える建築物			
用途地域	建ぺい率	容積率	<12m	道 路	北 向
1低	第1種低層住居専用地域	50 80			北 向
2低	第2種低層住居専用地域	50 100		—	3-2 1.5m
1中高	第1種中高層住居専用地域	50 150			3-2 1.5m
2中高	第2種中高層住居専用地域	60 200	0.4	1.25	—
1住	第1種住居地域	60 200			20m 1.25
2住	第2種住居地域	60 200			4-2.5 1.4m
市街	準住居地域	60 200			—
商業	近隣商業地域	60 200			5-3 なし
商業	商業地域	80 400			—
準工	準工業地域	60 200	0.6	1.5	31m 2.5
工業	工業地域	60 200			—
工業	工業専用地域	60 200			なし
無指定	用途地域の指定のない地域	50 100	0.4	1.25	20m 1.25
		50 100	0.6	1.5	31m 2.5
地域・区域		都市計画施設			
防火	防火地域	都市計画道路			
準防火	準防火地域	立体交差			
地区	地区計画区域	公園			
荒川	荒川左岸地保全区域	荒川左岸北都流下排水			
区画	区画整理完了・施行区域	荒川右岸北都流下排水			
都計法	都計法第34条第11号区域	ごみ焼却・ごみ処理・汚物処理場			
		下水			

