

桶川都市計画用途地域の新旧対照表

種 類						新		桶川市 旧	
	建築物の 容 積 率	建築物の 建 蔽 率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	面 積	摘 要	面 積	摘 要
第一種低層住居 専用地域	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 100.3 ha	約 12.1 %	約 100.4 ha	約 12.2 %
	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 130.3 ha	約 15.8 %	約 138.1 ha	約 16.7 %
小 計						約 230.6 ha	約 27.9 %	約 238.5 ha	約 28.9 %
第二種低層住居 専用地域	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 1.8 ha	約 0.2 %	約 1.8 ha	約 0.2 %
小 計						約 1.8 ha	約 0.2 %	約 1.8 ha	約 0.2 %
第一種中高層住居 専用地域	15/10以下	5/10以下	—	—	—	約 15.7 ha	約 1.9 %	約 7.7 ha	約 0.9 %
	15/10以下	6/10以下	—	—	—	約 14.5 ha	約 1.7 %	約 14.5 ha	約 1.7 %
	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 77.4 ha	約 9.4 %	約 77.4 ha	約 9.4 %
小 計						約 107.6 ha	約 13.0 %	約 99.6 ha	約 12.0 %
第二種中高層住居 専用地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 9.6 ha	約 1.2 %	約 9.6 ha	約 1.2 %
小 計						約 9.6 ha	約 1.2 %	約 9.6 ha	約 1.2 %
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 280.9 ha	約 34.0 %	約 281.0 ha	約 34.0 %
小 計						約 280.9 ha	約 34.0 %	約 281.0 ha	約 34.0 %
第二種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 14.1 ha	約 1.7 %	約 14.1 ha	約 1.7 %
小 計						約 14.1 ha	約 1.7 %	約 14.1 ha	約 1.7 %
準住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 20.5 ha	約 2.5 %	約 20.5 ha	約 2.5 %
小 計						約 20.5 ha	約 2.5 %	約 20.5 ha	約 2.5 %
近隣商業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 4.0 ha	約 0.5 %	約 4.0 ha	約 0.5 %
	20/10以下	8/10以下	—	—	—	約 9.7 ha	約 1.2 %	約 9.7 ha	約 1.2 %
小 計						約 13.7 ha	約 1.7 %	約 13.7 ha	約 1.7 %
商業地域	40/10以下	8/10以下*	—	—	—	約 18.4 ha	約 2.2 %	約 18.4 ha	約 2.2 %
小 計						約 18.4 ha	約 2.2 %	約 18.4 ha	約 2.2 %
準工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 42.6 ha	約 5.2 %	約 42.6 ha	約 5.2 %
小 計						約 42.6 ha	約 5.2 %	約 42.6 ha	約 5.2 %
工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 13.7 ha	約 1.7 %	約 13.7 ha	約 1.7 %
小 計						約 13.7 ha	約 1.7 %	約 13.7 ha	約 1.7 %
工業専用地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 72.2 ha	約 8.7 %	約 72.2 ha	約 8.7 %
小 計						約 72.2 ha	約 8.7 %	約 72.2 ha	約 8.7 %
合 計						約 825.7 ha	100 %	約 825.7 ha	100 %

*：建築基準法の規定による。