

生産緑地法第10条の2第3項の規定による特定生産緑地の
指定について（市決定）

特定生産緑地の指定について

1 特定生産緑地制度とは

特定生産緑地制度とは、指定から30年を迎える生産緑地について、所有者が申出を行うことにより、これまでの生産緑地としての運用を10年延長する制度です。

特定生産緑地の指定は、生産緑地の指定から30年経過する日（以下、「申出基準日」という。）までに行う必要があります。

また、特定生産緑地の指定にあたっては、生産緑地法及び都市計画運用指針に基づき、都市計画審議会の意見を聞くこととなっています。

参考（抜粋）

【生産緑地法第十条の二第三項】

市町村長は、指定をしようとするときは、あらかじめ、当該生産緑地に係る農地等利害関係人（第三条第四項に規定する農地等利害関係人をいう。以下同じ。）の同意を得るとともに、市町村都市計画審議会（当該市町村に市町村都市計画審議会が置かれていないときは、当該市町村の存する都道府県の都道府県都市計画審議会。第十条の四第三項において同じ。）の意見を聴かなければならない。

【都市計画運用指針】

特定生産緑地の指定にあたっては、市町村都市計画審議会の意見を聴かなければならないこととされている。

2 指定の要件

特定生産緑地に指定するには、次の条件を満たす必要があります。

1. 現在、生産緑地地区に指定されている農地であること。
2. 特定生産緑地に指定する農地に権利（所有権や貸借権など）を有する全員からの同意を得ること。
3. 生産緑地として、適正に営農されていること。また、行為の制限を遵守し、農地として正しく管理されていること。

※申出基準日以降は、特定生産緑地に指定することができません。

※桶川市の申出基準日は、令和4年12月8日です。

3 指定の有無による比較

	特定生産緑地に 指定した場合	特定生産緑地に 指定しない場合
今後の運用	・ 10年ごとに継続の可否を選択可能 ・ 相続の発生等によるものを除き、原則10年間営農を継続しなければならない	・ 申出基準日以降は特定生産緑地に指定できない ・ いつでも買取り申出可能
固定資産税等の評価	・ 農地評価 ・ 農地課税	・ 宅地並み評価 ・ 宅地並み課税（激変緩和措置あり）
相続税の納税猶予	・ 納税猶予あり（終身営農が条件）	・ 納税猶予なし（現世代で受けている納税猶予のみ、終身営農を条件に継続）
農地にかかる制限	・ 建築等の行為の制限あり（10年間） ・ 営農を継続すること（10年間）	・ 建築等の行為の制限あり（買取り申出をすることで解除可能） ・ 営農を継続すること（行為制限が解除されるまで）

4 特定生産緑地指定に向けた主な経緯

令和2年8月から 令和3年1月まで	<u>生産緑地地区の現地調査及び所有者への個別説明</u>
令和3年2月から	<u>所有者宛て特定生産緑地の指定に係る申請書類を送付</u>
令和3年3月まで	<u>申請の受付</u>
令和3年8月	<u>都市計画審議会への意見聴取 指定告示及び所有者等への通知（予定）</u>

5 特定生産緑地に指定する地区数及び面積

本審議会では意見の聴取を行う地区数及び面積は次のとおりです。

地区数 31地区
面 積 5.10ha

※本審議会では、指定意向のあった市内生産緑地のうち、約3分の1程度について、意見の聴取を行うものです。

※その他残りの指定については、今後複数回に分け、今回と同様に意見聴取を行う予定です。

6 申請による指定意向の状況

生産緑地所有者数：91名

意向調査結果	(名)	(%)
意向有り（全部指定）	78	81.32
意向有り（一部指定）	4	8.79
意向無し	7	7.69
未提出	2	2.20
計	91	100.00

特定生産緑地(桶川市)の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

	生産緑地番号	所 在	面 積 (ha)		申出基準日	備 考
			生産緑地地区	特定生産緑地		
1	第26号の一部	大字下日出谷字高井907-2 908-1 909-3	約 0.15	約 0.15	令和4年12月8日	・ 全部指定 ・ 区画整理事業中につき仮換地
2	第26号の一部 第27号 第48号の一部	大字下日出谷字高井875-1 908-4 字東耕地 143-1 143-2 145 149 151	約 0.16	約 0.16	令和4年12月8日	・ 全部指定 ・ 区画整理事業中につき仮換地
3	第28号の一部 (1)	大字下日出谷字東耕地300-4	約 0.25	約 0.25	令和4年12月8日	・ 全部指定 ・ 区画整理事業中につき仮換地
4	第28号の一部 (2)	大字下日出谷字東耕地300-5	約 0.05	約 0.05	令和4年12月8日	・ 全部指定 ・ 区画整理事業中につき仮換地
5	第37号・第38号	大字下日出谷字東耕地236-1 238	約 0.11	約 0.11	令和4年12月8日	・ 全部指定 ・ 区画整理事業中につき仮換地 ・ 第37号、第38号生産緑地地区 が合併換地されたもの
6	第40号	大字下日出谷字東耕地294-1 295-1 296-1	約 0.14	約 0.14	令和4年12月8日	・ 全部指定 ・ 区画整理事業中につき仮換地
7	第41号	大字下日出谷字東耕地282 283	約 0.10	約 0.10	令和4年12月8日	・ 全部指定 ・ 区画整理事業中につき仮換地
8	第44号	大字下日出谷字東耕地157 158-1 159-1 160	約 0.14	約 0.14	令和4年12月8日	・ 全部指定 ・ 区画整理事業中につき仮換地

9	第45号	大字下日出谷字東耕地176 177 178 179	約	0.29	約	0.29	令和4年12月8日	・全部指定 ・区画整理事業中につき仮換地
10	第48号の一部（1）	大字下日出谷字東耕地80 81 82-4	約	0.09	約	0.09	令和4年12月8日	・全部指定 ・区画整理事業中につき仮換地
11	第48号の一部（2）	大字下日出谷字東耕地85	約	0.15	約	0.15	令和4年12月8日	・全部指定 ・区画整理事業中につき仮換地
12	第48号の一部（3）	大字下日出谷字東耕地143-5 150	約	0.06	約	0.06	令和4年12月8日	・全部指定 ・区画整理事業中につき仮換地
13	第49号・第50号	大字下日出谷字東耕地97-1 118 120-1	約	0.26	約	0.26	令和4年12月8日	・全部指定 ・区画整理事業中につき仮換地 ・第49号、第50号生産緑地地区が合併換地されたもの
14	第51号	大字下日出谷字東耕地67 68-1 68-2 72	約	0.08	約	0.08	令和4年12月8日	・全部指定 ・区画整理事業中につき仮換地
15	第52号	大字下日出谷字東耕地40-1	約	0.05	約	0.05	令和4年12月8日	・全部指定 ・区画整理事業中につき仮換地
16	第54号	鴨川1-433-5	約	0.10	約	0.10	令和4年12月8日	全部指定
17	第55号	鴨川2-111-1 2-113-1 2-113-2 2-114-3 2-114-4	約	0.37	約	0.37	令和4年12月8日	全部指定
18	第56号	泉1-249-3	約	0.07	約	0.07	令和4年12月8日	全部指定
19	第57号	朝日1-11-8	約	0.29	約	0.04	令和4年12月8日	・一部指定 ・第58号生産緑地地区との一団農地として指定
20	第58号	朝日1-11-5 1-11-6	約	0.05	約	0.05	令和4年12月8日	第57号生産緑地地区の一部との一団農地として指定

21	第60号	朝日 1-25-19 1-25-20 1-25-21	約 0.20	約 0.20	令和4年12月8日	全部指定
22	第61号	朝日 1-9-1	約 0.14	約 0.14	令和4年12月8日	全部指定
23	第62号	朝日 1-4-5 1-4-6 1-4-7	約 0.15	約 0.15	令和4年12月8日	全部指定
24	第63号	朝日 1-18-10	約 0.07	約 0.07	令和4年12月8日	全部指定
25	第64号	朝日 2-27-3 2-27-4 3-1-8 3-1-9	約 0.31	約 0.21	令和4年12月8日	一部指定
26	第66号	朝日 2-23-3 2-23-4	約 0.14	約 0.14	令和4年12月8日	全部指定
27	第67号	朝日 1-5-5 1-5-6 1-5-7 1-5-8 1-5-9 1-5-12 1-7-4 1-7-5 1-7-6 1-7-7 1-7-8 1-7-9	約 0.37	約 0.37	令和4年12月8日	全部指定

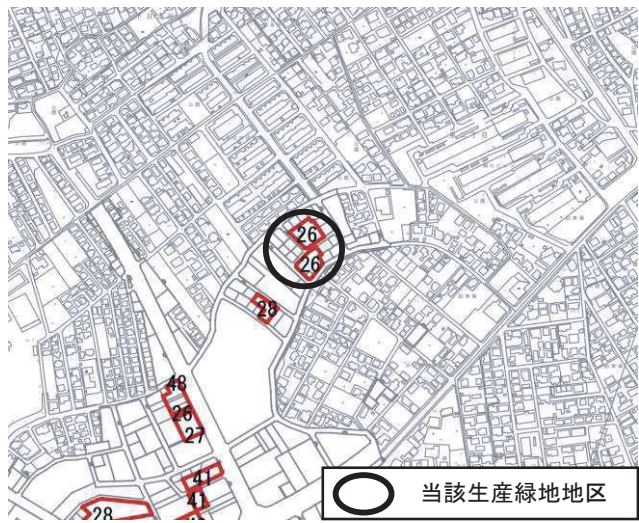
28	第71号	朝日2-8-1 2-8-2 2-8-3 2-8-4 2-8-5 2-8-6 2-8-7 2-8-8 2-8-9 2-9-1 2-9-8 2-9-9	約0.66	約0.66	令和4年12月8日	全部指定
29	第72号	神明2-172 2-173 2-177	約0.16	約0.16	令和4年12月8日	全部指定
30	第73-1号	神明2-207 2-208 2-211 2-224 2-225 2-237	約0.27	約0.27	令和4年12月8日	全部指定
31	第77号	末広2-1239-1 2-1239-5 2-1239-6	約0.02	約0.02	令和4年12月8日	・全部指定 ・隣接する上尾市の生産緑地と一団として指定
	計		約5.45	約5.10		

特定生産緑地指定案 地区別概要書

令和3年度第1回桶川市都市計画審議会 意見聴取分

特定生産緑地指定案 地区別概要書

1

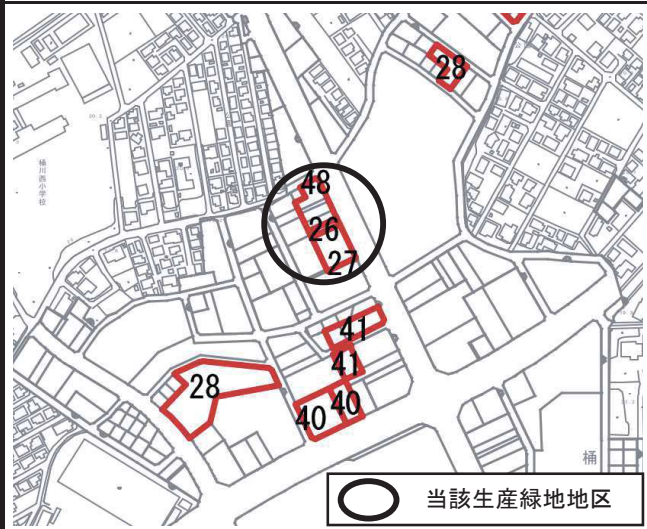
生産緑地番号	第26号の一部	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字高井907-2, 908-1, 909-3 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 21街区7, 8画地、22街区1, 2画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.15 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.15 ha	
案内図		指定図	
 ○ 当該生産緑地地区		 生産緑地地区 特定生産緑地(新規指定) ➡ 現地写真撮影方向	
現地写真①		現地写真②	
 撮影日: R3. 7.29		 撮影日: R3. 7.29	

特定生産緑地指定案 地区別概要書

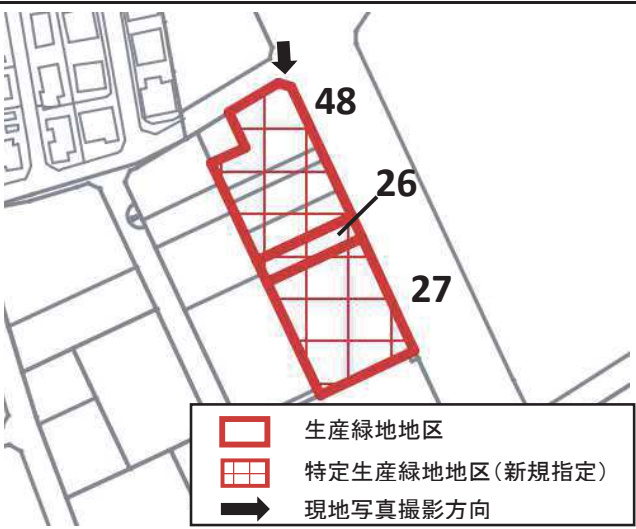
2

生産緑地番号	第26号の一部、第27号、 第48号の一部	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字高井875-1, 908-4, 字東耕地143-1, 143-2, 145, 149, 151 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 8街区2, 3, 4, 5, 6, 7画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.16 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.16 ha	

案内図



指定図



現地写真



撮影日: R3. 7.29

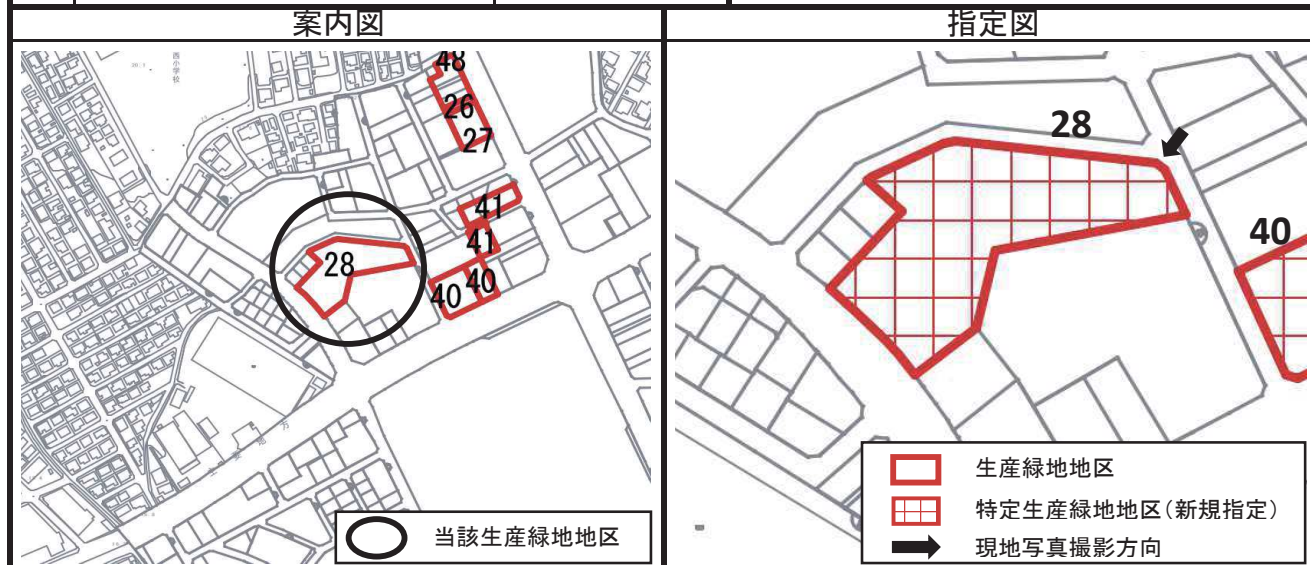
特定生産緑地指定案 地区別概要書

3

生産緑地番号	第28号の一部(1)	申出基準日	令和4年12月8日
--------	------------	-------	-----------

所 在	大字下日出谷字東耕地300-4 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 11街区4画地)		
-----	--	--	--

面 積	生産緑地地区	約 0.25 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.25 ha	

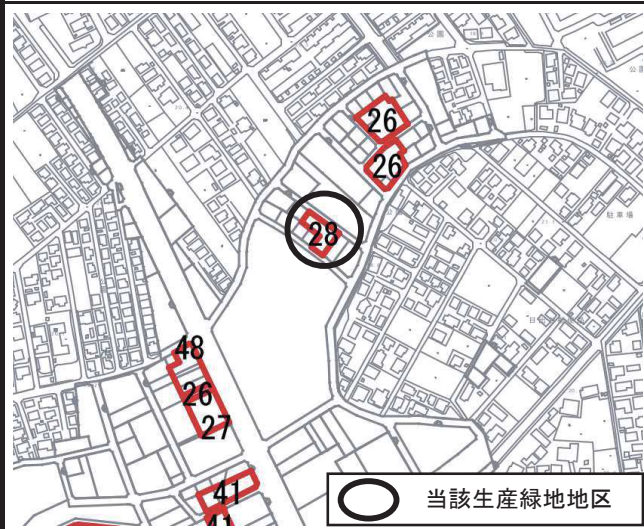
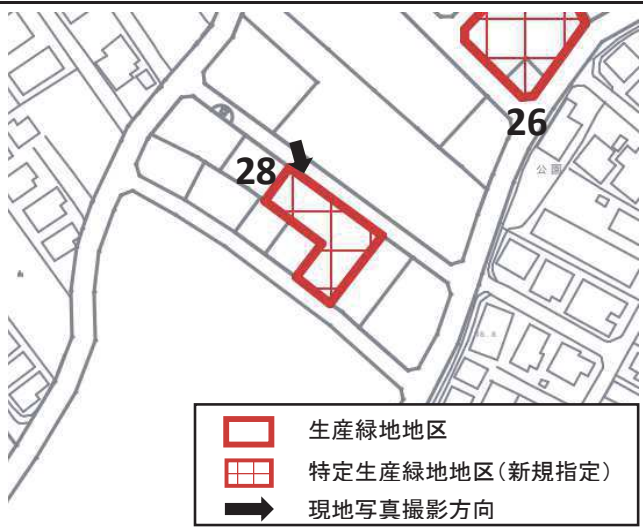


現地写真



特定生産緑地指定案 地区別概要書

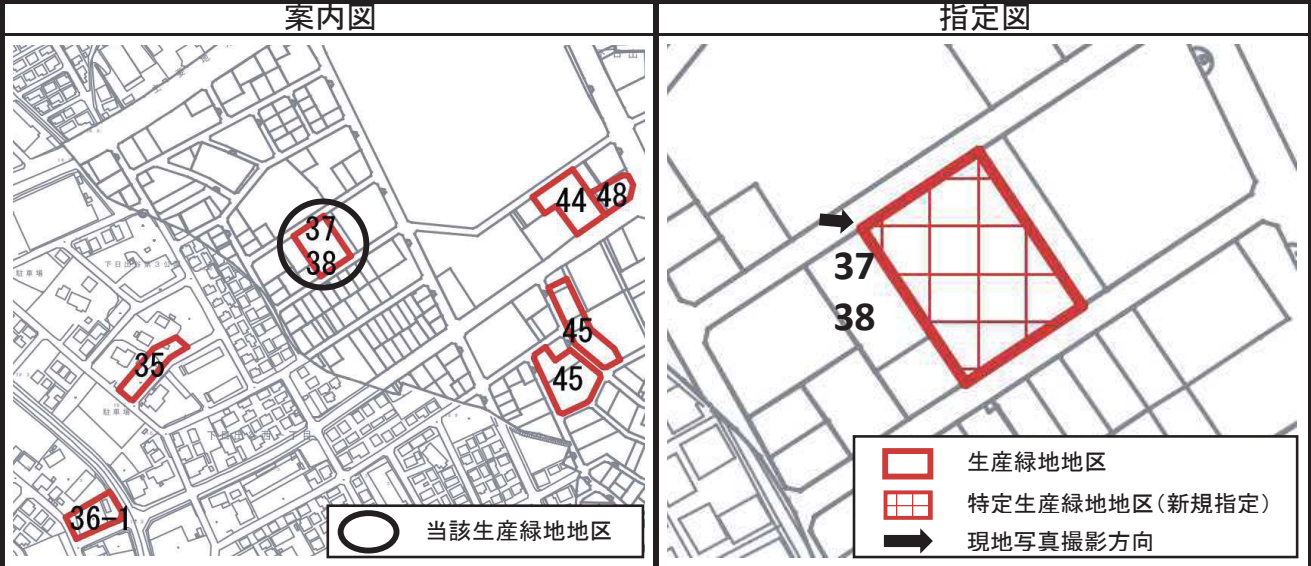
4

生産緑地番号	第28号の一部(2)	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地300-5 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 18街区2画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.05 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.05 ha	
案内図		指定図	
			
現地写真			
			
撮影日: R3. 7.14			

特定生産緑地指定案 地区別概要書

5

生産緑地番号	第37号, 第38号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地236-1, 238 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 39街区3画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.11 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地 ・第37号、第38号生産緑地地区が合併換地されたもの
	特定生産緑地(新規)	約 0.11 ha	



現地写真

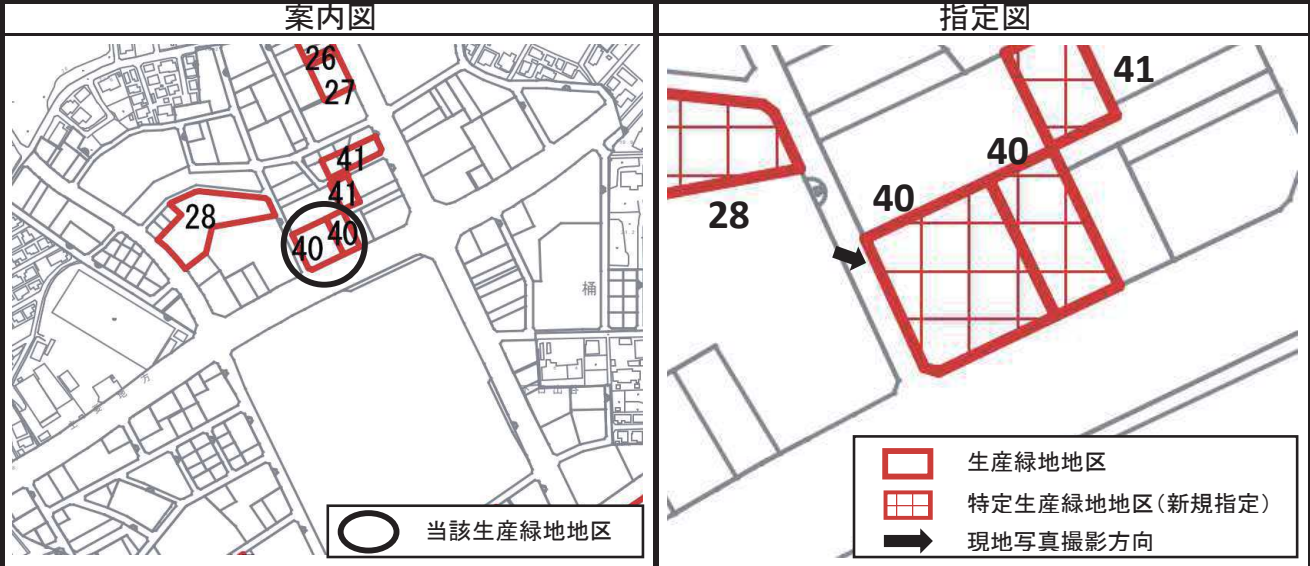


撮影日: R3. 7.14

特定生産緑地指定案 地区別概要書

6

生産緑地番号	第40号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地294-1, 295-1, 296-1 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 10街区5, 6画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.14 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.14 ha	



現地写真

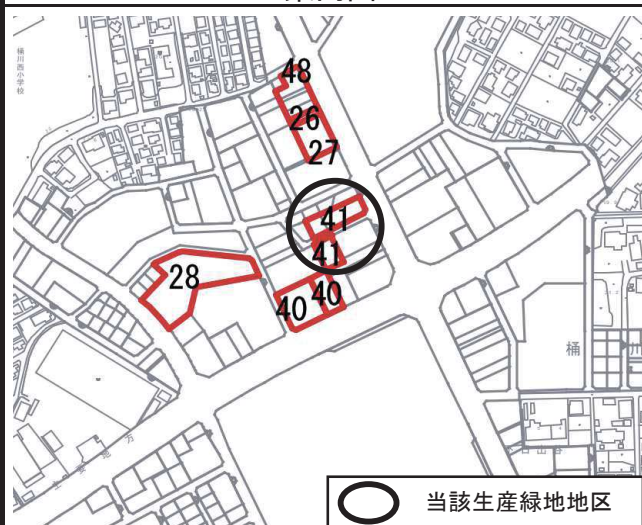


特定生産緑地指定案 地区別概要書

7

生産緑地番号	第41号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地282, 283 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 9街区6, 7画地、10街区2画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.10 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.10 ha	

案内図



指定図



現地写真①



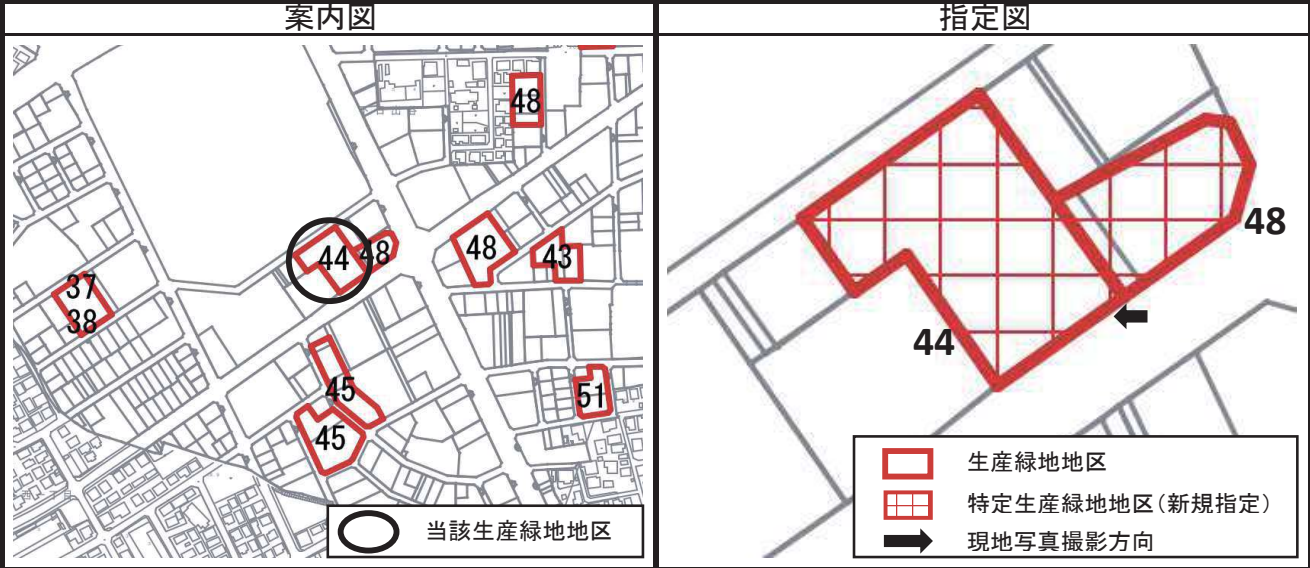
現地写真②



特定生産緑地指定案 地区別概要書

8

生産緑地番号	第44号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地157, 158-1, 159-1, 160 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 43街区3)		
面 積	生産緑地地区	約 0.14 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.14 ha	



現地写真

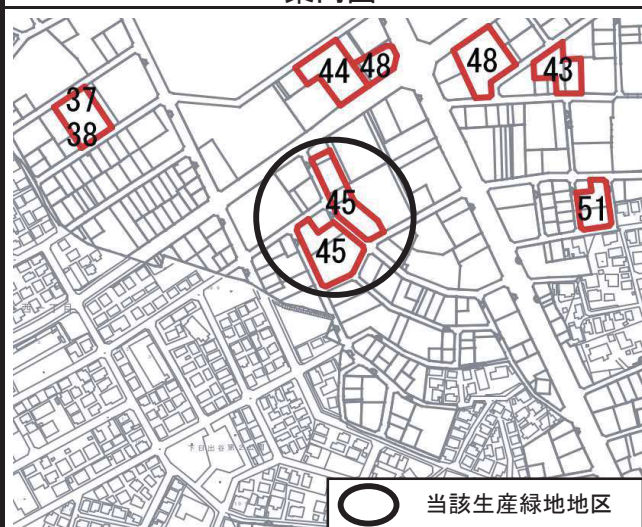


特定生産緑地指定案 地区別概要書

9

生産緑地番号	第45号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地176, 177, 178, 179 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 47街区12, 13, 14, 17画地、 50街区2, 3画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.29 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.29 ha	

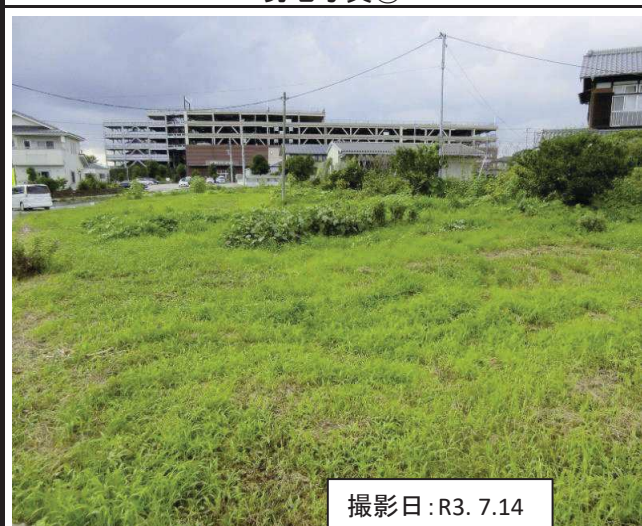
案内図



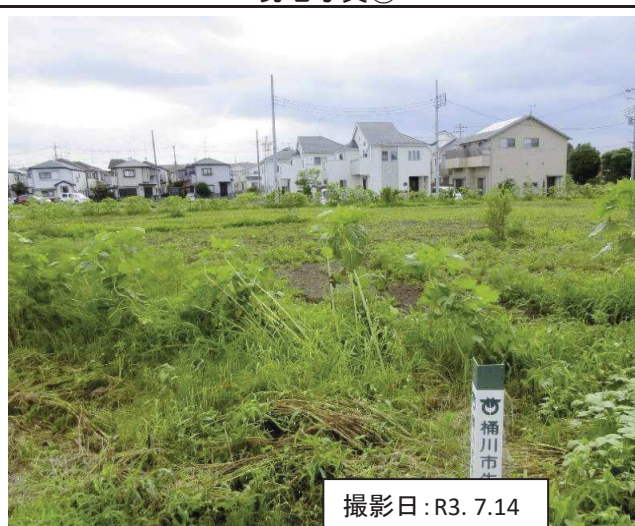
指定図



現地写真①



現地写真②

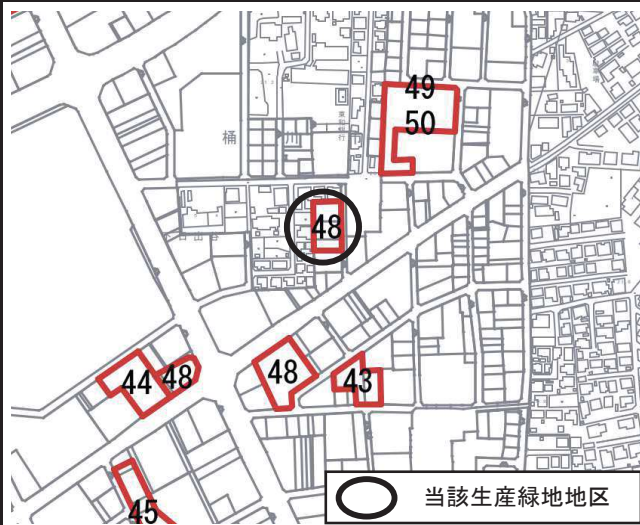


特定生産緑地指定案 地区別概要書

10

生産緑地番号	第48号の一部(1)	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地80, 81, 82-4 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 80街区3画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.09 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.09 ha	

案内図



指定図



現地写真

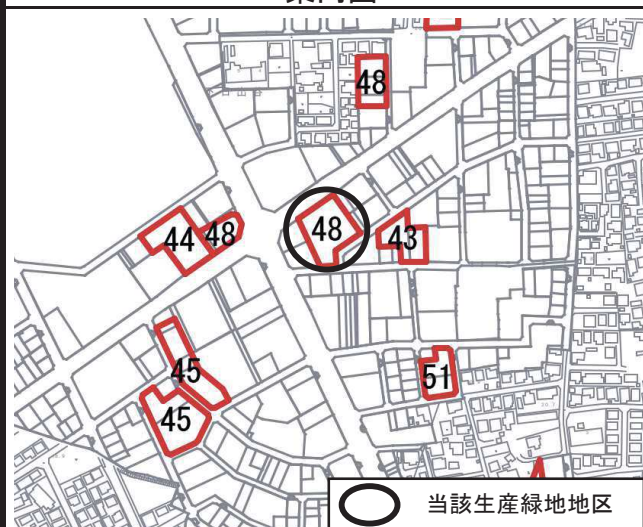


特定生産緑地指定案 地区別概要書

11

生産緑地番号	第48号の一部(2)	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地85 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 82街区4画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.15 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.15 ha	

案内図



指定図



現地写真



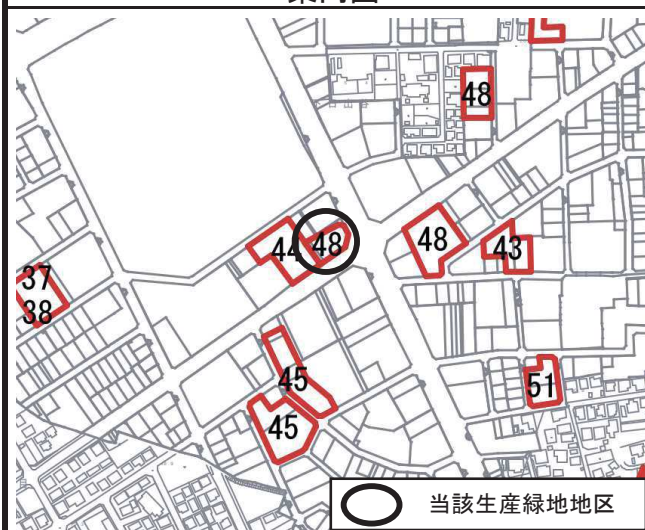
撮影日: R3. 7.14

特定生産緑地指定案 地区別概要書

12

生産緑地番号	第48号の一部(3)	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地143-5, 150 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 43街区8, 9画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.06 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.06 ha	

案内図



指定図



現地写真



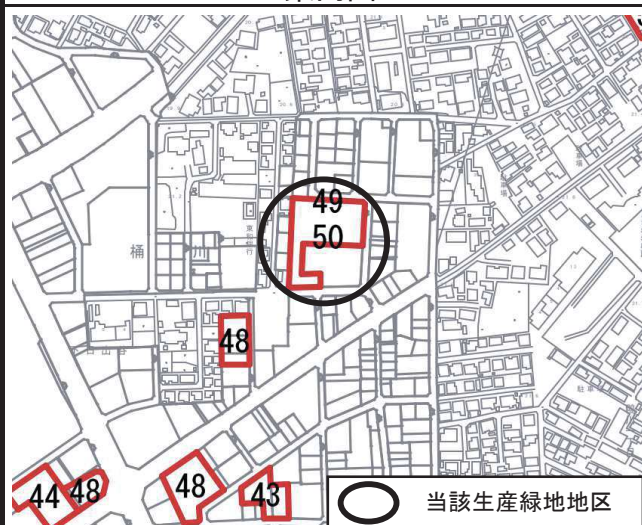
撮影日: R3. 7.14

特定生産緑地指定案 地区別概要書

13

生産緑地番号	第49号, 第50号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地97-1, 118, 120-1 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 73街区6画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.26 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地 ・第49号、第50号生産緑地地区が合併換地されたもの
	特定生産緑地(新規)	約 0.26 ha	

案内図



指定図



現地写真



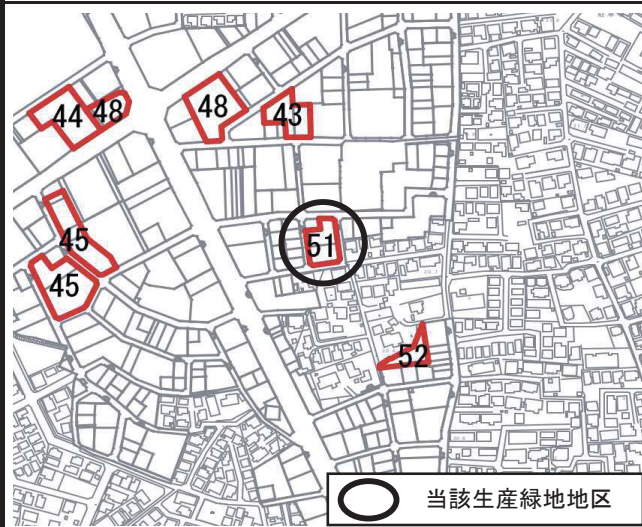
撮影日: R3. 7.14

特定生産緑地指定案 地区別概要書

14

生産緑地番号	第51号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地67, 68-1, 68-2, 72 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 92街区2, 3, 4画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.08 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.08 ha	

案内図



指定図



現地写真

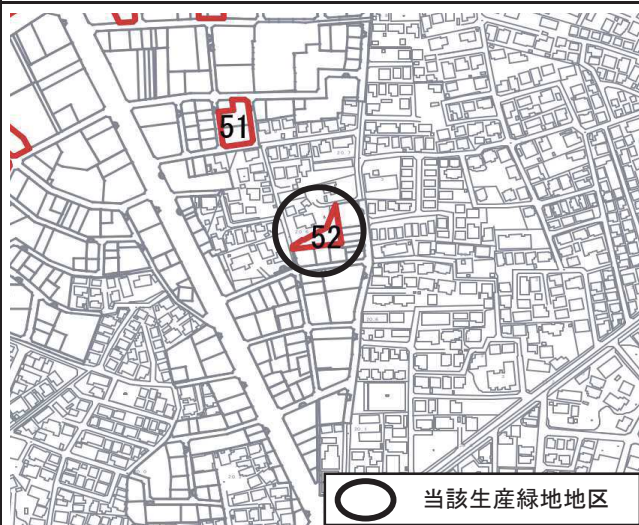


特定生産緑地指定案 地区別概要書

15

生産緑地番号	第52号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	大字下日出谷字東耕地40-1 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 98街区2画地)		
面 積	生産緑地地区	約 0.05 ha	備 考 ・区画整理事業地内につき現在仮換地
	特定生産緑地(新規)	約 0.05 ha	

案内図



指定図



現地写真

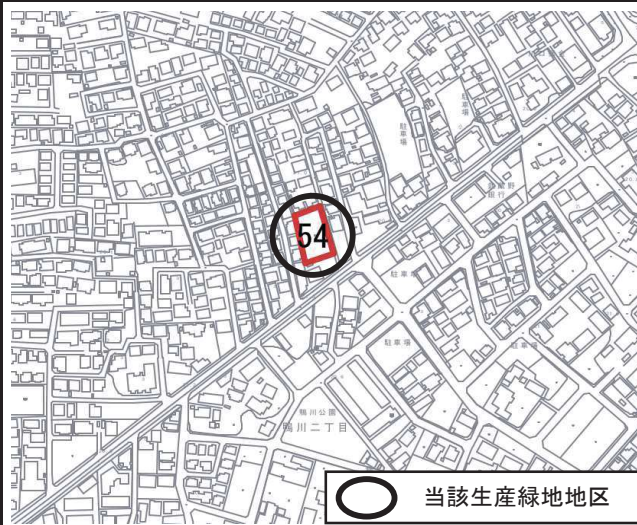


特定生産緑地指定案 地区別概要書

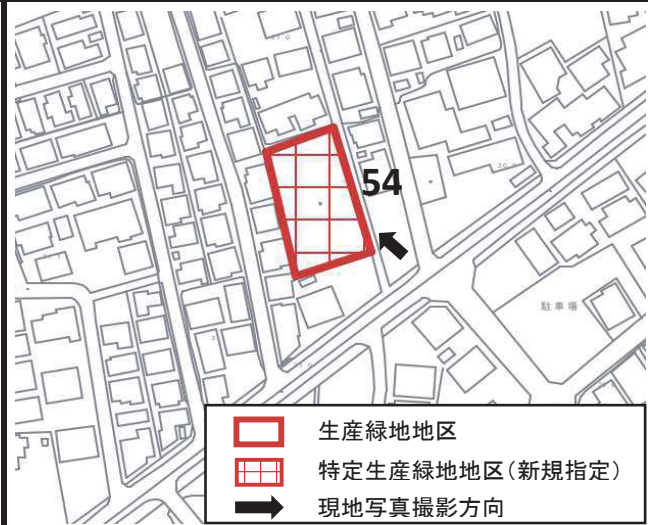
16

生産緑地番号	第54号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	鴨川1-433-5		
面	生産緑地地区	約 0.10 ha	備 考
積	特定生産緑地(新規)	約 0.10 ha	

案内図



指定図



現地写真

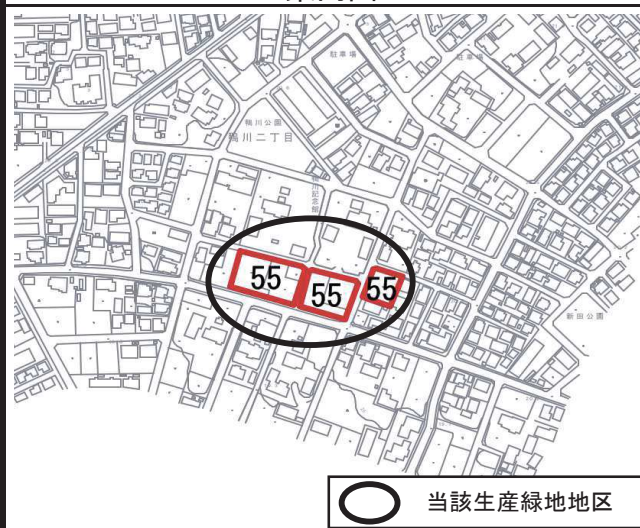


特定生産緑地指定案 地区別概要書

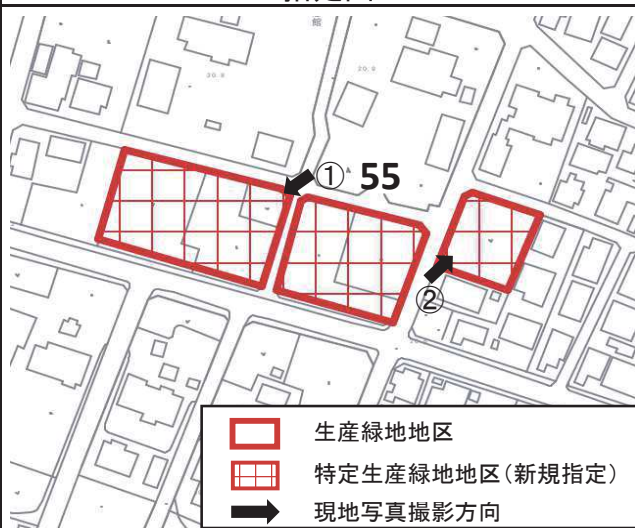
17

生産緑地番号	第55号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	鴨川2-111-1, 2-113-1, 2-113-2, 2-114-3, 2-114-4		
面	生産緑地地区	約 0.37 ha	備 考
積	特定生産緑地(新規)	約 0.37 ha	

案内図



指定図



現地写真①



現地写真②

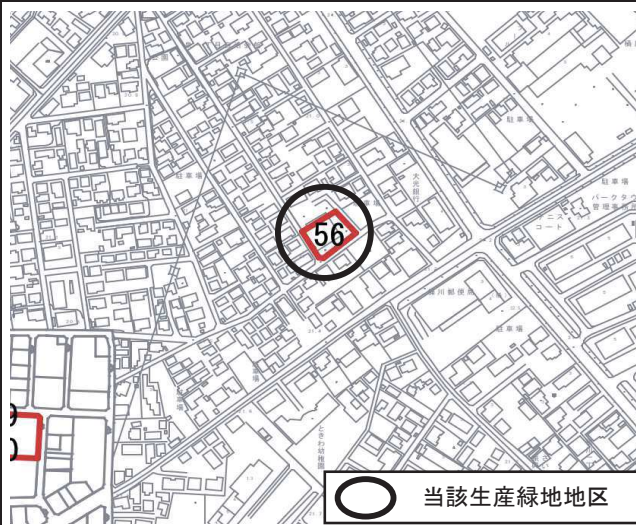


特定生産緑地指定案 地区別概要書

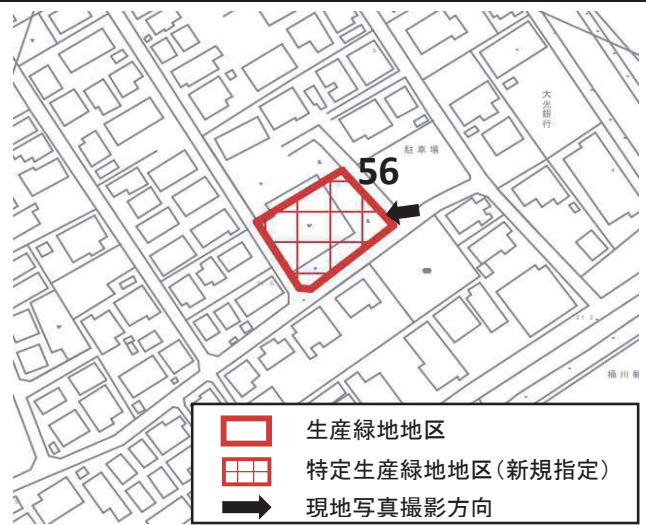
18

生産緑地番号	第56号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	泉1-249-3		
面 積	生産緑地地区	約 0.07 ha	備 考
	特定生産緑地(新規)	約 0.07 ha	

案内図



指定図



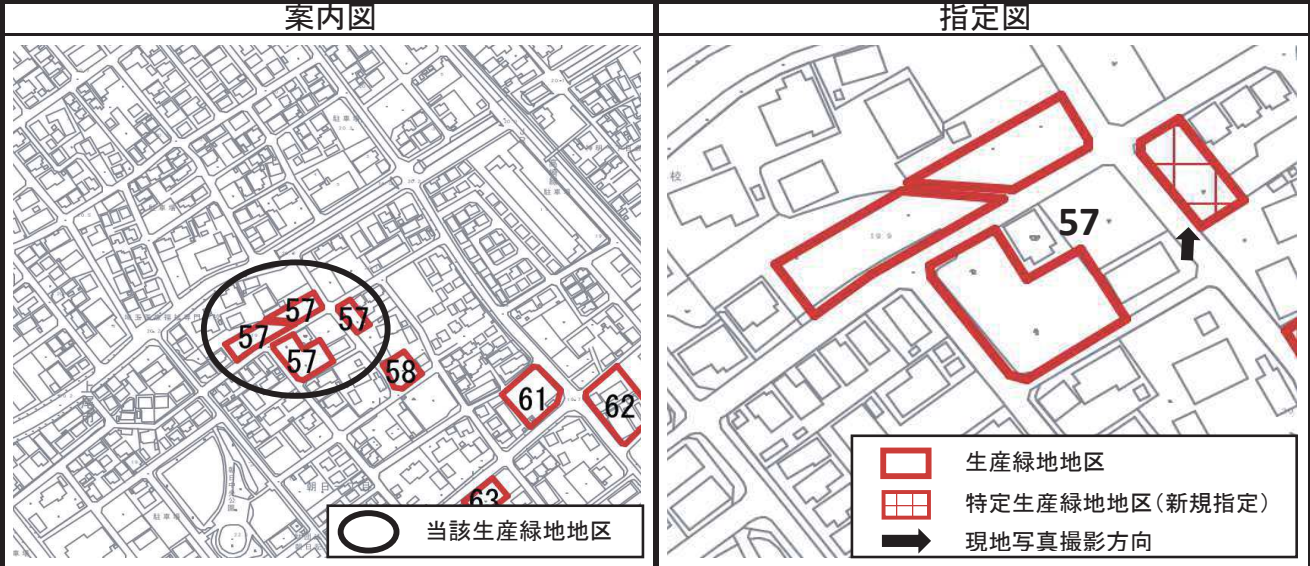
現地写真



特定生産緑地指定案 地区別概要書

19

生産緑地番号	第57号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	朝日1-11-8		
面 積	生産緑地地区	約 0.29 ha	備 考 ・第58号生産緑地地区と一団農地として指定
	特定生産緑地(新規)	約 0.04 ha	



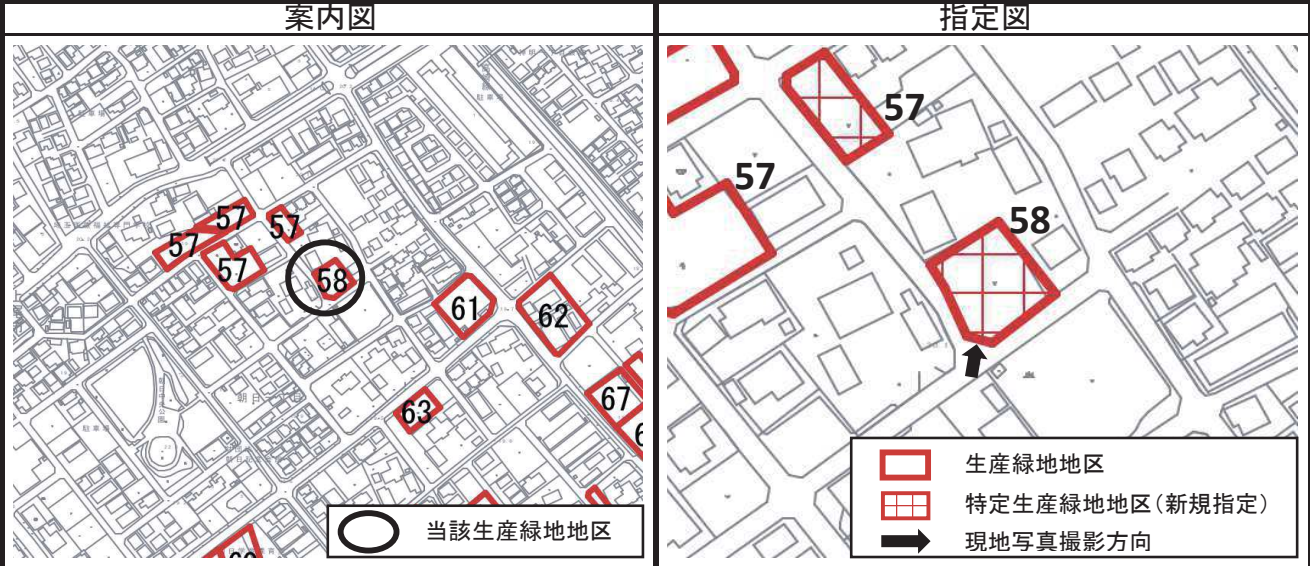
現地写真



特定生産緑地指定案 地区別概要書

20

生産緑地番号	第58号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	朝日1-11-5, 1-11-6		
面	生産緑地地区	約 0.05 ha	備 考 ・第57号生産緑地地区の一部と一団農地として指定
積	特定生産緑地(新規)	約 0.05 ha	



現地写真

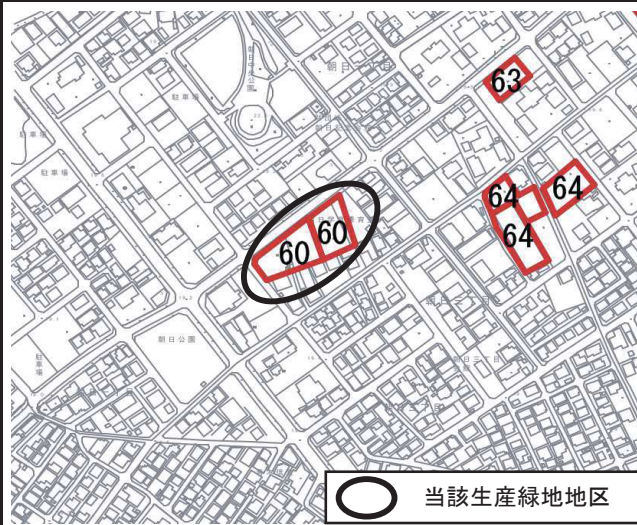


特定生産緑地指定案 地区別概要書

21

生産緑地番号	第60号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	朝日1-25-19, 1-25-20, 1-25-21		
面 積	生産緑地地区	約 0.20 ha	備 考
	特定生産緑地(新規)	約 0.20 ha	

案内図



指定図



現地写真

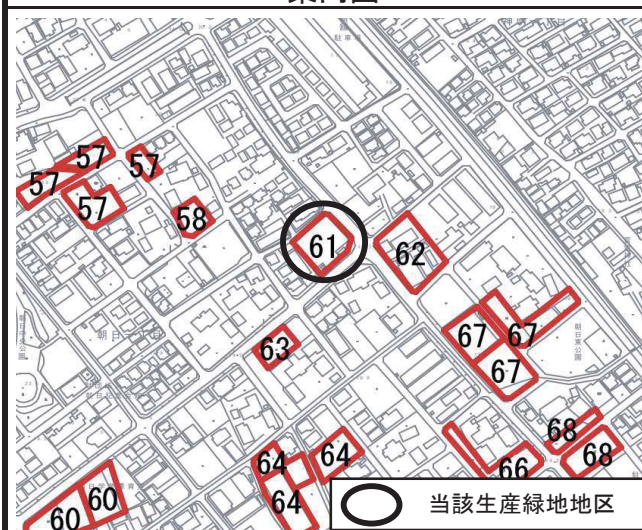


特定生産緑地指定案 地区別概要書

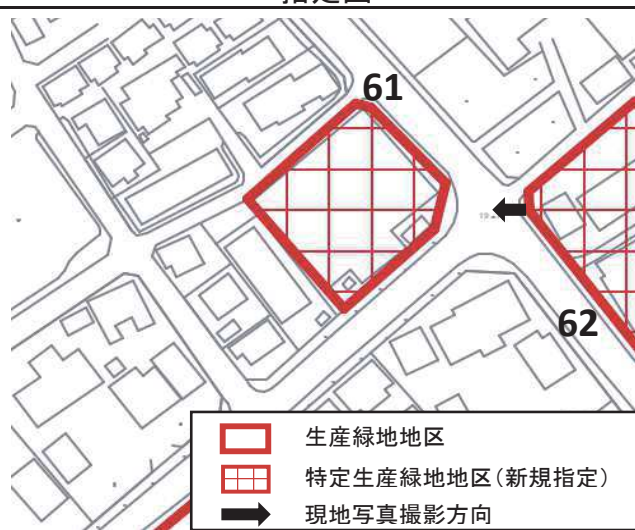
22

生産緑地番号	第61号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	朝日1-9-1		
面	生産緑地地区	約 0.14 ha	備 考
積	特定生産緑地(新規)	約 0.14 ha	

案内図



指定図



現地写真

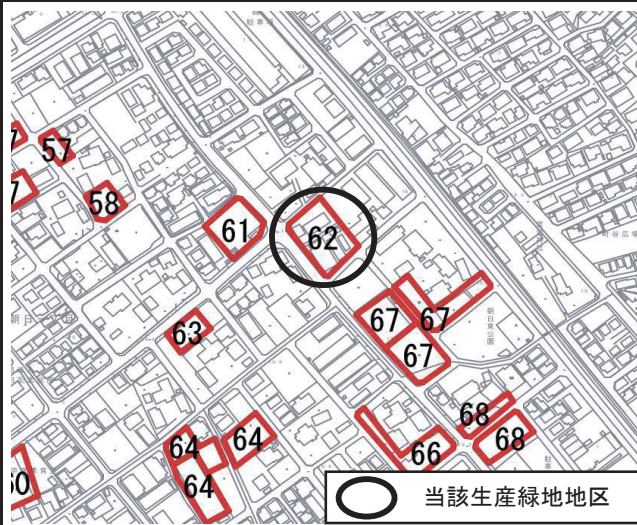


特定生産緑地指定案 地区別概要書

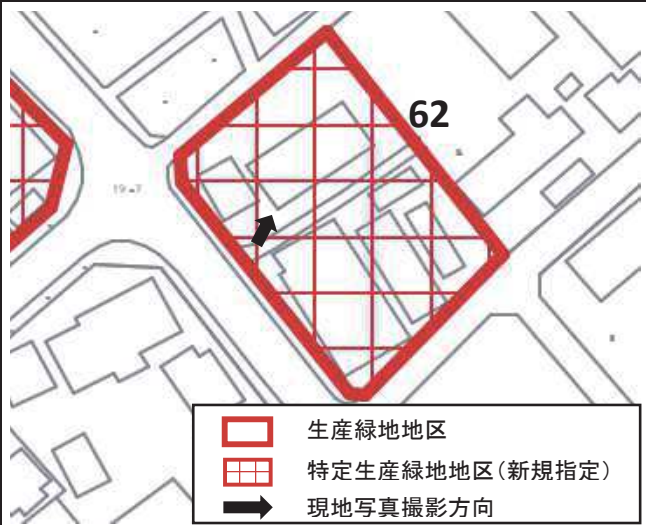
23

生産緑地番号	第62号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	朝日1-4-5, 1-4-6, 1-4-7		
面 積	生産緑地地区	約 0.15 ha	備 考
	特定生産緑地(新規)	約 0.15 ha	

案内図



指定図



現地写真

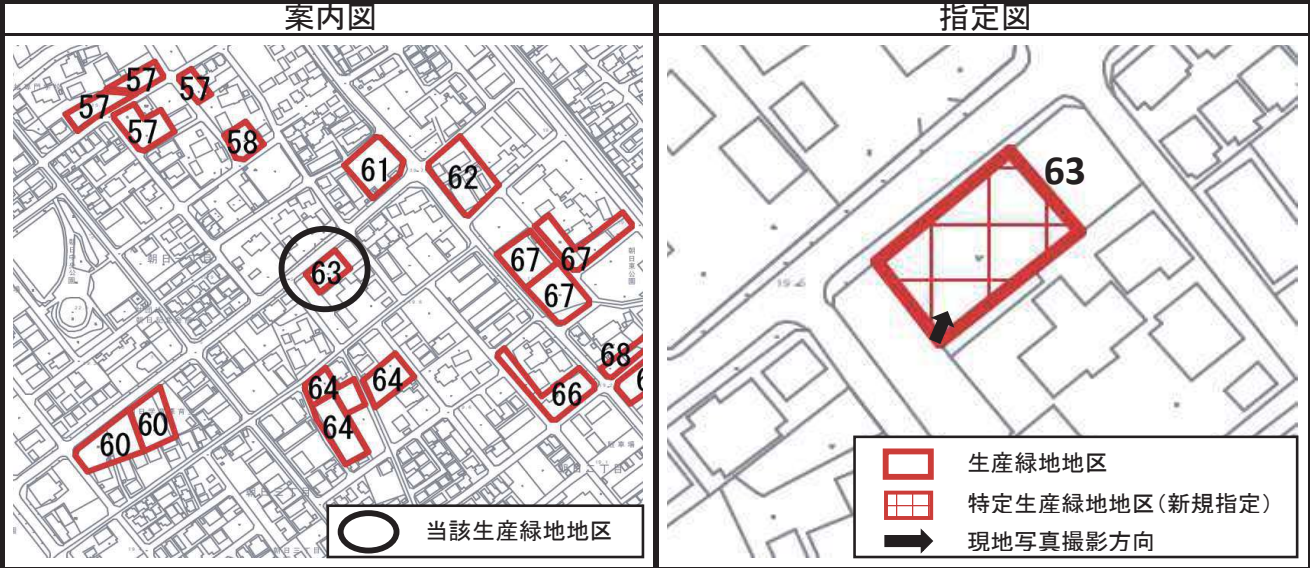


撮影日: R3. 7.14

特定生産緑地指定案 地区別概要書

24

生産緑地番号	第63号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	朝日1-18-10		
面 積	生産緑地地区	約 0.07 ha	備 考
	特定生産緑地(新規)	約 0.07 ha	



現地写真



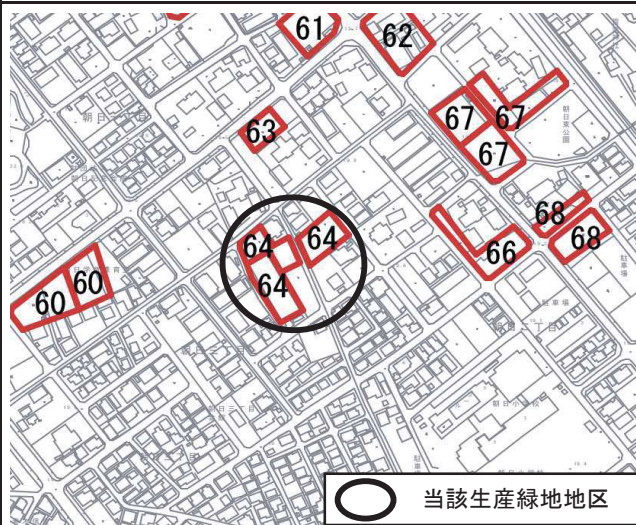
撮影日: R3. 7.14

特定生産緑地指定案 地区別概要書

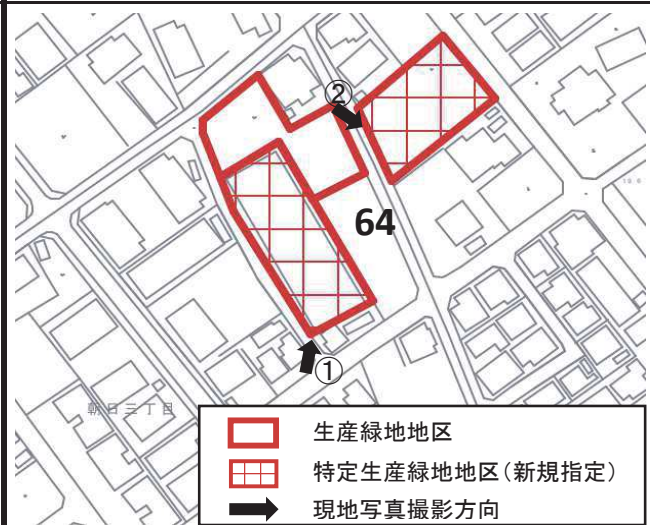
25

生産緑地番号	第64号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	朝日2-27-3, 2-27-4, 3-1-8, 3-1-9		
面 積	生産緑地地区	約 0.31 ha	備 考
	特定生産緑地(新規)	約 0.21 ha	

案内図



指定図



現地写真①



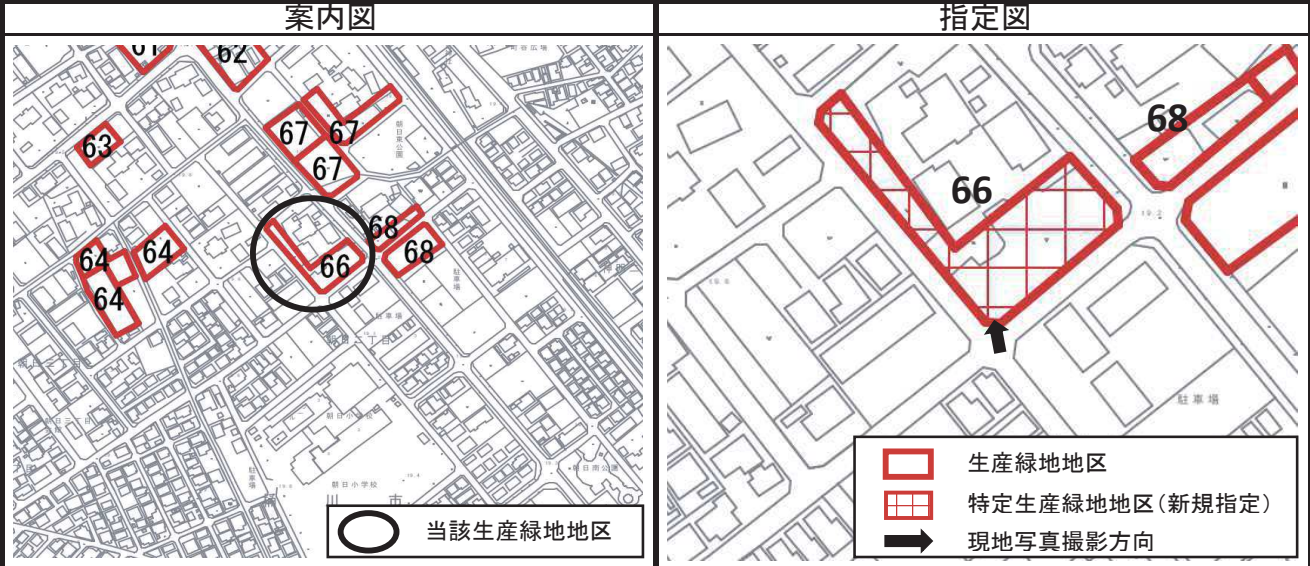
現地写真②



特定生産緑地指定案 地区別概要書

26

生産緑地番号	第66号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	朝日2-23-3, 2-23-4		
面 積	生産緑地地区	約 0.14 ha	備 考
	特定生産緑地(新規)	約 0.14 ha	



現地写真

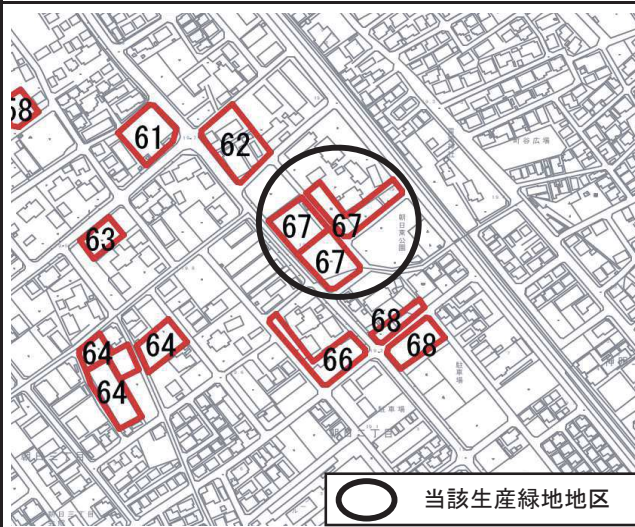


特定生産緑地指定案 地区別概要書

27

生産緑地番号	第67号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	朝日1-5-5, 1-5-6, 1-5-7, 1-5-8, 1-5-9, 1-5-12, 1-7-4, 1-7-5, 1-7-6, 1-7-7, 1-7-8, 1-7-9		
面	生産緑地地区	約 0.37 ha	備 考
積	特定生産緑地(新規)	約 0.37 ha	

案内図



指定図



現地写真①



現地写真②

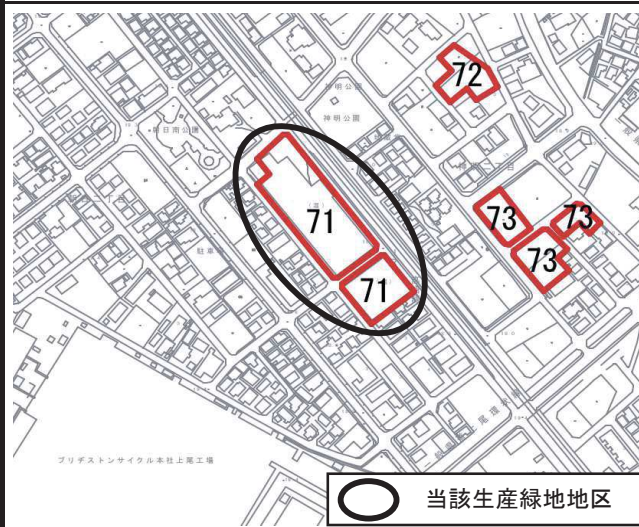


特定生産緑地指定案 地区別概要書

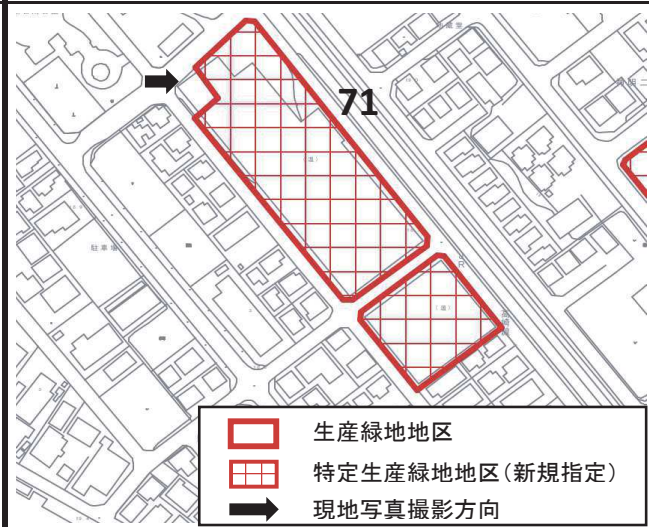
28

生産緑地番号	第71号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	朝日2-8-1, 2-8-2, 2-8-3, 2-8-4, 2-8-5, 2-8-6, 2-8-7, 2-8-8, 2-8-9, 2-9-1, 2-9-8, 2-9-9		
面 積	生産緑地地区	約 0.66 ha	備 考
	特定生産緑地(新規)	約 0.66 ha	

案内図



指定図



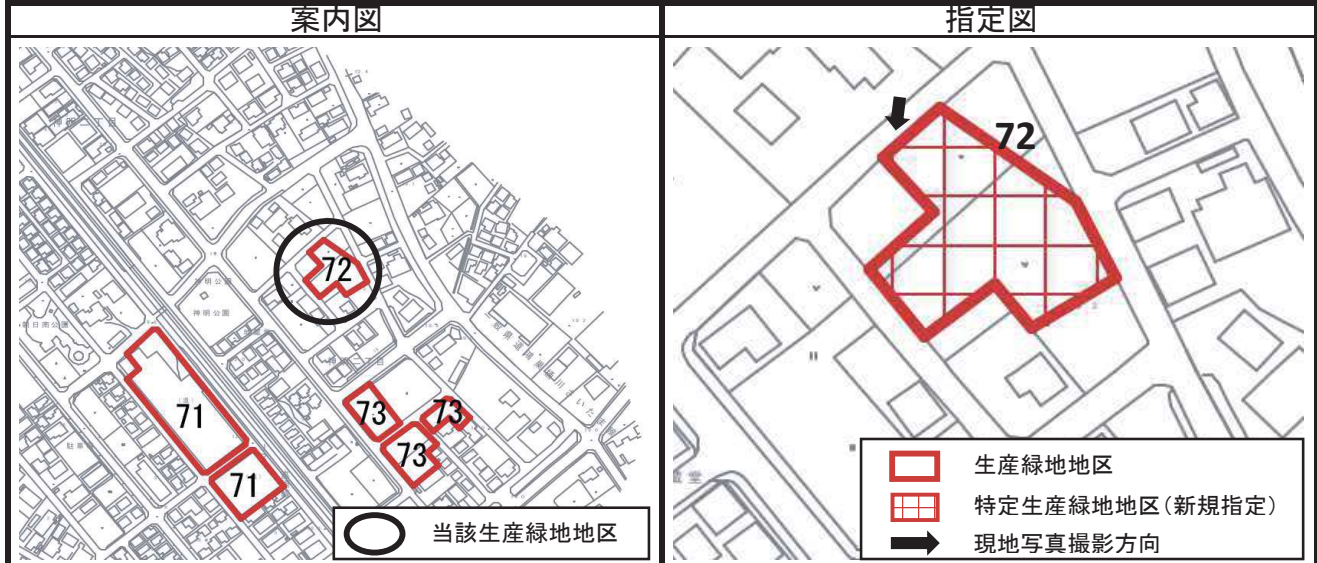
現地写真



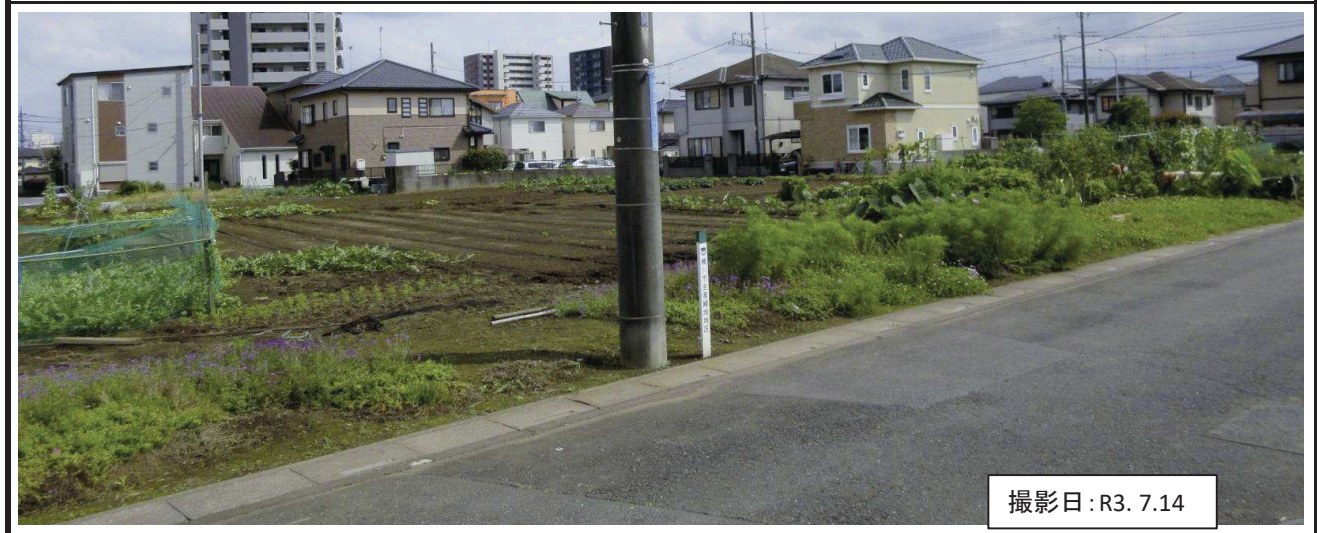
特定生産緑地指定案 地区別概要書

29

生産緑地番号	第72号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	神明2-172, 2-173, 2-177		
面 積	生産緑地地区	約 0.16 ha	備 考
	特定生産緑地(新規)	約 0.16 ha	



現地写真

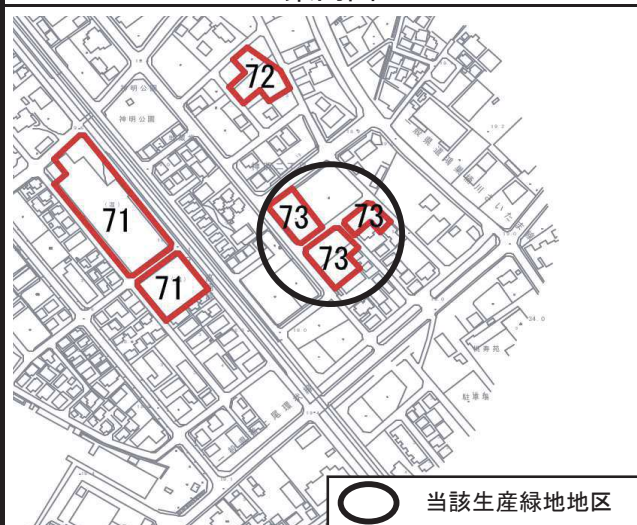


特定生産緑地指定案 地区別概要書

30

生産緑地番号	第73-1号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	神明2-207, 2-208, 2-211, 2-224, 2-225, 2-237		
面	生産緑地地区	約 0.27 ha	備 考
積	特定生産緑地(新規)	約 0.27 ha	

案内図



指定図



現地写真①



現地写真②



特定生産緑地指定案 地区別概要書

31

生産緑地番号	第77号	申出基準日	令和4年12月8日
所 在	末広2-1239-1, 2-1239-5, 2-1239-6		
面 積	生産緑地地区	約 0.02 ha	備 考 ・上尾市との市境に位置し、隣接する上尾市の生産緑地と一団の農地として指定
	特定生産緑地(新規)	約 0.02 ha	

案内図



指定図



現地写真



撮影日: R3. 7.14

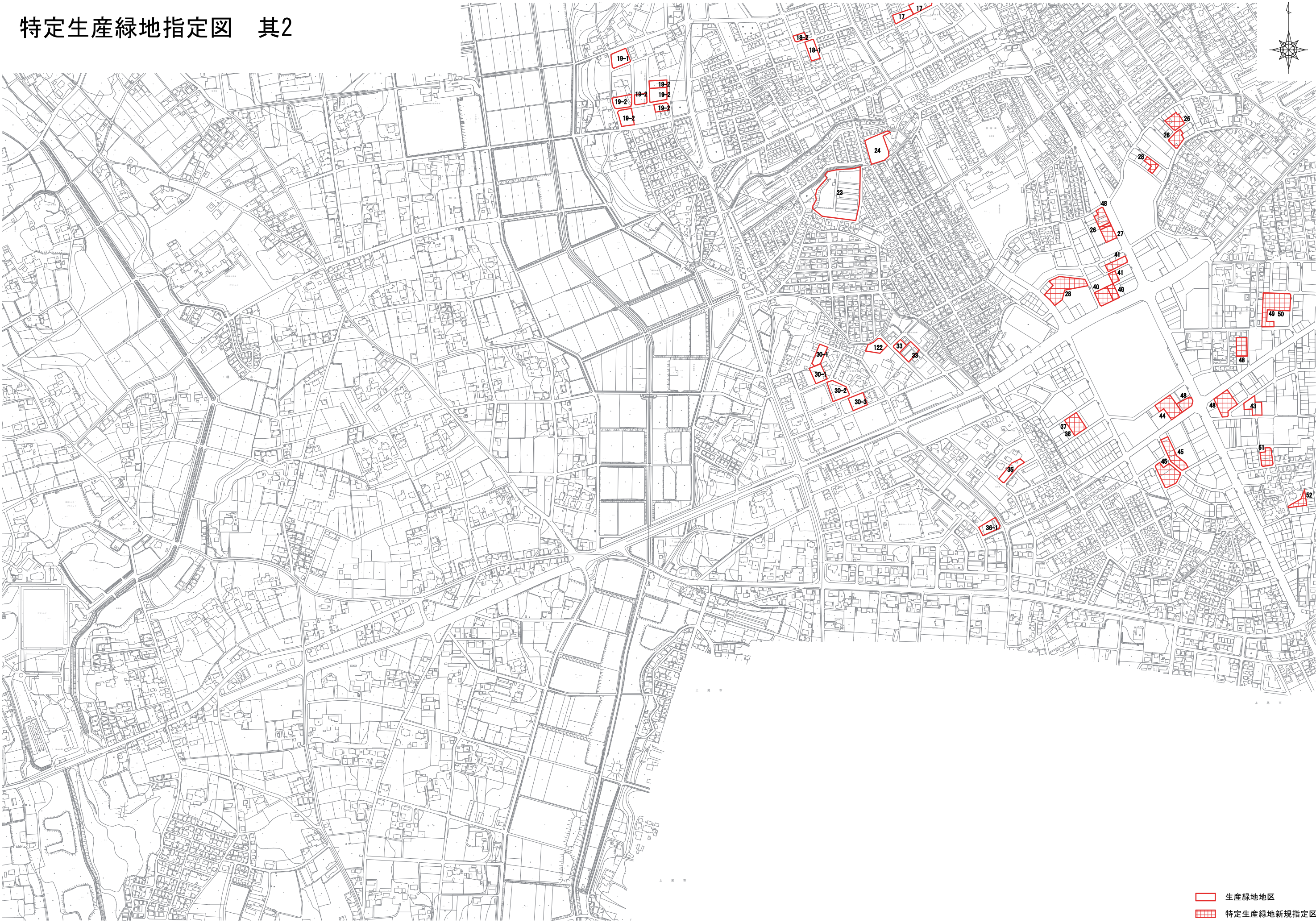
桶川都市計画生産緑地地区 位置図



生産緑地地区

0m 250m

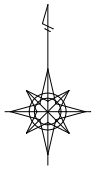
特定生産緑地指定図 其2



生産緑地地区
特定生産緑地新規指定区域

0m 250m

特定生産緑地指定図 其4



- 生産緑地地区
- 特定生産緑地新規指定区域

