

議案第 1 号

桶川都市計画生産緑地地区の変更について（市決定）

桶川都市計画生産緑地地区の変更（桶川市決定）

- 1 桶川都市計画生産緑地地区中、第42号及び第47号生産緑地地区を廃止する。

理 由

生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除に伴い、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

理 由 書

本理由書は、都市計画法第17条第1項の規定（第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定）に基づき、桶川都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものである。

【変更の理由】

生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除によるもの。

【変更の内容】

都市計画生産緑地地区中、第42号及び第47号生産緑地地区について、生産緑地地区を廃止する。

変更案一覧

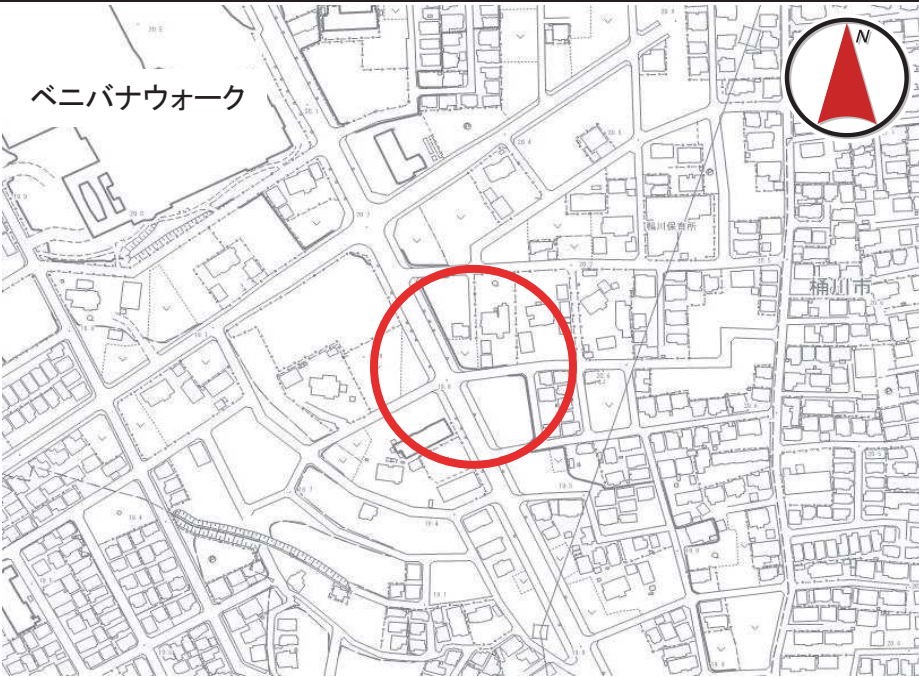
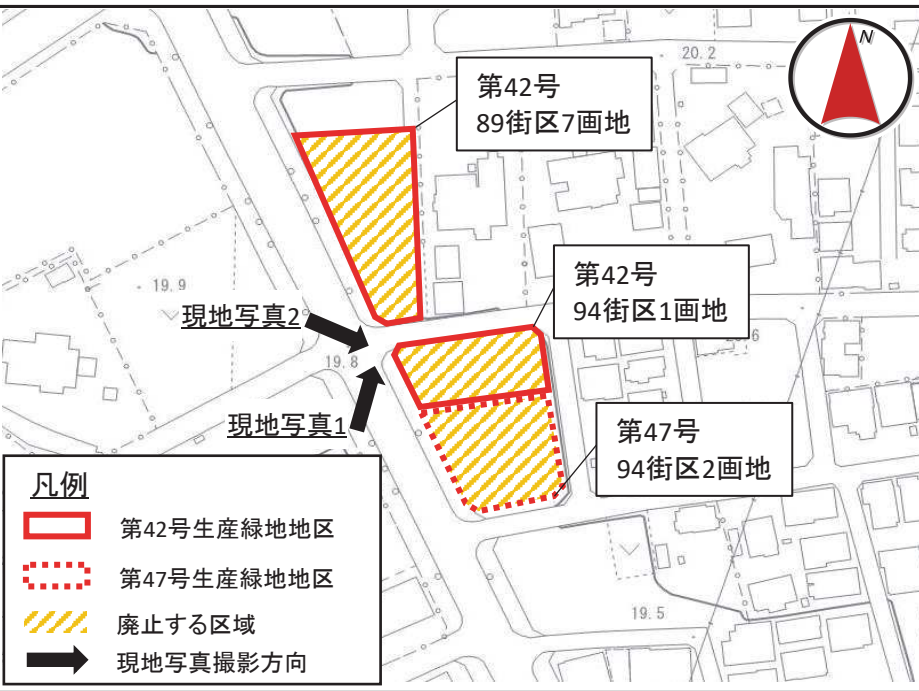
■地区別

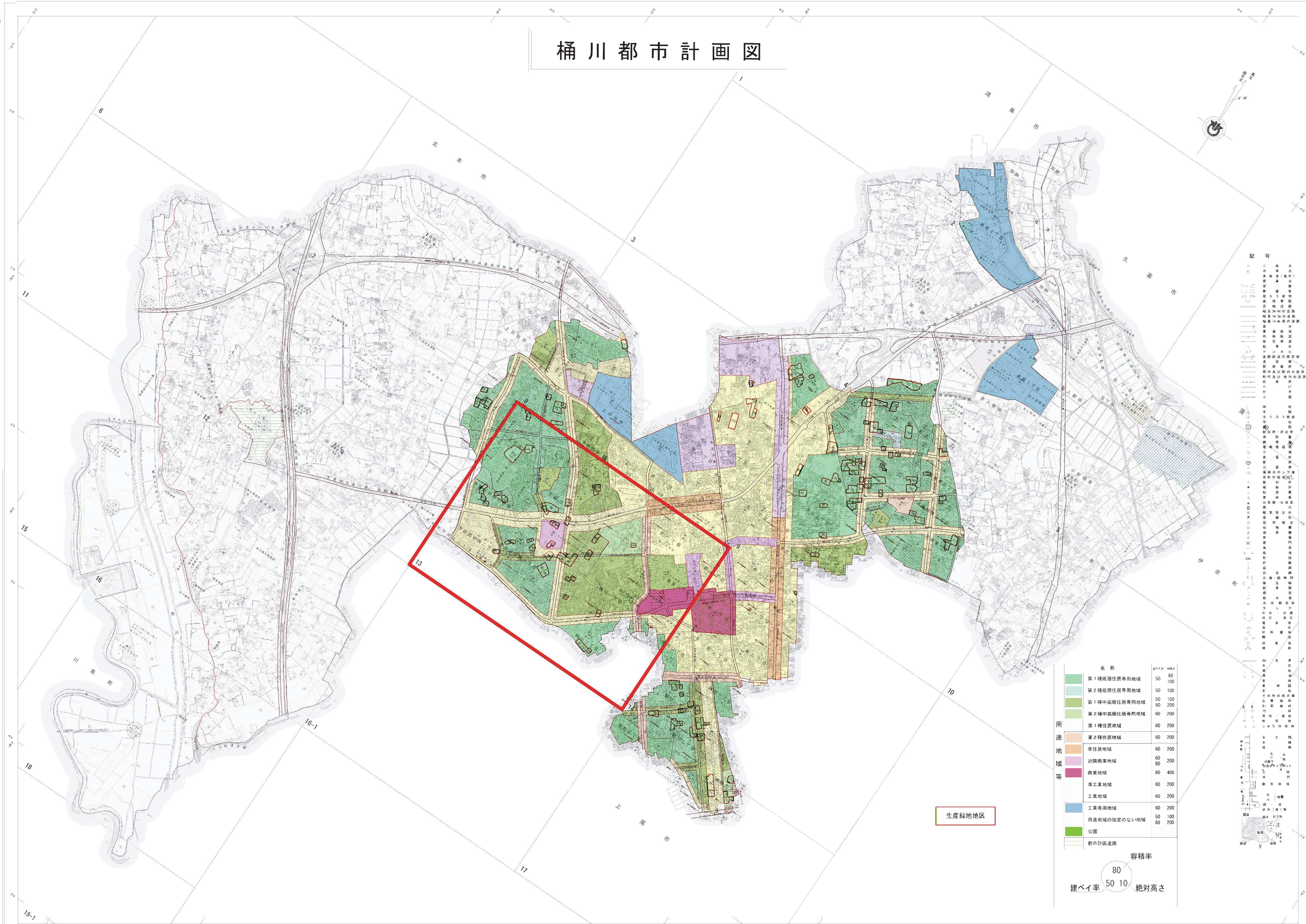
	地区名称	変更後	変更前	変更理由	備 考
1	第 42 号 生産緑地地区	廃止	約 0.18ha	主たる農業従事者の死亡による行為制限の解除	行為制限の 解除日 R3. 5. 26
2	第 47 号 生産緑地地区	廃止	約 0.12ha	主たる農業従事者の死亡による行為制限の解除	行為制限の 解除日 R3. 5. 26

■生産緑地地区全体

	変更後	変更前	変更内容
地 区 数	102 地区	104 地区	地区数の変更 △2 地区
面 積	21.15ha	21.45ha	地区面積の変更 △0.30ha

第42号及び第47号生産緑地地区 変更概要

位置図 	現地写真1  凡例 第42号生産緑地地区 撮影日： 令和3年3月2日	買取り申出の内容 ◆買取り申出日 令和3年2月26日 ◆行為制限の解除日 令和3年5月26日 ◆変更の理由 主たる農業従事者の死亡による行為制限の解除によるもの ◆所在及び地番 大字下日出谷字東耕地164-1、277-1 (下日出谷東特定土地区画整理事業地内 89街区7画地、94街区1画地、94街区2画地)
変更概要図 	現地写真2  凡例 第42号生産緑地地区 第47号生産緑地地区 撮影日： 令和3年3月2日	◆地区面積 従前地(都市計画決定面積) ・第42号生産緑地地区 約0.18ha ・第47号生産緑地地区 約0.12ha 合計約0.30ha 仮換地(現況面積) ・89街区7画地 約0.08ha ・94街区1画地 約0.05ha ・94街区2画地 約0.07ha 合計約0.20ha ◆備考 主たる農業従事者の死亡に伴う相続により、被相続人の所有する生産緑地地区2地区が相続人2名に分配されたもの。それぞれ買取り申出が行われ、令和3年5月26日付で行為制限が解除された。



		名 称	延べ床 ㎡	坪数 坪
用 途 地 域 等		第1種低層住居専用地域	50	80 100
		第2種低層住居専用地域	50	100
		第1種中高層住居専用地域	50	150 200
		第2種中高層住居専用地域	60	200
		第1種住居地域	60	200
		第2種住居地域	60	200
		準住居地域	60	200
		近隣商業地域	60	200 80
		商業地域	80	400
		準工業地域	60	200
		工業地域	60	200
		工業専用地域	50	200
		用途地域の指定のない地域	50	100 200
		公園		
		都市計画道路		

容積率

80

50 10

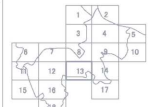
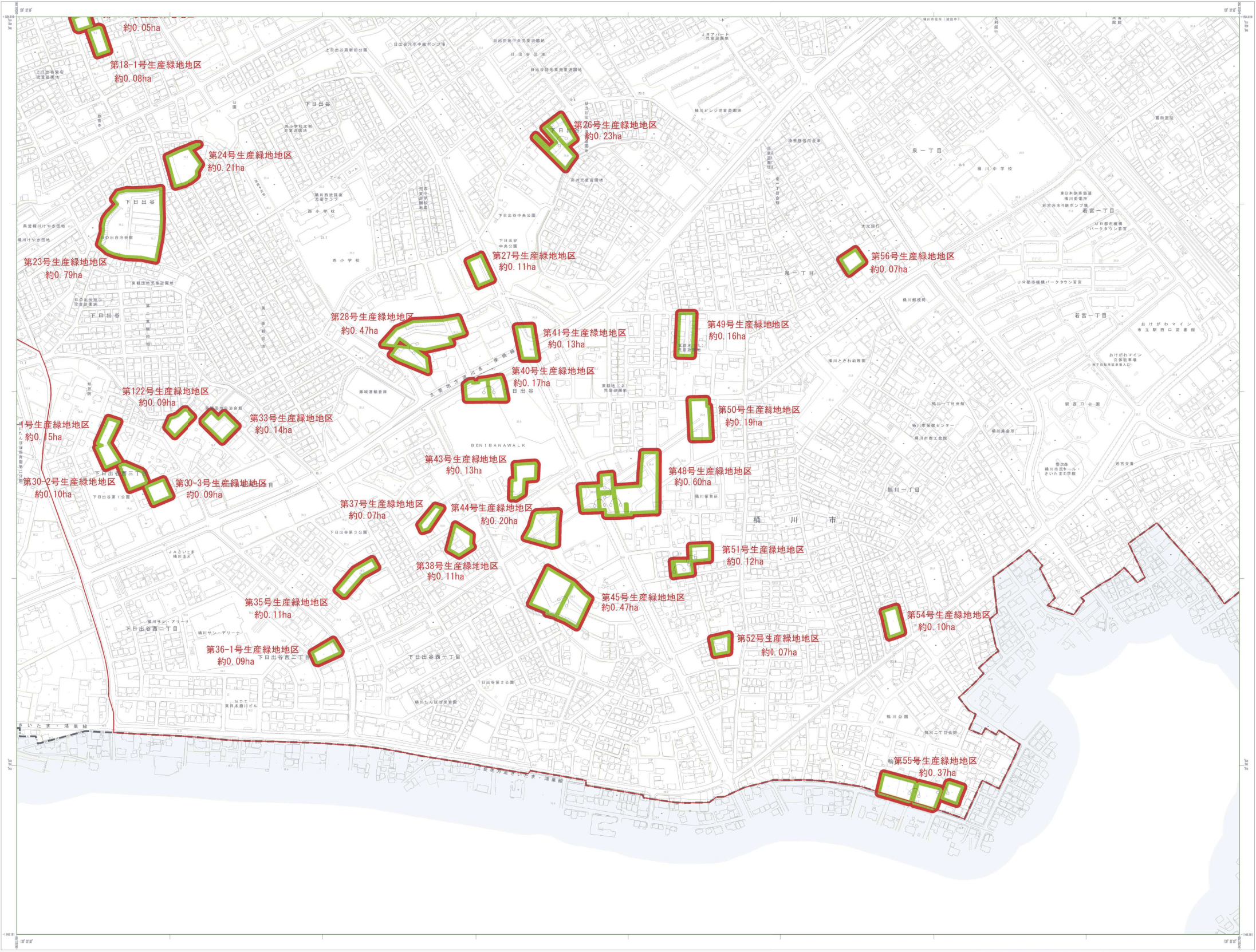
絶対高さ

建ぺい率

桶川市

桶川市都市計画図其13

1:2,500 NO.13



記号

△	三叉路
○	四叉路
◇	五叉路
▽	六叉路
□	七叉路
◇	八叉路
◇	九叉路
◇	十叉路
◇	十一叉路
◇	十二叉路
◇	十三叉路
◇	十四叉路
◇	十五叉路
◇	十六叉路
◇	十七叉路
◇	十八叉路
◇	十九叉路
◇	二十叉路
◇	二十一叉路
◇	二十二叉路
◇	二十三叉路
◇	二十四叉路
◇	二十五叉路
◇	二十六叉路
◇	二十七叉路
◇	二十八叉路
◇	二十九叉路
◇	三十叉路
◇	三十一叉路
◇	三十二叉路
◇	三十三叉路
◇	三十四叉路
◇	三十五叉路
◇	三十六叉路
◇	三十七叉路
◇	三十八叉路
◇	三十九叉路
◇	四十叉路
◇	四十一叉路
◇	四十二叉路
◇	四十三叉路
◇	四十四叉路
◇	四十五叉路
◇	四十六叉路
◇	四十七叉路
◇	四十八叉路
◇	四十九叉路
◇	五十叉路
◇	五十一叉路
◇	五十二叉路
◇	五十三叉路
◇	五十四叉路
◇	五十五叉路
◇	五十六叉路
◇	五十七叉路
◇	五十八叉路
◇	五十九叉路
◇	六十叉路
◇	六十一叉路
◇	六十二叉路
◇	六十三叉路
◇	六十四叉路
◇	六十五叉路
◇	六十六叉路
◇	六十七叉路
◇	六十八叉路
◇	六十九叉路
◇	七十叉路
◇	七十一叉路
◇	七十二叉路
◇	七十三叉路
◇	七十四叉路
◇	七十五叉路
◇	七十六叉路
◇	七十七叉路
◇	七十八叉路
◇	七十九叉路
◇	八十叉路
◇	八十一叉路
◇	八十二叉路
◇	八十三叉路
◇	八十四叉路
◇	八十五叉路
◇	八十六叉路
◇	八十七叉路
◇	八十八叉路
◇	八十九叉路
◇	九十叉路
◇	九十一叉路
◇	九十二叉路
◇	九十三叉路
◇	九十四叉路
◇	九十五叉路
◇	九十六叉路
◇	九十七叉路
◇	九十八叉路
◇	九十九叉路
◇	一百叉路

記号

△	三叉路
○	四叉路
◇	五叉路
▽	六叉路
□	七叉路
◇	八叉路
◇	九叉路
◇	十叉路
◇	十一叉路
◇	十二叉路
◇	十三叉路
◇	十四叉路
◇	十五叉路
◇	十六叉路
◇	十七叉路
◇	十八叉路
◇	十九叉路
◇	二十叉路
◇	二十一叉路
◇	二十二叉路
◇	二十三叉路
◇	二十四叉路
◇	二十五叉路
◇	二十六叉路
◇	二十七叉路
◇	二十八叉路
◇	二十九叉路
◇	三十叉路
◇	三十一叉路
◇	三十二叉路
◇	三十三叉路
◇	三十四叉路
◇	三十五叉路
◇	三十六叉路
◇	三十七叉路
◇	三十八叉路
◇	三十九叉路
◇	四十叉路
◇	四十一叉路
◇	四十二叉路
◇	四十三叉路
◇	四十四叉路
◇	四十五叉路
◇	四十六叉路
◇	四十七叉路
◇	四十八叉路
◇	四十九叉路
◇	五十叉路
◇	五十一叉路
◇	五十二叉路
◇	五十三叉路
◇	五十四叉路
◇	五十五叉路
◇	五十六叉路
◇	五十七叉路
◇	五十八叉路
◇	五十九叉路
◇	六十叉路
◇	六十一叉路
◇	六十二叉路
◇	六十三叉路
◇	六十四叉路
◇	六十五叉路
◇	六十六叉路
◇	六十七叉路
◇	六十八叉路
◇	六十九叉路
◇	七十叉路
◇	七十一叉路
◇	七十二叉路
◇	七十三叉路
◇	七十四叉路
◇	七十五叉路
◇	七十六叉路
◇	七十七叉路
◇	七十八叉路
◇	七十九叉路
◇	八十叉路
◇	八十一叉路
◇	八十二叉路
◇	八十三叉路
◇	八十四叉路
◇	八十五叉路
◇	八十六叉路
◇	八十七叉路
◇	八十八叉路
◇	八十九叉路
◇	九十叉路
◇	九十一叉路
◇	九十二叉路
◇	九十三叉路
◇	九十四叉路
◇	九十五叉路
◇	九十六叉路
◇	九十七叉路
◇	九十八叉路
◇	九十九叉路
◇	一百叉路



株式会社ヤマト建設調製
国際航業株式会社調製
株式会社ワコム調製

縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月

縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月

縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月

縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月

縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月

縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月
縮尺 平成18年12月

生産緑地地区



この計画は、建設省国土院の承認を受けたものである。
この計画は、建設省国土院の承認を受けたものである。
この計画は、建設省国土院の承認を受けたものである。
この計画は、建設省国土院の承認を受けたものである。
この計画は、建設省国土院の承認を受けたものである。