

桶川都市計画用途地域の変更（桶川市決定）

桶川都市計画用途地域を次のように変更する。

告 示 年 月 日
令 和 年 月 日

							桶川市
種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 蔽 率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	備 考
第一種低層住居 専用地域	約 100.3 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 11.9 %
	約 130.3 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 15.4 %
小 計	約 230.6 ha						約 27.3 %
第二種低層住居 専用地域	約 1.8 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 0.2 %
小 計	約 1.8 ha						約 0.2 %
第一種中高層住居 専用地域	約 15.7 ha	15/10以下	5/10以下	—	—	—	約 1.9 %
	約 14.5 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	約 1.7 %
	約 77.4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 9.2 %
小 計	約 107.6 ha						約 12.8 %
第二種中高層住居 専用地域	約 9.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 1.1 %
小 計	約 9.6 ha						約 1.1 %
第一種住居地域	約 280.9 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 33.2 %
小 計	約 280.9 ha						約 33.2 %
第二種住居地域	約 14.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 1.7 %
小 計	約 14.1 ha						約 1.7 %
準住居地域	約 20.5 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 2.4 %
小 計	約 20.5 ha						約 2.4 %
近隣商業地域	約 4.0 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 0.5 %
	約 9.7 ha	20/10以下	8/10以下				約 1.1 %
小 計	約 13.7 ha						約 1.6 %
商業地域	約 18.4 ha	40/10以下	8/10以下*	—	—	—	約 2.2 %
小 計	約 18.4 ha						約 2.2 %
準工業地域	約 42.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 5.0 %
小 計	約 42.6 ha						約 5.0 %
工業地域	約 15.4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 1.8 %
小 計	約 15.4 ha						約 1.8 %
工業専用地域	約 90.8 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 10.7 %
小 計	約 90.8 ha						約 10.7 %
合 計	約 846.0 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

*：建築基準法の規定による。

理由

土地区画整理事業による計画的な基盤整備の実施が確実なことから、周辺環境に配慮した産業系市街地を形成するため、市街化区域への編入に併せて用途地域を指定するものです。