

総括図

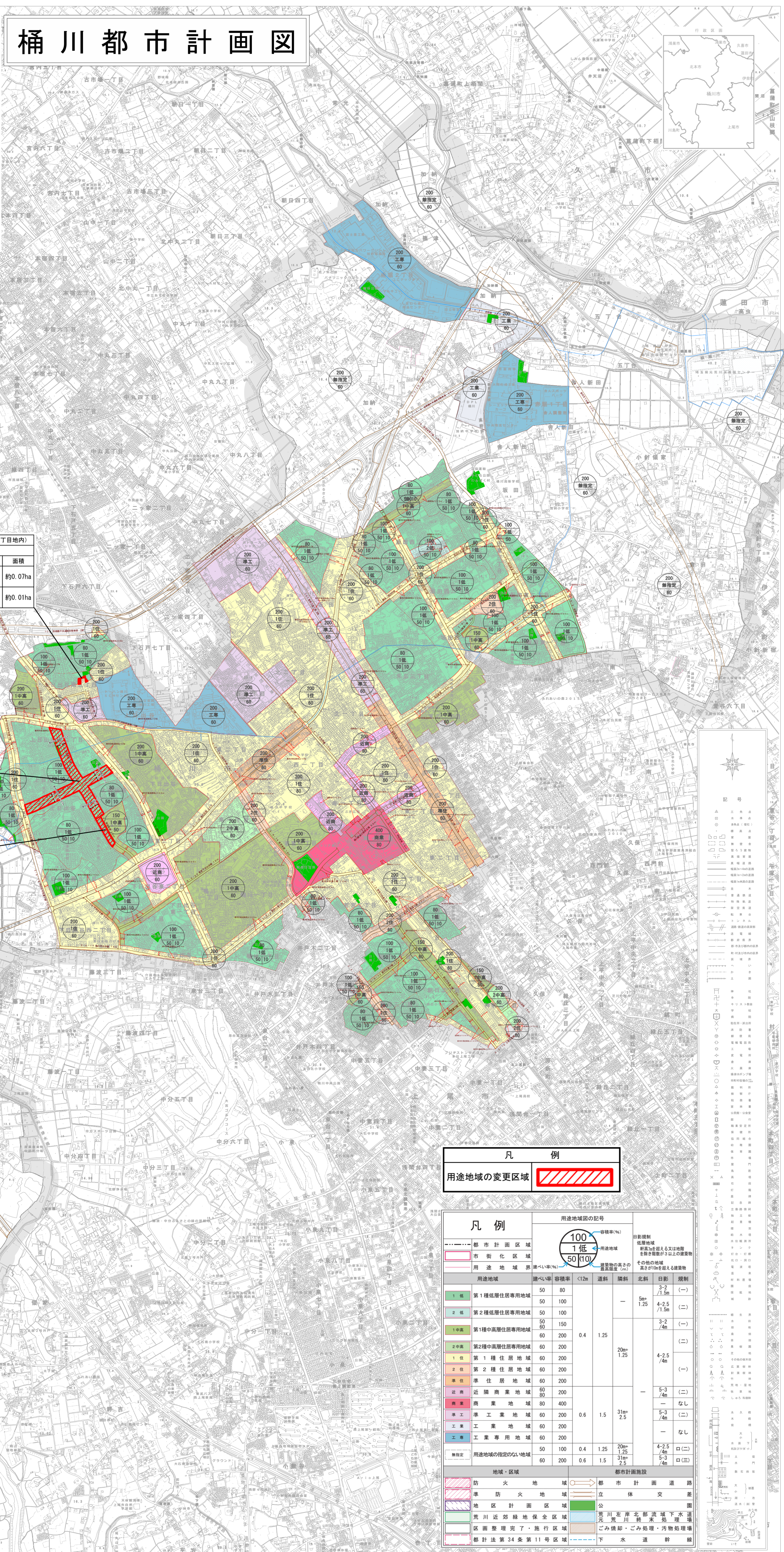
桶川都市計画図

[illegible]

番号	地区名		上日出谷地区 (上日出谷南三丁目地内)	
	新		旧	
	種類	面積	種類	面積
1	第一種低層住居専用地域 (100/50) 10m	約0.07ha	第一種住居地域 (200/60)	約0.07ha
	第一種住居地域 (200/60)	約0.01ha	第一種低層住居専用地域 (100/50) 10m	約0.01ha

番号	2		地区名		上日出谷地区（沿道地区）	
	新		旧			
	種類	面積	種類	面積		
2	第一種中高層住居専用地域 (150/50)	約7.27ha	第一種低層住居専用地域 (80/50) 10m		約0.05ha	
			第一種低層住居専用地域 (100/50) 10m		約7.22ha	

番号	3	地区名	下日谷地区（沿道地区）	
3	新		旧	
	種類	面積	種類	面積
	第一種中高層住居専用地域 (150/50)	約0.65ha	第一種低層住居専用地域 (100/50) 10m	約0.65ha



凡	例
用途地域の変更区域	

凡 例		用途地域図の記号					日照規制 低層住宅 等建物の高さの 最高限度（m）	日照規制 低層住宅 等建物の高さの 最高限度（m）	その他の地域 高さの制限（m）	
		用途地域	建ぺい率（%）	容積率（%）	容積率（%）	容積率（%）				
都市計画区域							3.2 1.5m	（一）	都市計画施設 公 立 体 交 差 点 荒川近郊緑地保全区域 区画整理完了・施行区域 都市計画第34条第11号区域	
市街化区域										
用途地域		建ぺい率（%）	容積率（%）	<12m	20m	30m	北側	日照	規制	
1 低	第1種低層住居専用地域	50	80	100	—	—	5m	3.2 1.5m	（一）	
2 低	第2種低層住居専用地域	50	100	150	—	—	4-2.5 1.5m	—	（一）	
1 中高	第1種中高層住居専用地域	50	60	100	0.4	1.25	—	3-2 4m	（二）	
2 中高	第2種中高層住居専用地域	60	200	200	—	20m 1.25	—	4-2.5 4m	（一）	
1 住	第1種住居地域	60	200	200	—	—	—	5-3 4m	（一）	
2 住	第2種住居地域	60	200	200	—	—	—	5-3 4m	（二）	
近 商	近隣商業地域	80	80	400	0.6	1.5	31m 2.5	—	なし	
商 業	商業地域	80	80	400	—	—	—	—	（一）	
準 工	準工業地域	60	200	200	—	—	—	—	（一）	
工 業	工業地域	60	200	200	—	—	—	—	（一）	
工 業	工業専用地域	60	200	200	—	—	—	—	なし	
特定	用途地域の指定のない地域	50	100	0.4	1.25	20m 1.25 2.5	—	4-2.5 4m 5m	（一） （二） （三）	
地域・区域		都市計画施設					都市計画施設			
防火地域		防火地域					防火地域			
準防火地域		準防火地域					準防火地域			
都市計画区域		都市計画区域					都市計画区域			
荒川近郊緑地保全区域		荒川近郊緑地保全区域					荒川近郊緑地保全区域			
区画整理完了・施行区域		区画整理完了・施行区域					区画整理完了・施行区域			
都市計画第34条第11号区域		都市計画第34条第11号区域					都市計画第34条第11号区域			
下水		下水					下水			