

## 桶川都市計画区域区分の変更

桶川都市計画区域区分を次のように変更する。

### 1. 区域区分

「総括図表示のとおり」

|          |           |                                 |
|----------|-----------|---------------------------------|
| 都市計画区域面積 |           | 約 2, 5 3 5 h a                  |
|          | 市街化区域面積   | 約 8 4 6 h a                     |
|          | 市街化調整区域面積 | 約 1, 6 8 9 h a                  |
| 備考       | <変更分>     |                                 |
|          | 市街化区域への編入 | 約 2 0. 3 h a                    |
|          | 市街化区域面積   | 約 8 2 6 h a → 約 8 4 6 h a       |
|          | 市街化調整区域面積 | 約 1, 7 0 9 h a → 約 1, 6 8 9 h a |

※上記の面積は、平成 2 7 年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

### — 理 由 —

桶川北本インターチェンジ周辺東部地区について、次の①～③の理由により市街化区域へ編入するものです。

- ① 桶川市内における企業立地需要の高まりにより、新たな産業基盤が必要とされている
- ② 上位計画である「第二次桶川市都市計画マスタープラン」などにおいて、工業系の土地利用を図る地区に位置づけられている
- ③ 土地区画整理事業（個人施行）により計画的な市街地整備の実施が確実である

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

人口フレーム：圏央道広域都市計画圏、工業フレーム：埼玉県広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○人口フレーム

| 広域都市計画圏名   | 都市計画区域名 | 市町村名      | 都市計画区域内人口      |                | 市街化区域内人口       |                | 保留フレーム |
|------------|---------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|
|            |         |           | 平成27年<br>(基準年) | 令和12年<br>(目標年) | 平成27年<br>(基準年) | 令和12年<br>(目標年) |        |
| 圏央道広域都市計画圏 | 飯能      | 飯能市       | 人              | 人              | 人              | 人              | 人      |
|            |         | 飯能市       | 67,668         | 62,381         | 53,797         | 52,469         |        |
|            |         | 狭山市       | 152,405        | 136,262        | 113,294        | 102,882        |        |
|            | 入間      | 入間市       | 148,390        | 134,820        | 127,377        | 114,603        |        |
|            |         | 川越        | 人              | 人              | 人              | 人              |        |
|            |         | 日高市       | 428,053        | 421,377        | 307,583        | 279,753        |        |
|            |         | 川越市       |                |                |                |                |        |
|            |         | 川島町       |                |                |                |                |        |
|            | 東松山     | 東松山市      | 147,621        | 138,885        | 78,978         | 79,224         |        |
|            |         | 滑川町       |                |                |                |                |        |
|            |         | 嵐山町       |                |                |                |                |        |
|            |         | 吉見町       |                |                |                |                |        |
|            | 坂戸      | 坂戸市       | 171,934        | 159,971        | 137,666        | 133,963        |        |
|            |         | 鶴ヶ島市      |                |                |                |                |        |
|            | 毛呂山・越生  | 毛呂山町      | 61,326         | 48,995         | 39,037         | 31,855         |        |
|            |         | 越生町       |                |                |                |                |        |
|            | 加須      | 加須市       | 100,622        | 88,684         | 53,213         | 41,659         |        |
|            |         | (旧北川辺町除く) |                |                |                |                |        |
|            | 久喜      | 久喜市       | 152,311        | 138,212        | 109,397        | 96,880         |        |
|            |         | 蓮田        | 113,915        | 108,954        | 77,902         | 78,185         |        |
|            | 幸手      | 幸手市       | 131,724        | 114,484        | 85,833         | 73,729         |        |
|            |         | 宮代町       |                |                |                |                |        |
|            | 鴻巣      | 鴻巣市       | 118,072        | 107,984        | 91,238         | 87,335         |        |
|            |         | 上尾        | 269,638        | 261,894        | 235,474        | 236,529        |        |
|            | 桶川      | 桶川市       | 73,936         | 67,759         | 59,648         | 56,088         |        |
|            |         | 北本        | 67,409         | 58,803         | 51,857         | 46,632         |        |
|            | 小川      | 小川町       | 31,178         | 24,937         | 19,139         | 15,836         |        |
|            |         | 行田        | 82,113         | 68,233         | 51,367         | 41,258         |        |
|            | 羽生      | 羽生市       | 54,874         | 48,566         | 28,472         | 24,582         |        |
|            |         | 北川辺       | -              | -              | -              | -              |        |
|            | ときがわ    | ときがわ町     | -              | -              | -              | -              |        |
|            |         | (区域外)     | -              | -              | -              | -              |        |
|            | 合計      |           | 2,373,189      | 2,191,202      | 1,721,272      | 1,593,463      | -      |

○工業フレーム

| 広域都市計画圏名   | 都市計画区域名 | 市町村名      | 総生産額(製造業+物流業)  |                |        |
|------------|---------|-----------|----------------|----------------|--------|
|            |         |           | 平成27年<br>(基準年) | 令和12年<br>(目標年) | 保留フレーム |
| 埼玉県広域都市計画圏 | さいたま    | さいたま市     | 億円             | 億円             | 億円     |
|            |         | 川口        | 2,582          | 2,972          |        |
|            |         | 蕨         | 518            | 572            |        |
|            | 戸田      | 戸田市       | 1,344          | 1,516          |        |
|            |         | 朝霞        | 440            | 536            |        |
|            | 志木      | 志木市       | 123            | 143            |        |
|            |         | 和光        | 152            | 263            |        |
|            | 新座      | 新座市       | 809            | 1,009          |        |
|            | 富士見     | 富士見市      | 1,390          | 1,573          |        |
|            |         | ふじみ野市     |                |                |        |
|            |         | 三芳町       |                |                |        |
|            | 春日部     | 春日部市      | 816            | 914            |        |
|            |         | 草加        | 4,126          | 4,752          |        |
|            | 越谷      | 越谷市       | 1,669          | 1,865          |        |
|            |         | 吉川市       |                |                |        |
|            |         | 松伏町       |                |                |        |
|            | 所沢      | 所沢市       | 977            | 1,136          |        |
|            |         | 飯能        | 483            | 631            |        |
|            | 狭山      | 狭山市       | 1,765          | 1,997          |        |
|            |         | 入間        | 1,365          | 1,519          |        |
|            | 川越      | 日高市       | 3,726          | 4,287          |        |
|            |         | 川越市       |                |                |        |
|            |         | 川島町       |                |                |        |
|            | 東松山     | 東松山市      | 2,014          | 2,312          |        |
|            |         | 滑川町       |                |                |        |
|            |         | 嵐山町       |                |                |        |
|            |         | 吉見町       |                |                |        |
|            | 坂戸      | 坂戸市       | 964            | 1,305          |        |
|            |         | 鶴ヶ島市      |                |                |        |
|            | 毛呂山・越生  | 毛呂山町      | 179            | 201            |        |
|            |         | 越生町       |                |                |        |
|            | 加須      | 加須市       | 1,498          | 1,674          |        |
|            |         | (旧北川辺町除く) |                |                |        |
|            | 久喜      | 久喜市       | 1,765          | 1,950          |        |
|            |         | 蓮田        | 901            | 1,052          |        |
|            | 幸手      | 幸手市       | 581            | 721            |        |
|            |         | 宮代町       |                |                |        |
|            |         | 杉戸町       |                |                |        |
|            | 鴻巣      | 鴻巣市       | 761            | 886            |        |
|            |         | 上尾        | 2,009          | 2,295          |        |
|            | 桶川      | 桶川市       | 499            | 612            |        |
|            |         | 北本        | 369            | 408            |        |
|            | 小川      | 小川町       | 198            | 250            |        |
|            |         | 行田        | 864            | 992            |        |
|            | 羽生      | 羽生市       | 834            | 943            |        |
|            | 北川辺     | 加須市       | -              | -              |        |
|            |         | (旧北川辺町)   |                |                |        |
|            | ときがわ    | ときがわ町     | -              | -              |        |
|            |         | (区域外)     | -              | -              |        |
|            | 熊谷      | 熊谷市       | 4,198          | 4,692          |        |
|            |         | 本庄        | 219            | 272            |        |
|            | 深谷      | 深谷市       | 1,642          | 1,827          |        |
|            |         | 児玉        | -              | -              |        |
|            | 秩父      | 美里町       | -              | -              |        |
|            |         | 本庄市       |                |                |        |
|            |         | 神川町       |                |                |        |
|            |         | 上里町       |                |                |        |
|            | 秩父      | 秩父市       | -              | -              |        |
|            |         | 横瀬町       |                |                |        |
|            |         | 皆野町       |                |                |        |
|            | 小鹿野     | 小鹿野町      | -              | -              |        |
|            |         | 寄居        | -              | -              |        |
|            | (区域外)   | 寄居町       | -              | -              |        |
|            |         | 深谷市       | -              | -              |        |
|            | 合計      | 長瀬町       | -              | -              |        |
|            |         | 合計        | 41,782         | 48,079         | 1,348  |