

**桶川市「道の駅」整備事業に係る  
対話型市場調査 実施結果について（対象1）**

**【実施目的】** 本市「道の駅」に関心のある企業と多くの対話の機会を設け、本市「道の駅」整備事業を PR するとともに「道の駅」整備に最適な事業スキームを検討するため実施した。

**【実施期間】** 平成29年2月6日（月）～2月10日（金）

**【参加事業者】** 17事業者（グループ含む）

**【実施結果】**

**≪共通確認事項（※検討できるとした事業者の合計）≫**

1. 「道の駅」整備事業の事業スキームに関する事項

(1) 「地域振興施設」の整備で検討できる民間活力導入範囲について（複数回答可）

項目	件数（事業者数）
① 建築物	3
② 建築物・駐車場	3
③ 建築物・駐車場・造成	4
④ その他（運営のみ、一部運営のみ）	9

(2) 本事業への参画を検討できる整備運営手法について（複数回答可）

項目	件数（事業者数）
① 負担付寄付行為方式	1
② PFI（BOT、BTO）方式	8
③ リース＋指定管理者方式	8
④ DBO方式	1 1
⑤ 公設民営方式	1 1
⑥ その他	0

(3) 物販施設（収益施設）の整備運営手法について（複数回答可）

項目	件数（事業者数）
① 整備（建設）費と運営費を含む独立採算	1
② 整備（什器備品等）費と運営費を含む独立採算	8
③ 運営費のみ独立採算	10
④ その他	1
⑤ 分からない	1

2. 運営に関する事項

(1) 契約期間について（複数回答可）

項目	件数（事業者数）
① 5年未満	0
② 5～10年	10
③ 11～15年	6
④ 16年以上	2
⑤ 分からない	1

(2) 物販施設の施設使用料の市への支払いについて（複数回答可）

項目	件数（事業者数）
① 歩合	8
② 固定	4
③ 歩合と固定の併用	3
④ その他	1
⑤ 分からない	4

3. 施設規模等に関する事項

(1) 物販施設や駐車場の最適な規模感について（複数回答可）

項目	件数（事業者数）
① 整備計画程度が良い	13
② 規模を小さくした方が良い	1
③ 規模を大きくした方が良い	1
④ その他	0
⑤ 分からない	2

(2) 想定される施設の形態（合築／分棟、階数）について（複数回答可）

項目	件数（事業者数）
① 合築	14
② 分棟	0
③ 1階建	12
④ 2階建	9
⑤ その他	1
⑥ 分からない	2

4. 周辺公共施設に関する事項

(1) 周辺公共施設（城山公園、川田谷生涯学習センター、桶川市農業センター）との連携について（複数回答可）

項目	件数（事業者数）
① 連携した方が良い	13
② 連携を検討できる	4
③ 連携は難しい	0
④ その他	0
⑤ 分からない	1

《その他の主な意見》

➤ 整備についての意見

- ・早い段階で運営者と設計業者の協議が必要
- ・周辺公共施設との動線を確保し、連携ができると良い
- ・ゾーニングを工夫し、回遊性をもたせたい
- ・地域振興施設を2階建とする場合は、1階部分は収益部門、2階部分は公益部門等とすることが望ましい

➤ 運営についての意見

- ・他所にはないオリジナル商品が必要
- ・子ども連れが利用したくなる施設が良い
- ・地元を意識した運営が必要
- ・レジを共通にした一体的な売場が望ましい