

桶川市道の駅整備事業 様式集及び記載要領に関する質問への回答

令和4年5月13日公表

No.	資料名	頁	該当箇所					項目名	質問内容	回答
1	様式集及び記載要領	2～6	1	(4)				第二次審査書類提出届等	審査書類の形式が主にワードやエクセルになっていますが、パワーポイントでの作成は可能でしょうか。ご回答のほど宜しくお願い致します。	パワーポイントでの作成も認められるものとします。
2	様式Ⅳ-4-2							維持管理運営SPCの事業収支計画	利用料金（ドッグラン）記載がありますが、ドッグランは無料であることから削除してよろしいでしょうか。	後日、様式集を修正して公表します。
3	様式Ⅳ-4-2							維持管理運営SPCの事業収支計画	本様式はSPCの収支計画であることから、独立採算型事業による収入欄は様式Ⅳ-4-7の収入欄と合致する必要は無く、SPCと運営企業との契約に基づき計上されるSPCの収入を記載すればよいという理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
4	様式Ⅳ-4-2							維持管理運営SPCの事業収支計画	自動販売機の納付金と使用料が併記されていますが、使用料は削除してよろしいでしょうか。	自動販売機の設置に係る使用料については、「桶川市行政財産の使用量に関する条例施行規則」に定める額となるため、削除することはできません。
5	様式Ⅳ-4-2							維持管理運営SPCの事業収支計画	SPCは令和4年10月までに設立することが求められているため、令和4年度、令和5年度の欄を追加してよろしいでしょうか。	SPCは令和6年4月1日までに設立されるものと修正いたします。 令和4年度、令和5年度の収支の作成は不要です。
6	様式Ⅳ-4-4							対価A（施設整備業務）内訳書	年度ごとの内訳は、貴市への請求によらず、各年度の出来高に応じた額を記載するという理解でよろしいでしょうか。	対価の内訳であるため、出来高ではなく請求予定額をご記載ください。
7	様式Ⅳ-4-4							A-3 建設業務費 2. 什器備品設置費	①屋内施設用什器備品費（市財産分）とありますが、固定資産として10万円以上の区分けも必要でしょうか。	10万円以上の一括償却資産は費用として取り扱ってください。この際の費用と一括償却資産の区分けは不要です。
8	様式Ⅳ-4-5								設備等、利用状況により修繕費の推測が16年間推測が厳しく、平準化としての計上で宜しいでしょうか。その場合、実際には翌年度に修繕費用として繰越す感じで宜しいでしょうか。	提案書において平準化された費用を計上いただいても構いませんが、日常の補修等、修繕に要する費用を見込むようにしてください。 なお「基本契約書（案）別紙-3」に示す通り、提案書の維持管理業務に係る総価に基づき、市では修繕費を含む維持管理費を毎期同額で支払うことを想定しています。
9	様式Ⅳ-4-6							C-2 運営業務費 8. 総務業務費 10. 総務業務	8. 総務業務費と10. 総務業務に係る費用の違いをご教授願います。	重複がありましたので、後日、様式集を修正して公表します。
10	様式Ⅳ-4-6							C-2 運営業務費 9. 問合せ対応業務に係る費用	問合せ対応業務に係る費用ですが他の業務と兼務する場合、0円とし算出根拠欄に問合せ対応業務兼務と記載するかたちで宜しいでしょうか。	他業務との按分等を行い、見込み額を記載いただくようお願いいたします。
11	様式Ⅳ-4-6							C-3 光熱水費	下水道料金に関しては上下水道代として水道料金への計上もしくは別途、その他に下水道料金として計上のどちらが宜しいでしょうか。	計画も含め、下水道は本敷地にはありません。 浄化槽の整備が必要となりますのでご留意ください。
12	様式Ⅳ-5-11							什器備品リスト	本様式に記載する什器備品は、貴市に所有権を移転するもののみであり、事業者が業務を実施するために必要な持ち込み備品等は含まないという理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
13	様式Ⅳ-5-11							1. 什器リスト	什器備品リストの区分ですが運搬費用、養生費用、組立費用等においても、区分に項目として設け計上する認識で宜しいでしょうか。	運搬費用、養生費用、組立費用等が生じる什器備品に関しては、これら一切を含む金額を、什器備品の費用として計上してください。 なお、欄外の備考にある通り、区分欄には、市敷地/国敷地、何れの場所に用いる什器備品であるかをお示しください。
14	様式Ⅳ-9-6							各種料率および納付金等支払金の見込額の提案に関する内訳書	ドッグランの利用料の記載欄がありますが、無料であることから削除でよろしいでしょうか。	後日、様式集を修正して公表します。
15	様式Ⅳ-9-6							各種料率および納付金等支払金の見込額の提案に関する内訳書	3. イベントスペース及びドッグラン等の利用料金の②に1/4半期平均数量との記載がありますが、年間平均数量の誤りでしょうか。	年間平均数量の誤りです。 後日、様式集を修正して公表します。
16	様式Ⅳ-9-6							各種料率および納付金等支払金の見込額の提案に関する内訳書	各所に15.25年を用いているものがありますが、開業は令和7年3月であり、最長の期間をとっても0.25年にはなりません。本様式への記載はあくまでも便宜上の物であり、事業計画立案における令和7年3月の数値は、事業者提案における実日数としてよろしいでしょうか。	ご指摘の通りです。開業時期が令和7年3月のため、実日数となるよう後日、募集要項を修正して公表します。
17	様式Ⅳ-9-6							自主事業の事業収支計画	本様式は会社単位での収支計画を想定しているように見受けられますが、記入要領の通り、記載内容は提案する事業スキームに応じ適宜加除修正してよろしいでしょうか。例えば、個別に法人税等を考慮することは無いので削除、会社を設立するわけではないので資本の部を削除など。	自主事業の事業収支については、業務の内容やスキームに合わせ、加除修正してください。