

桶川市道の駅整備事業 基本契約書（案）に関する質問への回答

令和4年5月13日公表

No.	資料名	頁	該当箇所						項目名	質問内容	回答
1	基本契約書（案）									グループの構成内容に応じ、基本契約書の契約当事者として統括管理企業を含めていただけますでしょうか。	含めることは可能です。 具体的な調整は契約協議にて実施します。
2	基本契約書（案）	1	第3条	1					事業日程	文末が切れていますので修正ください。	本項ただし書き以降は削除します。 後日、基本契約書（案）を修正して公表します。
3	基本契約書（案）	1	第3条	2					事業日程	設計等業務期間は事業者の提案ではないのでしょうか。	当該箇所において、設計等業務期間の終期を令和5年9月30日としています。が、契約締結の段階で、事業者の提案に基づき設定します。
4	基本契約書（案）	2	第4条	六					役割分担	本項の規定と第8条は整合が取れていないかと思われます。本項は削除していただけますでしょうか。	当該箇所については、提案内容に基づき調整することが可能です。
5	基本契約書（案）	2	第5条	1					当事者が締結すべき契約	設計建設工事請負契約の当事者には開業準備企業も含むのではないのでしょうか。また、統括管理企業を含めてよろしいのでしょうか。	設計建設工事請負契約の当事者に開業準備企業も含めます。 また同契約に統括管理企業も含めることも可能です。 後日、基本契約書（案）を修正して公表します。 具体的な調整は契約に向けた協議にて実施します。
6	基本契約書（案）	3	第8条	9					統括管理業務	統括管理業務の対価を個別の費目で分けず、かつ、当該業務を実施しないものを経由し支払う意図をお教えください。費用の内訳と責任主体を明確にするため、施設整備期間においても統括管理企業を契約の当事者と位置づけ、対価も当該企業に直接支払うことが妥当と考えます。	本契約書案では、建設企業が統括管理企業を兼ねることを想定して作成されています。 具体的な調整は契約に向けた協議にて実施します。 ただし、ご指摘の支払方法は、基本契約書（案）に示した通り対価A-2～5に含める予定となります。
7	基本契約書（案）	8	第14条	2					市の解除権	指定管理料についても消費税及び地方消費税を含むという理解でよろしいのでしょうか。	ご理解の通りです。 後日、基本契約書（案）を修正して公表します。
8	基本契約書（案）別紙3サービス対価の支払	1	第1章	1	1				サービス対価の構成	本施設と一体的に整備する自主事業に係る建設費はサービス対価A-3に含まれるとの認識でよろしいのでしょうか。	本事業では自主事業に伴う施設の建設を認めていません。 建設費に限らず、自主事業に要する一切の費用は事業者が負担するものですので、サービス対価に含まれません。 なお、要求水準書において別添3に示す区分2においても、自主事業のためだけの施設整備を認めるものではなく、あくまでも通路やエントランスホールなど、施設の一部を利用できるという趣旨であることにもご留意ください。
9	基本契約書（案）別紙3サービス対価の支払	2	第1章	1	2	3			対価C（運営業務のサービス対価）	「(略)合計額から、施設利用料を減じた額とする。」とあるが、この施設使用料はどのように算定するのでしょうか。	ご指摘の「施設利用料」とあるのは「公の施設の利用料金」を指します。 なお、利用料金は、「様式IV-9-6 提案料率等」において、「3. イベントスペース及びドッグラン等の利用料金」にてご提案いただいた金額を減じてください。
10	基本契約書（案）別紙-3サービス対価の支払方法	3	第2章	2	1	1	(1)		支払方法	「設計等業務、建設業務、工事監理業務、及び開業準備業務、各々の業務費の支払に含めて支払うものとし、対価A-1として別途の支払は行わない。」と明記されているが、見積を作成するにあたり、対価A-1の費用については、各見積の共通費に計上すればよろしいか。	ご理解の通りです。
11	基本契約書（案）別紙-3サービス対価の支払方法	3	第2章	2	1	2	(2)		支払方法	設計等業務の完了検査とは、基本設計、実施設計それぞれに実施され、対価の請求も2回に分けて行われるのでしょうか。	本事業は、実施設計時のみの支払を予定しています。 したがって、基本設計の検査は確認という位置づけとなります。
12	基本契約書（案）別紙-3サービス対価の支払方法	3	第2章	2	2		(1)		支払方法	初年度の第4期は他の期と同額とせず、実際の期間に応じた金額としてよろしいのでしょうか。この場合、様式IV-4-5の1/4半期の平均額や単年度の平均額は初年度の第4期を除いた分で平均してよろしいのでしょうか。	初年度の第4期の対価Bは、ご理解のように実際の期間に応じた金額として計上してください。また、様式IV-4-5の1/4半期の平均額や単年度の平均額は初年度の第4期を除いた分で平均してください。 なお、上記の初年度の対価Bの支払は、翌令和8年第1四半期（令和7年4月1日～令和7年6月30日）の支払に含めて請求するようにしてください。
13	基本契約書（案）別紙-3サービス対価の支払方法	7	第2章	2	3	1	(1)		支払方法	「維持管理業務、運営業務に対して行われる各事業年度における四半期毎のモニタリングに併せ、統括管理業務をモニタリングし、運営業務の支払に含めて対価C-1を支払うものとし、対価C-1として別途の支払は行わない。」と明記されているが、見積を作成するにあたり、対価C-1の費用については、各見積の共通費に計上すればよろしいか。	ご理解の通りです。

桶川市道の駅整備事業 基本契約書（案）に関する質問への回答

令和4年5月13日公表

No.	資料名	頁	該当箇所					項目名	質問内容	回答
14	基本契約書（案） 別紙-3サービス対価の 支払方法	3	第2章	2	3	2	(1)	支払方法	初年度の第4期は他の期と同額とせず、実際の期間に応じた金額としてよろしいでしょうか。この場合、様式Ⅳ-4-5の1/4半期の平均額や単年度の平均額は初年度の第4期を除いた分で平均してよろしいでしょうか。	初年度第4期の対価Cは、ご理解のように実際の期間に応じた金額として計上し、実態の期間は、施設引渡し後（令和7年2月1日）から開業日（令和7年3月31日）までとしてください。様式を修正して公表します。 また、様式Ⅳ-4-6の1/4半期の平均額や単年度の平均額は初年度の第4期を除いたものを平均としてください。 なお、上記の初年度（令和6年度第4四半期）の対価Cの支払は、翌令和7年第1四半期（令和7年4月1日～令和7年6月30日）の支払に含めて請求するようにしてください。
15	基本契約書（案） 別紙-3サービス対価の 支払方法	3	第2章	2	3	3	(1)	支払方法	初年度の第4期は他の期と同額とせず、実際の期間に応じた金額としてよろしいでしょうか。この場合、様式Ⅳ-4-5の1/4半期の平均額や単年度の平均額は初年度の第4期を除いた分で平均してよろしいでしょうか。	初年度第4期の対価Cは、ご理解のように実際の期間に応じた金額として計上し、実態の期間は、施設引渡し後（令和7年2月1日）から開業日（令和7年3月31日）までとしてください。様式を修正して公表します。 また、様式Ⅳ-4-6の1/4半期の平均額や単年度の平均額は初年度の第4期を除いたものを平均としてください。 なお、上記の初年度（令和6年度第4四半期）の対価Cの支払は、翌令和7年第1四半期（令和7年4月1日～令和7年6月30日）の支払に含めて請求するようにしてください。
16	基本契約書（案） 別紙-3サービス対価の 支払方法	3	第2章	2	3	3	(1)	支払方法	提案使用量と提案単価の記載がありますが、様式集において提案する箇所がありません。どのように規定されるのでしょうか。また、光熱水費は必ずしも使用量と単価による従量制ではなく、基本料金が含まれるものもあります。光熱水費の実際の料金体系に合わせた支払方法及び物価変動による対価の改定となるよう見直しをお願いします。	Ⅳ-4-6_C-3が提案使用量と単価となります。 光熱水費の物価変動対応に関しては基本契約書（案）別紙-3 3.3項に示す通り実施しますが、事業者の提案内容（イニシャルとランニングの何れに重きを置くか）により多寡が生じる可能性を踏まえ、原則として定額をお支払いすることになります。
17	基本契約書（案） 別紙-3サービス対価の 支払方法	3	第3章	3	2		(2)	改定の対象とする条件	3%以上の変動がある場合のみしか変動を認めないとありますが、他の案件同様1.5%以上の変動で認めて頂けますでしょうか。光熱水費についても同様です。	本事業では原案のとおりとします。