

桶川市新庁舎建設基本設計業務プロポーザル
審査講評

平成26年8月

桶川市新庁舎建設基本設計者選定審査委員会

1. 審査結果

桶川市新庁舎建設基本設計業務に係る公募型プロポーザルについて、第一次審査で選定された事業者から提出された提案書について、プレゼンテーション及びヒアリングを実施したうえで、桶川市新庁舎建設基本設計者選定審査委員会において第二次審査を行った結果、次のとおり、最優秀者及び次点者を特定した。

最優秀者：D者

次点者：C者

2. 審査講評

第一次審査では、参加表明書の提出があった8者について、設計事務所の技術職員数、有資格者数及び同種・類似の業務実績並びに配置技術者の資格及び技術力について審査を行い、8者のうち7者を提案書の提出を依頼する事業者として選定した。

第二次審査では、7者から提出された提案書について、公開によるプレゼンテーション及びヒアリングを実施したうえで、業務の実施方針及び特定テーマについての技術提案の的確性や独創性、実現性、また業務の理解度及び取り組み意欲について、総合的に評価を行った。

いずれの提案者も豊富な設計実績を有し、全体的に提案内容の質は非常に高く、甲乙つけ難いものであったが、桶川市特有ともいえる制約の多い敷地の中で、いかに桶川らしい庁舎を創ることができるかが評価のポイントとなった。

最優秀者となったD者の提案は、桶川の歴史を継承する「旅籠の間取り」と限られた敷地、限られた空間を効果的に使う「兼ねる」庁舎をテーマに、免震層を兼ねた地下駐車場とすることで地上部のボリュームを抑え、駅からの通りに面する市民ゾーンは2階建てとする等、周辺の住宅やまちなみへの配慮がなされており、まちにおける庁舎の位置付けも含めて、敷地や周辺環境、地域特性への理解が最も深い提案であると感じた。

また、市民ゾーンを木造庁舎とする独創的な提案の中に、その実現性への具体的な方策も示されている点などが高く評価された。

次点者となったC者の提案は、市民ゾーンと執務ゾーンを明快に分離し、市民ゾーンについては積極的に木質化を図る一方で、執務ゾーンは可能な限り簡

素化し、空間構成においてもコスト面においてもメリハリのある庁舎である点は高く評価されたが、執務ゾーンのフロア面積がやや狭く、5階建てとなることから、来庁者の利便性、周辺の住宅への配慮という点が、最優秀者との評価の差となった。

A者の提案は、1階部分に設けるピロティ形式の立体駐車場をユニット分けし、車社会の変化に伴い段階的な市民ニーズに柔軟に対応するという提案であったが、庁舎という用途における来庁者の利便性を考えた際に、執務スペースが2階以上となる点に疑問を感じた。

B者の提案は、免震層を活用した地下駐車場とし、フロアの面積を大きくすることで、地上部のボリュームを抑え周辺に配慮するとともに、機能的なフロア構成により土曜日開庁を行っている部署を1階に配置可能とし、来庁者の利便性に配慮した点は評価される内容であったが、全体的に独創性に欠ける提案であった。

E者の提案は、1階部分にピロティ形式のスキップ型の駐車場を設け、かつ総合窓口も設け桶川らしいワンストップサービスを実現するという提案であったが、限られた執務スペースの中での総合窓口のあり方については、さらなる検討が必要であると感じる内容であった。

F者の提案は、大きな広場空間の確保が難しい敷地の中で、4階及び5階を段階的にセットバックさせて外部のテラスを立体的につなぎ、ステージ等をして活用するなど、空間を効率的に利用する点は評価される提案であった。

G者の提案は、唯一、別棟の立体駐車場を設ける提案であり、その他の提案も含めコスト面で高く評価される内容であったが、別棟であるがゆえの建築物として設え、駐車可能台数とボリュームの兼ね合いなどにおいて具体性に欠ける提案であった。

最後に、本プロポーザルに参加され、貴重な時間を費やしていただいたことに心より感謝を申し上げますとともに、特定された事業者においては、持てる技術力や豊富な経験を発揮し、桶川市そして市民が求める新庁舎の設計業務に尽力されることを期待する。

3. 審査の経過

平成26年	5月15日	第1回審査委員会
平成26年	5月27日	プロポーザルの公告
平成26年	6月3日	参加表明書に関する質問書の提出期限
平成26年	6月6日	参加表明書に関する質問書に対する回答
平成26年	6月13日	参加表明書の提出期限
平成26年	6月23日	第2回審査委員会（第一次審査）
平成26年	6月26日	審査結果の通知・公表（第一次審査）
平成26年	7月4日	提案書に関する質問書の提出期限
平成26年	7月10日	提案書に関する質問書に対する回答
平成26年	8月11日	提案書の提出期限
平成26年	8月21日	第3回審査委員会（第二次審査）
平成26年	8月25日	審査結果の通知・公表（第二次審査）