

桶川市新庁舎

建設基本設計（案）

市民説明会

平成27年4月4日・5日

桶川市

はじめに

新庁舎建設計画の経緯、計画概要等の説明

新庁舎建設計画の経緯

昭和 3 4 年	現在の本庁舎（北庁舎）が竣工
平成 7 年度	桶川市庁舎建設協議会の答申 ・ 位置について下日出谷東特定土地区画整理事業地内で答申
平成 1 0 年度	下日出谷東特定土地区画整理事業の進捗の遅延見通し ・ 庁舎建設着工時期が遅延の見通しとなった
平成 1 4 年度	桶川市新庁舎建設検討会議の設置 ・ 市職員による新庁舎建設検討会議を発足。 - 市内 5 つの候補地について比較検討し、位置については、現庁舎位置が適当である旨の報告書が提出された
平成 1 5 年度	新庁舎建設検討会議の検討結果を市議会に行政報告
平成 1 6 年度	市議会に市庁舎建設問題等調査特別委員会を設置
平成 1 7 年度	調査特別委員会から委員長の最終報告がなされる ・ 位置については、現在地が望ましいとの判断がなされた 新庁舎の建設地を決定 ・ 新庁舎については、現庁舎位置に建設することを市として方針決定した 新庁舎建設について市議会に行政報告 基本設計プロポーザル審査委員会設置

はじめに

新庁舎建設計画の経緯、計画概要等の説明

平成 1 8 年度

議会で、慎重な取組みを求める決議

- ・「新庁舎建設を急ぐあまり、将来に禍根を残さぬよう慎重な取組みを求める」決議

基本設計業務の契約解除及び市議会への行政報告

- ・議会の決議を受け用地交渉を実施したが、合意を得られず、基本設計業務について契約を解除し、議会に報告した

平成 1 9 年度

市議会に第二次市庁舎建設問題等調査特別委員会設置

平成 2 0 年度

第二次市庁舎建設問題等調査特別委員会から最終報告がなされる

平成 2 2 年度

新庁舎建設位置等について市民アンケート調査を実施

平成 2 3 年度

6月に市議会の総意として、現庁舎位置で隣接地を取得して新庁舎建設を推進する旨、併せて坂田東西保留地の公共施設建設を計画する旨の要望が提出される

9月に市議会の意向を尊重して、新庁舎は必要な周辺の用地買収を行い、現庁舎位置に建設することを市として決定した

平成 2 4 年度

隣接地権者との用地交渉を実施

平成 2 5 年度

現庁舎隣接地の用地買収を実施

「桶川市新庁舎建設基本計画」策定

平成 2 6 年度

桶川市仮設庁舎（プレハブリース）を建設

桶川市新庁舎建設基本設計に着手

はじめに

新庁舎建設計画の経緯、計画概要等の説明

基本計画の説明

現状の課題

- ① 耐震性の不足による防災拠点機能への不安
- ② 老朽化の進行による安全性の低下
- ③ 窓口の狭隘化・分散化による行政サービスの低下
- ④ バリアフリーへの対応の限界
- ⑤ 市民が交流できる公共空間の不足
- ⑥ 高度情報化への対応の限界

※首都直下型地震の切迫性が指摘される中での
来庁者や職員の安全の確保を鑑み、
仮設庁舎を建設し新庁舎建設事業を推進する。

はじめに

新庁舎建設計画の経緯、計画概要等の説明

基本計画の説明

整備方針

- ① 防災拠点となる安全な庁舎
- ② 市民が利用しやすい人にやさしい庁舎
- ③ 市民に開かれた庁舎
- ④ 環境にやさしい庁舎
- ⑤ 将来の変化に対応できる庁舎
- ⑥ 桶川らしさが感じられる庁舎

はじめに

- 1) 庁舎建設場所が狭いこと
- 2) 敷地内にできるだけ駐車場をもうけたいこと
- 3) 防災拠点機能として安全性の高い建物であること
- 4) 庁舎執務室の面積の確保及び市民が利用しやすいフロアーにすること
- 5) 庁舎周辺の住宅環境に配慮すること



5階建てピロティ駐車場 1階柱頭免震構造案

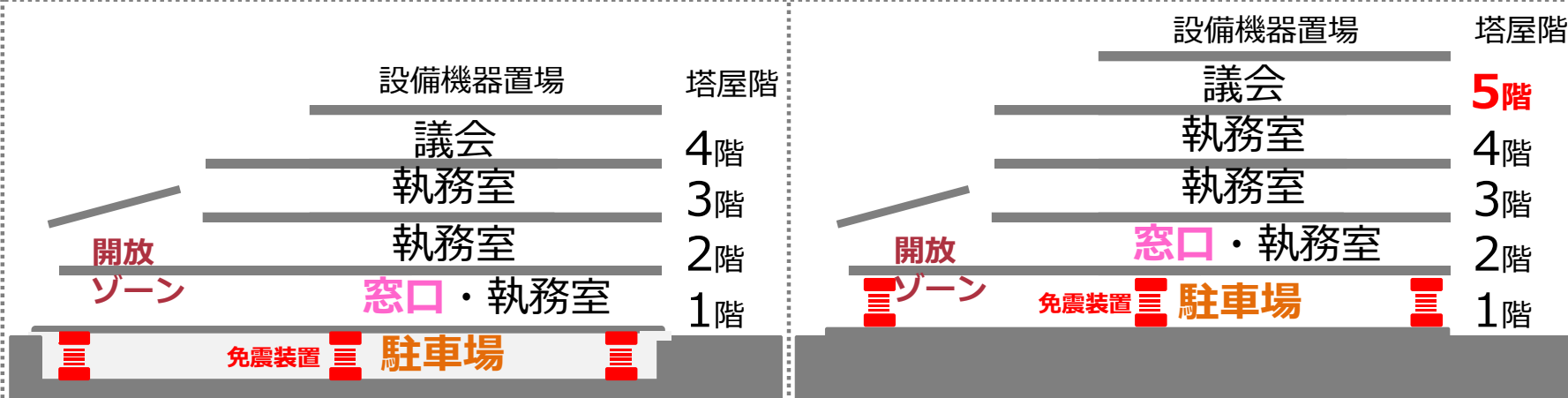
基本設計の検討経緯

基本設計（当初案）



基本設計（案）

階構成



1 駐車場

地下駐車場
(100台)1階ピロティ駐車場
(60台)

2 構造

地下1階柱頭免震構造

1階柱頭免震構造

3 窓口

1階

2階 ※エスカレータ設置

4 階数

地下1階/地上4階

地上5階（地下なし）

工事費概算 41億

36.5億（平成27年2月
時点での推定）

新庁舎建設に関する財源

（工事費36.5億円の場合）



49億円 > 36.5億円

新庁舎設計の考え方

1. 立地特性・周辺環境等に配慮した庁舎
2. 防災・災害復旧拠点としての役割を果たす庁舎
3. 建設コストの縮減及び維持管理の容易性やランニングコストの低減に配慮した庁舎
4. 自然エネルギーの活用や省エネルギー化等による環境負荷の低減に配慮した庁舎
5. 市民が利用しやすく、時代の変化に柔軟に対応可能な庁舎

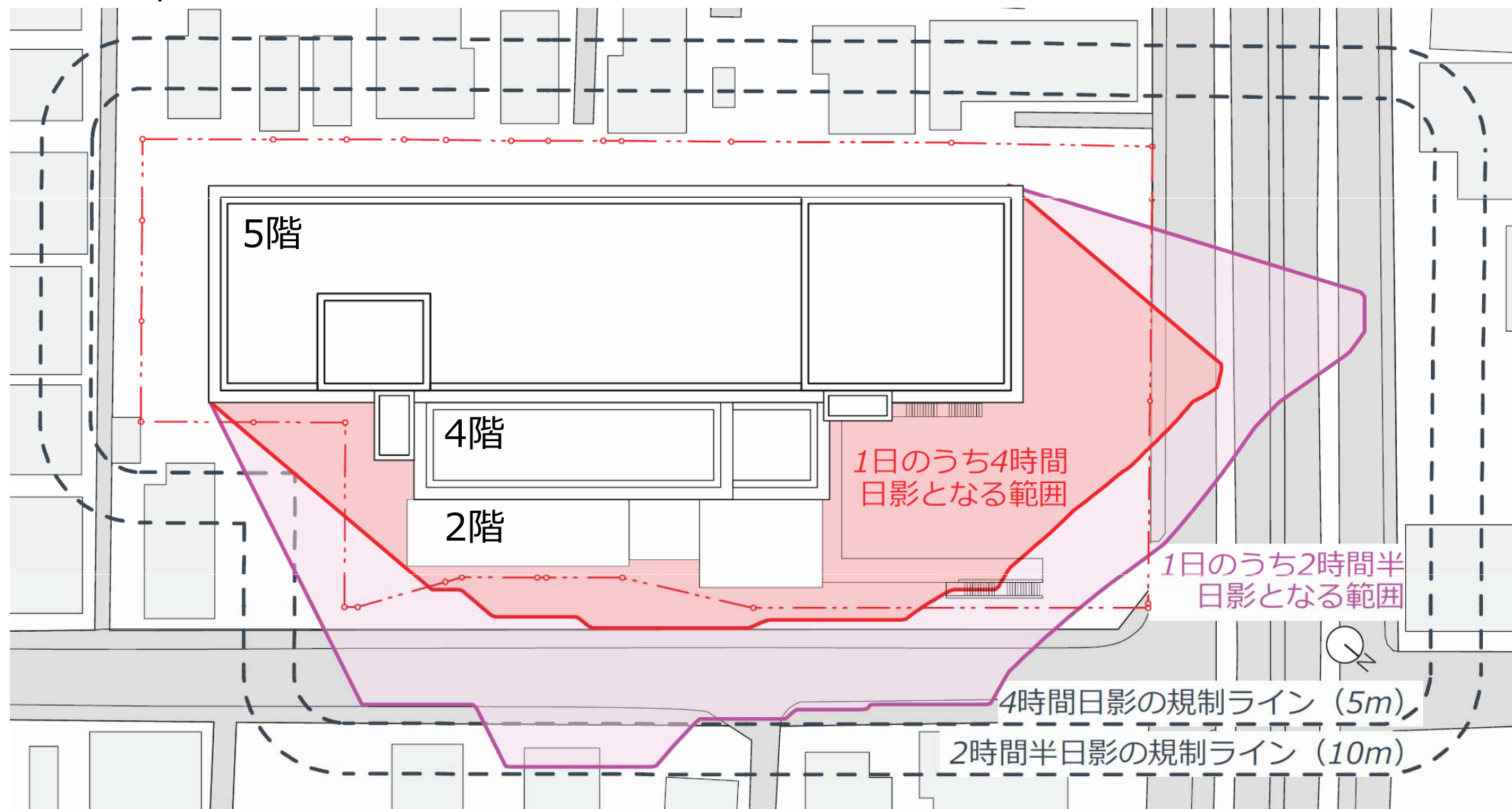
計画概要

- 敷地の場所：桶川市泉1-3-28（旧庁舎の位置）
- 敷地面積：約4,180m²
- 延べ面積：約8,300m²（駐車場除く）
- 主要構造：鉄骨造/免震構造（1階柱頭免震）
- 階数：地上5階　塔屋1階
- 駐車台数：約60台
- 駐輪台数：約200台

1. 立地特性・周辺環境等に配慮した庁舎

周辺住宅に配慮した「セットバック型5階建て庁舎」

5階建て / 周辺との離隔・庇バルコニー・植栽（見合い回避）



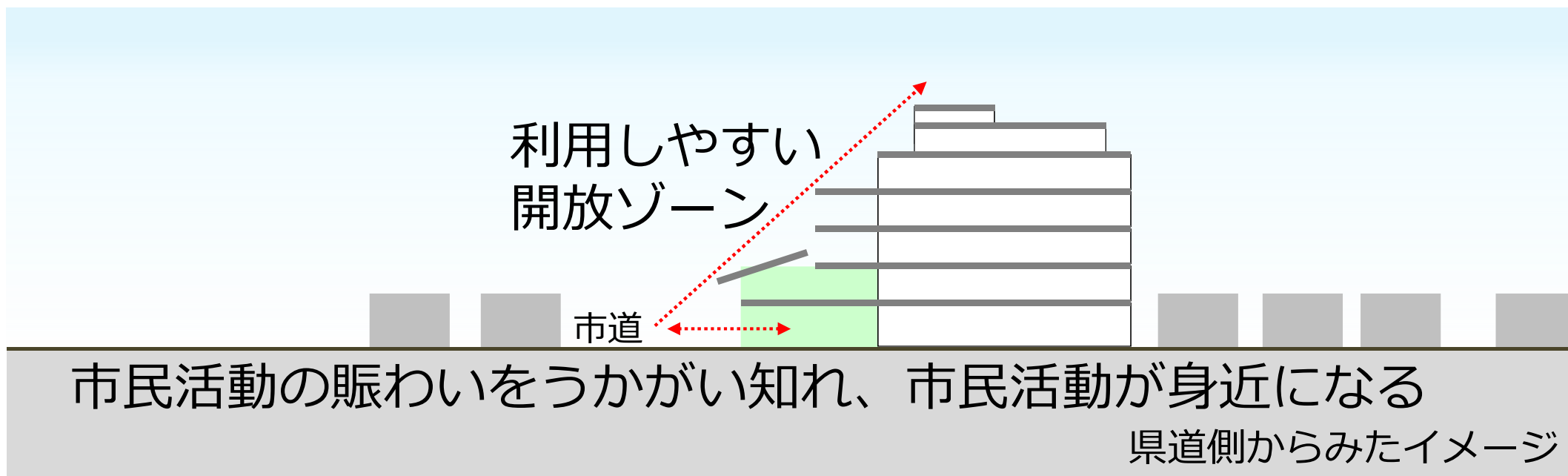
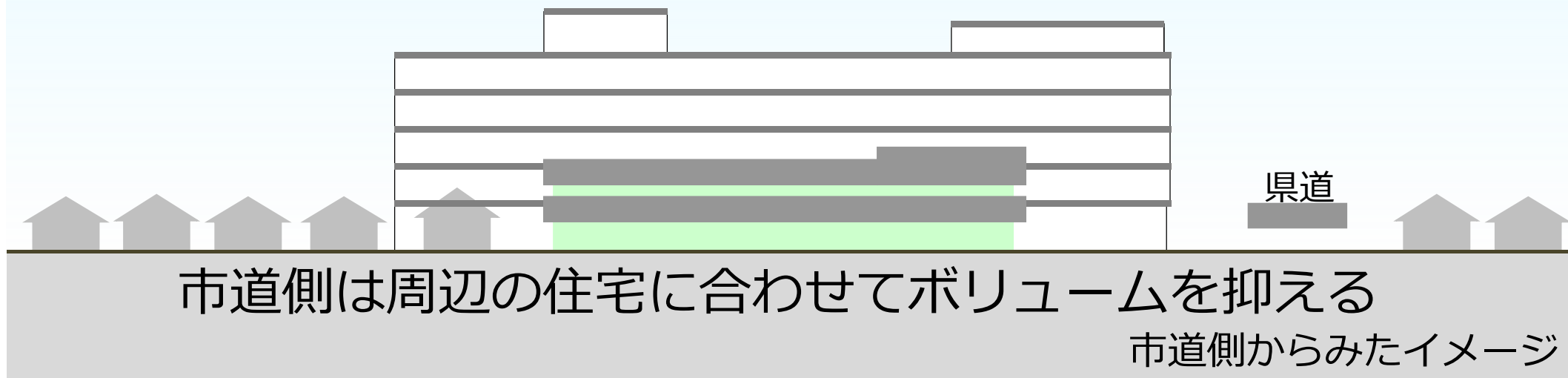
冬至/受影面GL+4m

配置図・日影図

1. 立地特性・周辺環境等に配慮した庁舎

周辺住宅に配慮した「セットバック型5階建て庁舎」

市道側2階建て（まちなみ形成・日影小）



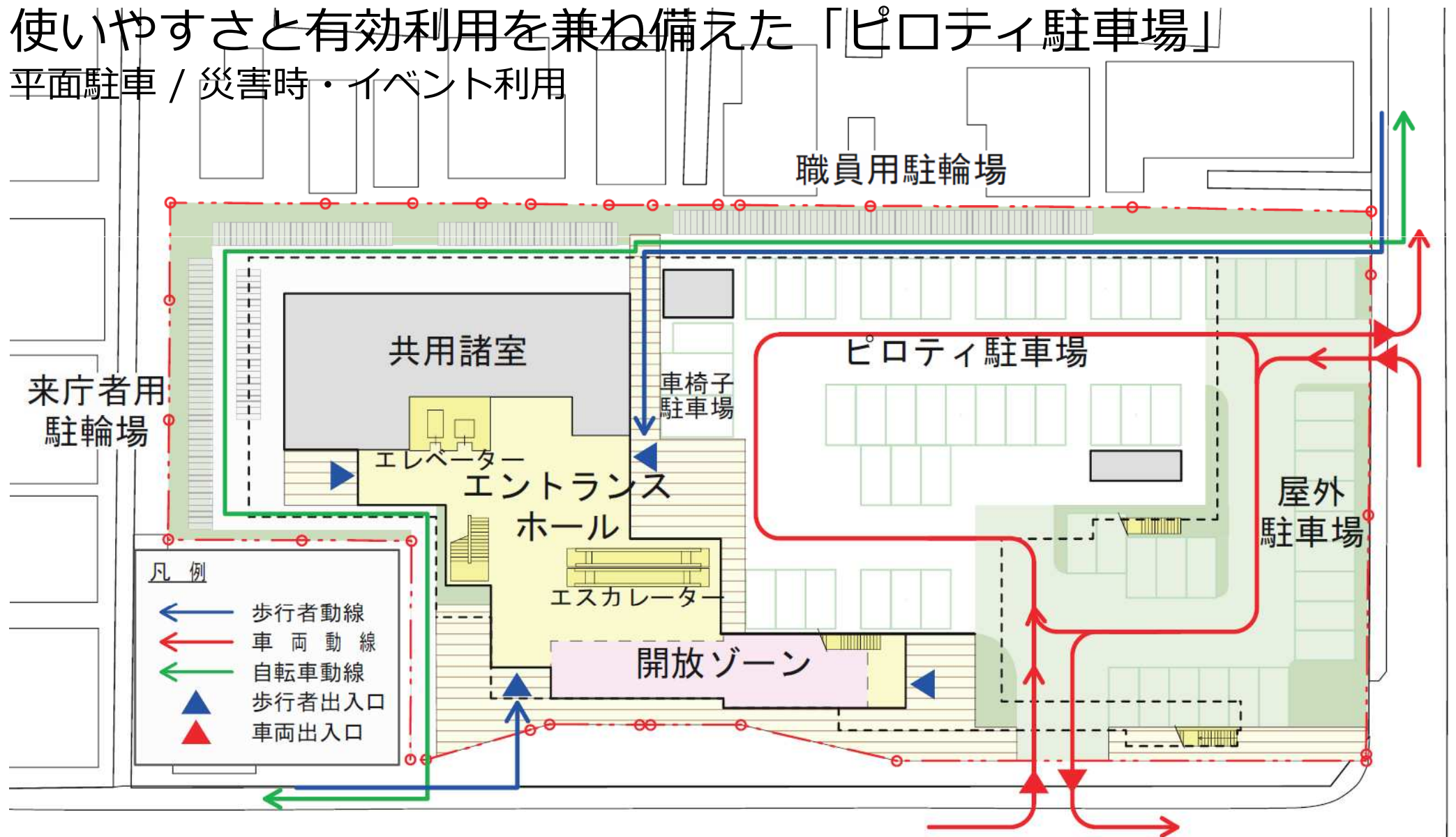
建物ボリュームの考え方

1. 立地特性・周辺環境等に配慮した庁舎

「歩車分離」による安全な動線計画

使いやすさと有効利用を兼ね備えた「ピロティ駐車場」

平面駐車 / 災害時・イベント利用

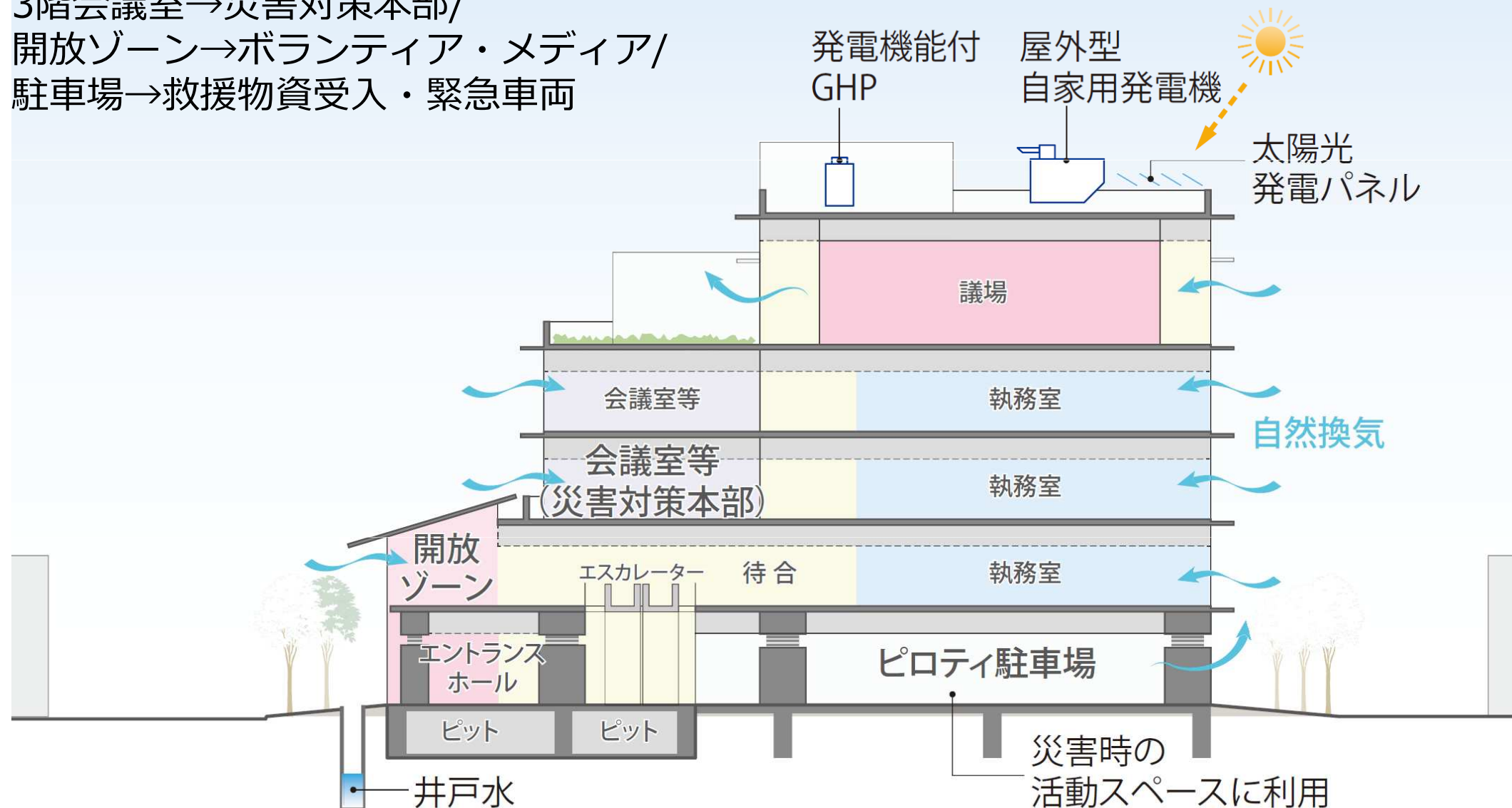


動線計画（1階平面）

2. 防災・災害復旧拠点としての役割を果たす庁舎

地震発生直後に迅速な災害活動を可能とする「免震構造」 活動拠点に兼ねることのできる各スペース

3階会議室→災害対策本部/
開放ゾーン→ボランティア・メディア/
駐車場→救援物資受入・緊急車両



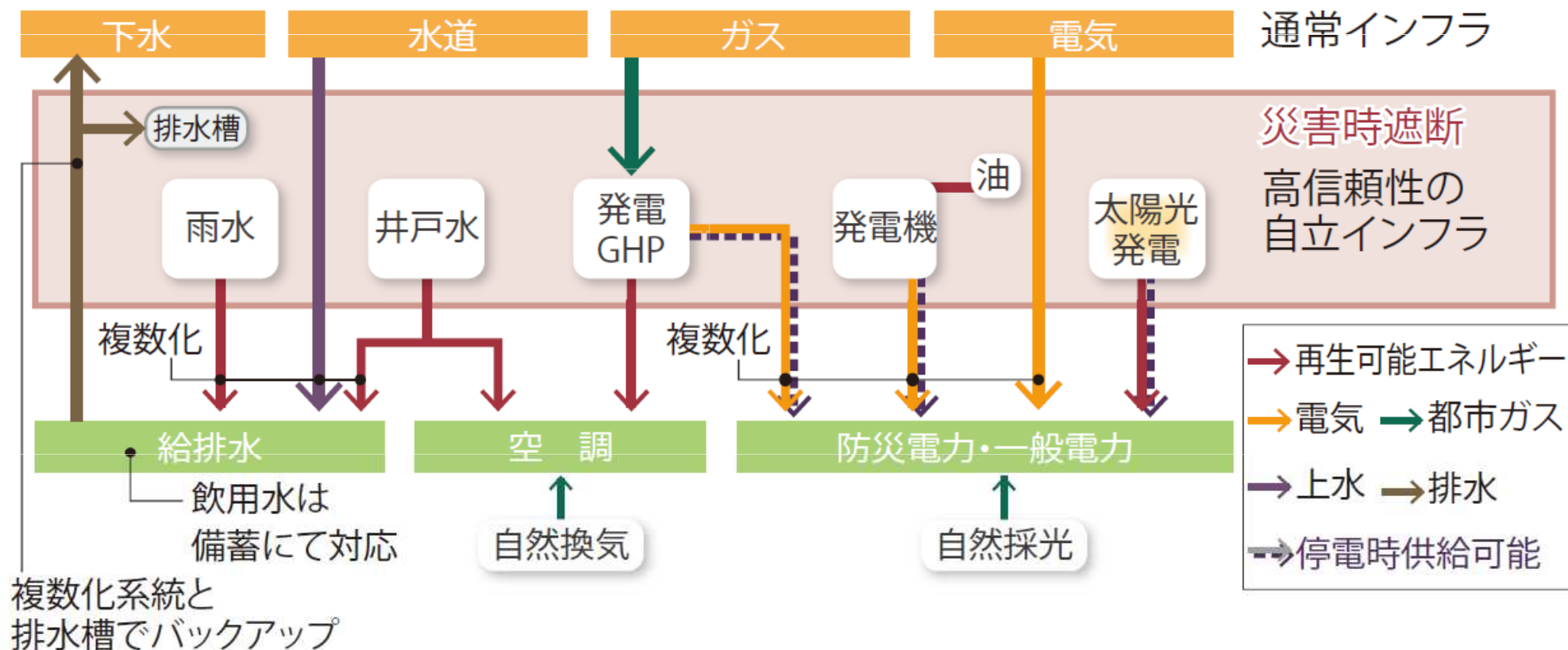
防災・災害復旧拠点庁舎のイメージ

2. 防災・災害復旧拠点としての役割を果たす庁舎

インフラ停止時に庁舎機能を継続するバックアップ体制

電気：自家発電機72時間・発電機能付GHP・太陽光発電

雑用水：雨水・井戸水



災害時のバックアップ

3. 建設コストの縮減及び維持管理の容易性や ランニングコストの低減に配慮した庁舎

建設コスト削減

直天井空間による低階高

1階柱頭免震構造

鉄骨造（フレキシビリティ）

ランニングコスト削減

庇バルコニー・屋根

/ 太陽光発電・LED照明・井戸水



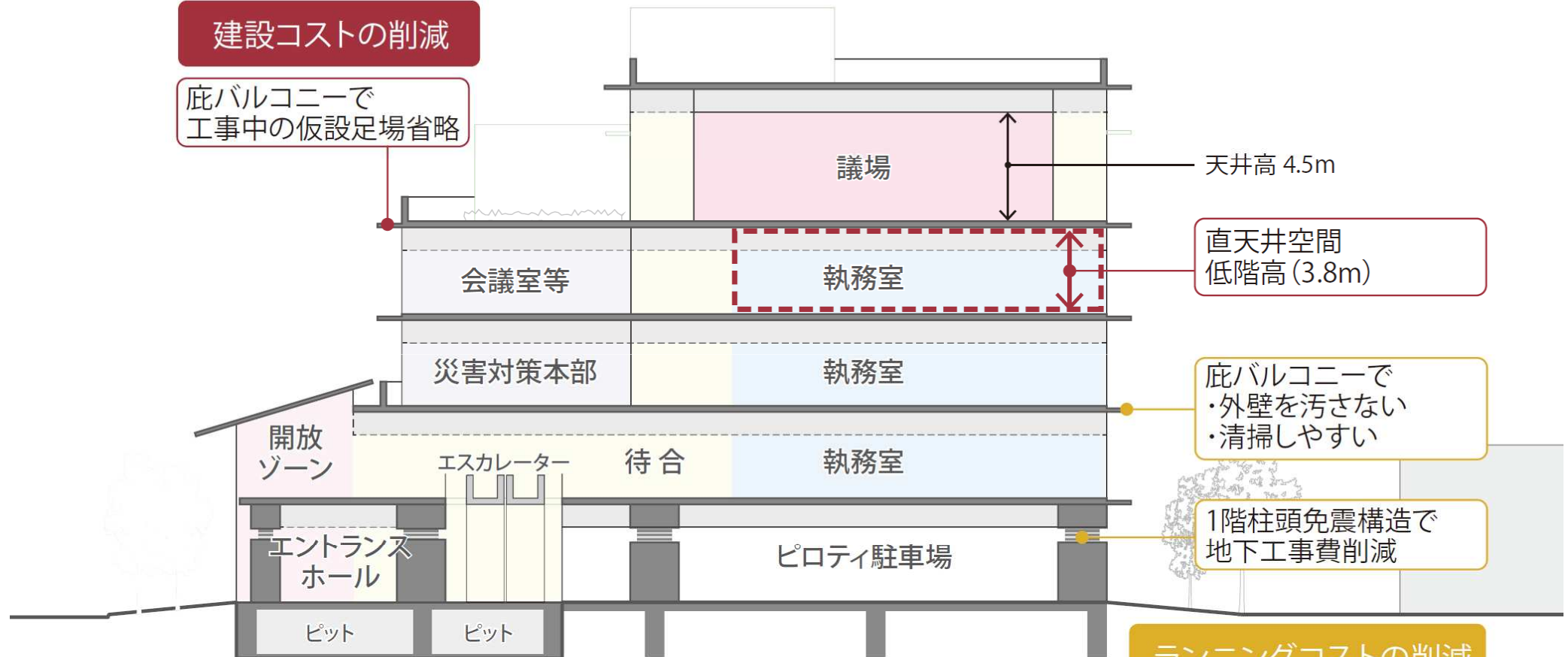
直天井空間イメージ



免震層駐車場イメージ

建設コストの削減

庇バルコニーで
工事中の仮設足場省略



ランニングコストの削減

コスト削減を図る断面イメージ

4. 自然エネルギーの活用や省エネルギー化等による環境負荷の低減に配慮した庁舎

桶川の気候・敷地条件に配慮 / 庁舎として環境に配慮

（長い日照時間）太陽光発電・明るさセンサー

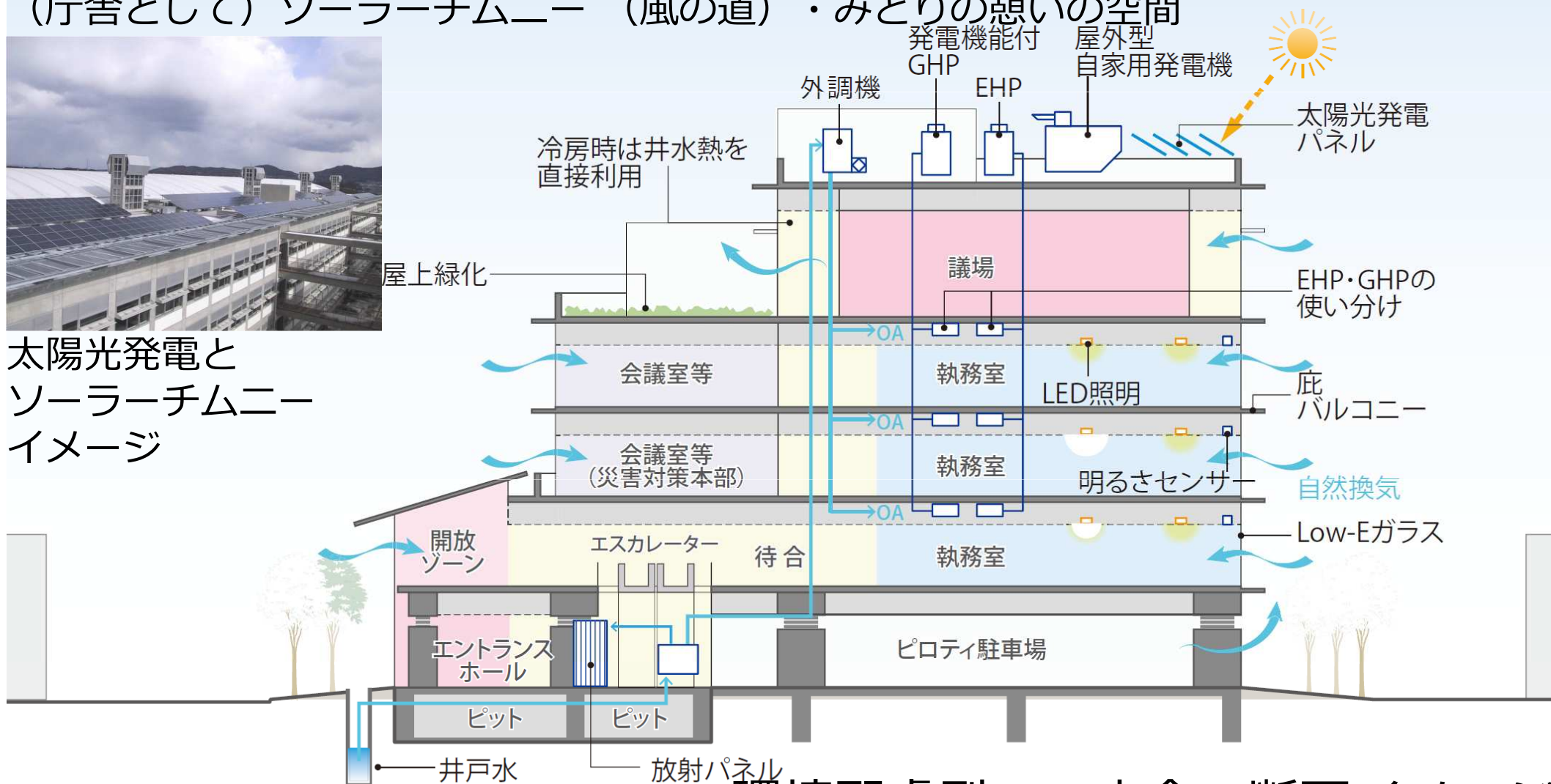
（強い日差し）庇・植栽・透水性 保水性舗装

（高い地下水）井戸水

（庁舎として）ソーラーチューニー（風の道）・みどりの憩いの空間



太陽光発電と
ソーラーチューニー
イメージ



環境配慮型エコ庁舎の断面イメージ

5. 市民が利用しやすく、時代の変化に柔軟に対応可能な庁舎

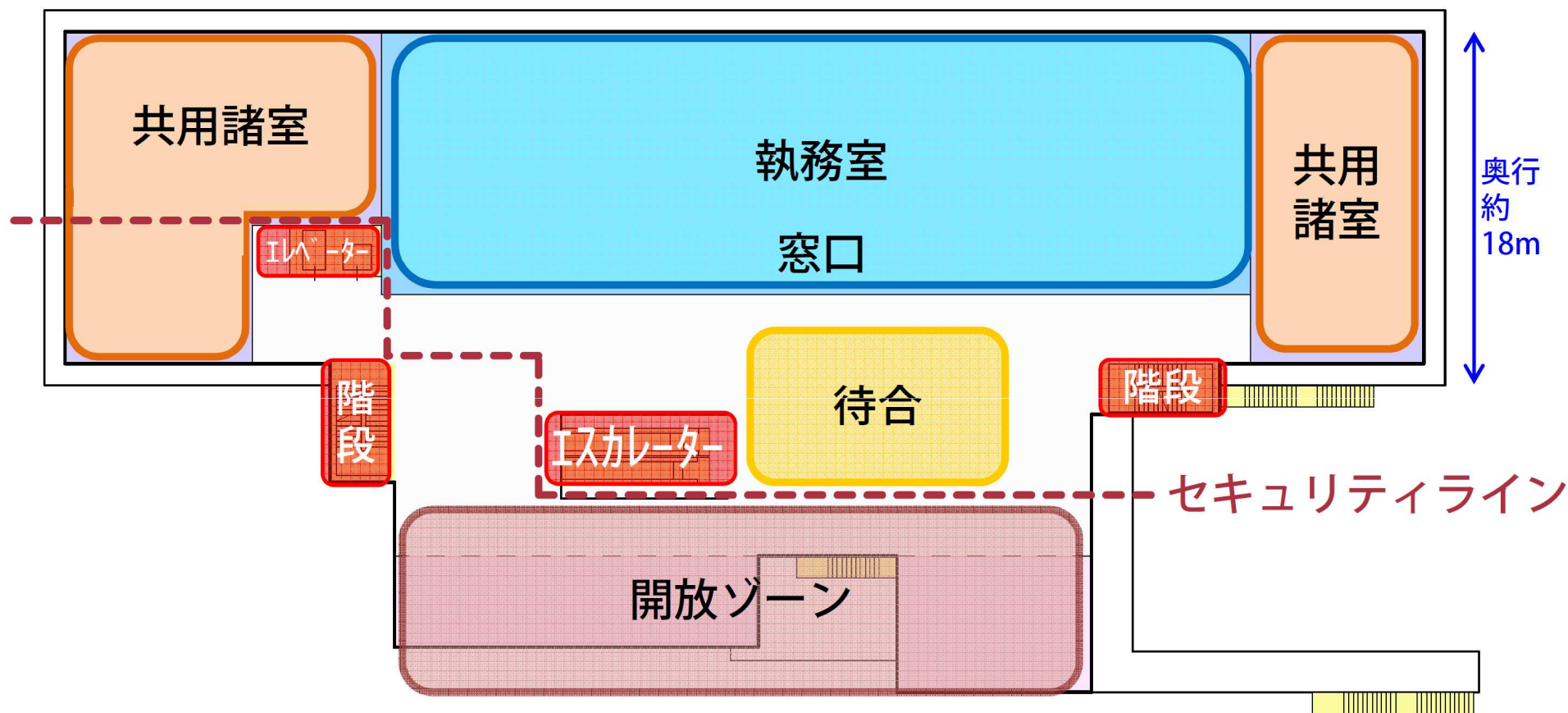
来庁者を速やかに案内できる窓口

1階総合案内 / エスカレータの設置 / 見通しのよい空間

確実なセキュリティラインによる「開放ゾーン」の有効利用

情報コーナー・カフェ・市民ギャラリー・市民活動室 /

時間外・休日利用



セキュリティの考え方（2階平面イメージ）

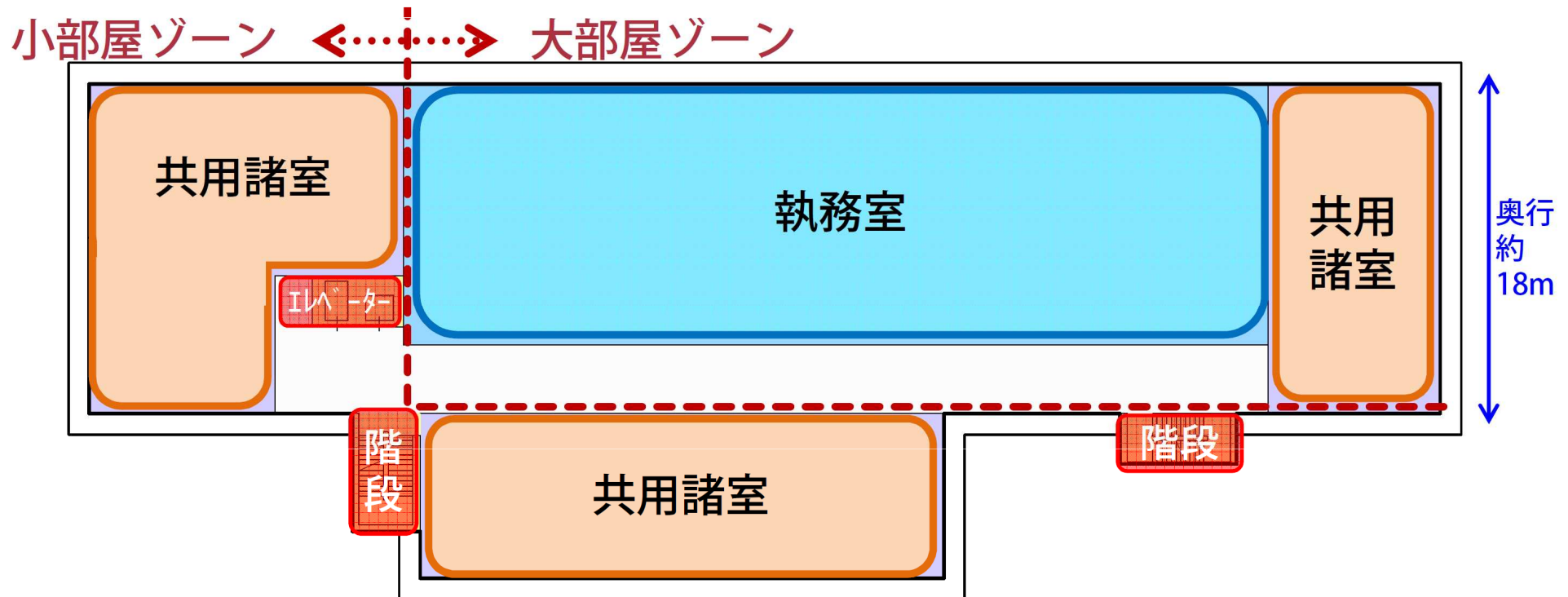
5. 市民が利用しやすく、時代の変化に柔軟に対応可能な庁舎

シンプルでわかりやすい執務室

大部屋⇔小部屋ゾーン / まとまった片側執務室

より使いやすい安全なユニバーサルデザイン（UD）

埼玉県福祉のまちづくり条例 / カラーUD・サインUD



執務室の考え方（3階平面イメージ）

5. 市民が利用しやすく、時代の変化に柔軟に対応可能な庁舎



総合案内イメージ
1階/車椅子対応カウンター



窓口廻りイメージ
見通し/ついたて

5. 市民が利用しやすく、時代の変化に柔軟に対応可能な庁舎

カラーユニバーサルデザインに基づく
“桶川”をイメージしたサインのカラー

べにばなの 染め物 「オケガワ エンジ」		
	5F	桶川の晴れ渡る空 「エアーシップブルー」
	4F	市民の木・イチョウの葉 「イチョウイエロー」
	3F	市の木・ケヤキの葉 「ケヤキグリーン」
	2F	市の花・ツツジの花 「ツツジピンク」
	1F	べにばなの花びら 「ベニバナフラワー」

カラーユニバーサルデザインに
基づいたサイン

階毎にテーマカラー



わかりやすいサインイメージ

壁面を利用したサイン

5. 市民が利用しやすく、時代の変化に柔軟に対応可能な庁舎



だれでもトイレイメージ

各階に設置



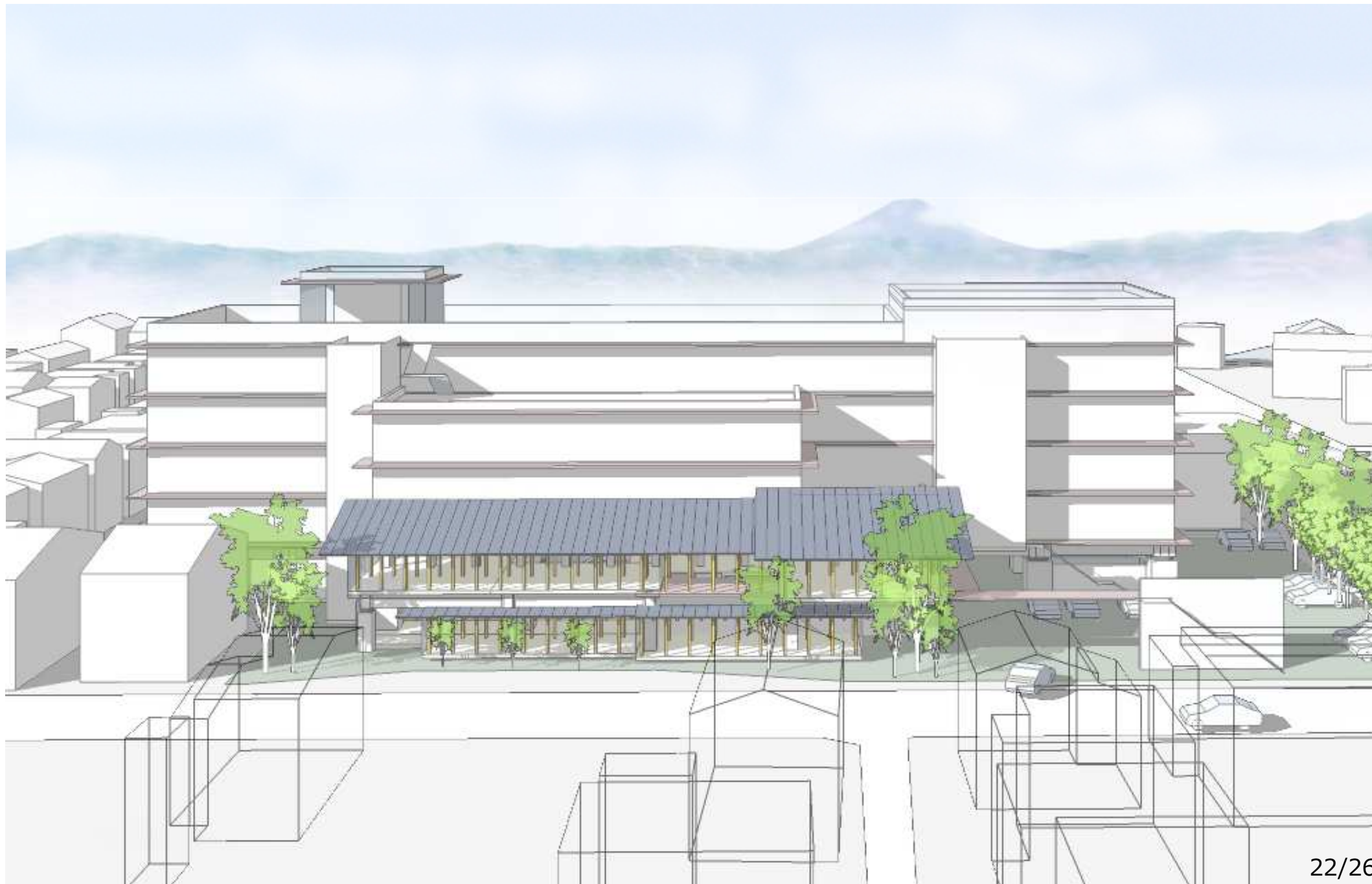
車椅子駐車場イメージ

2台/屋根付

市道側から見た外観イメージ

おけがわ旅籠ふれあい庁舎

旅籠の間取り/木の空間



駅方面からのアプローチイメージ

おけがわ旅籠ふれあい庁舎

旅籠の間取り/木の空間



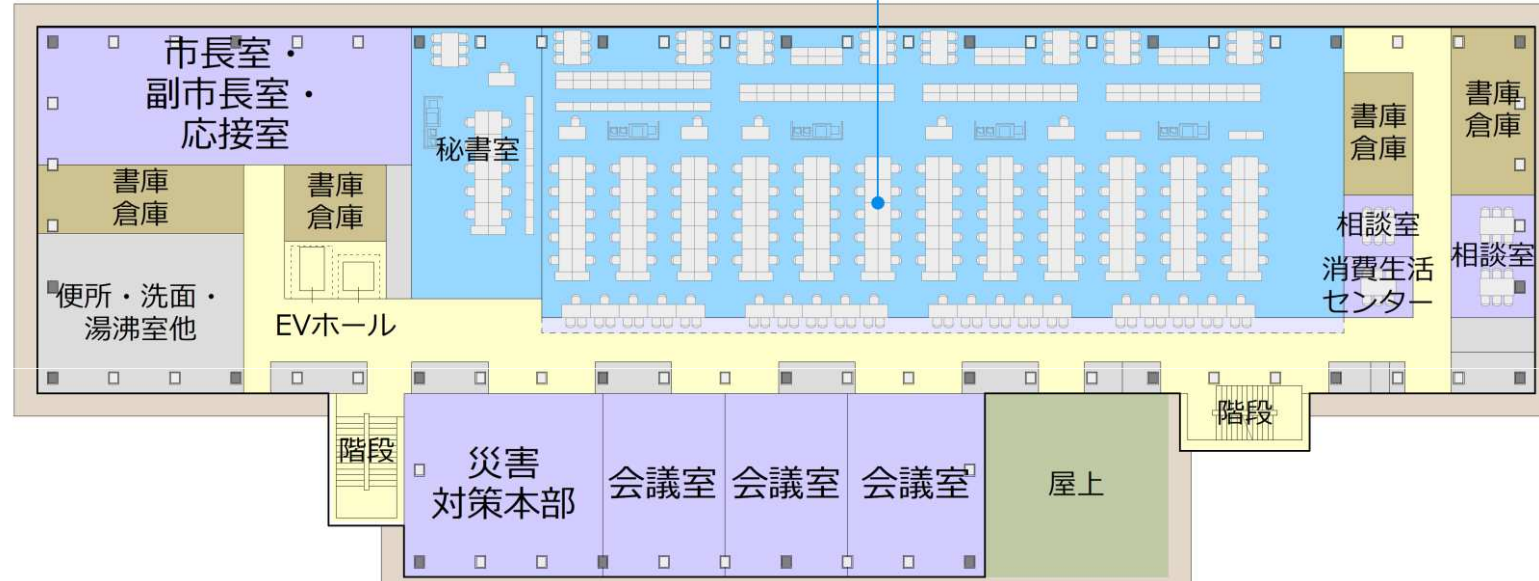
1階平面図



1階平面図

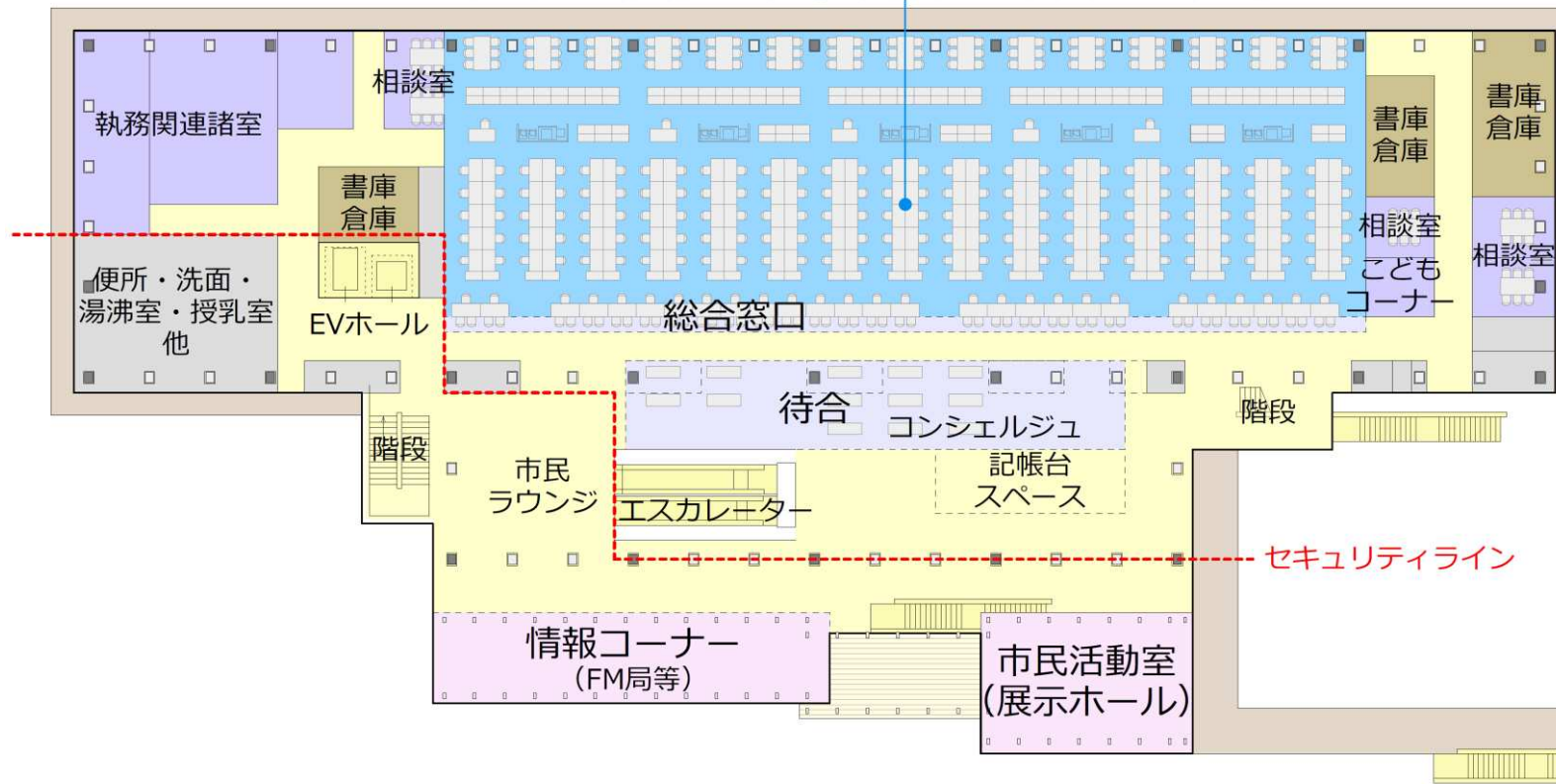
2・3階平面図

企画財政・生活環境・産業関係の部署を配置予定



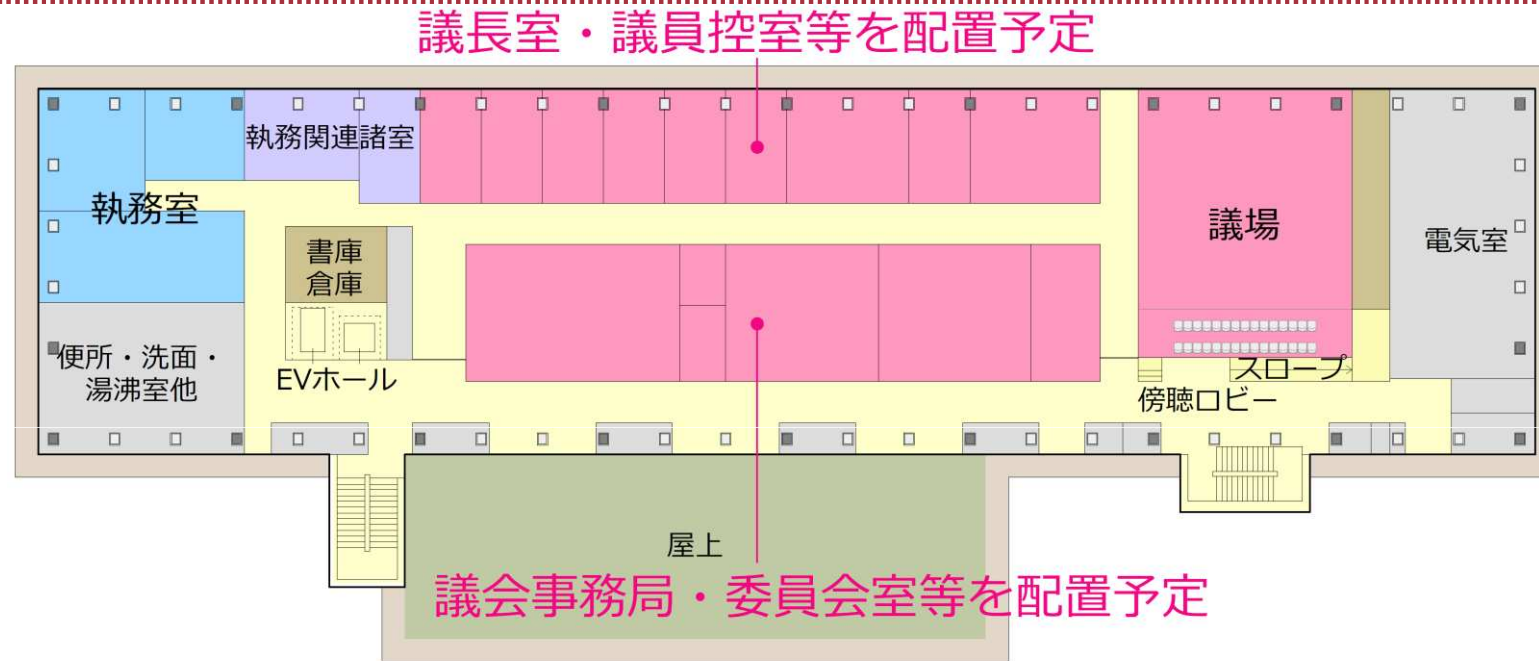
3階平面図

戸籍・税務・福祉関係の部署を配置予定

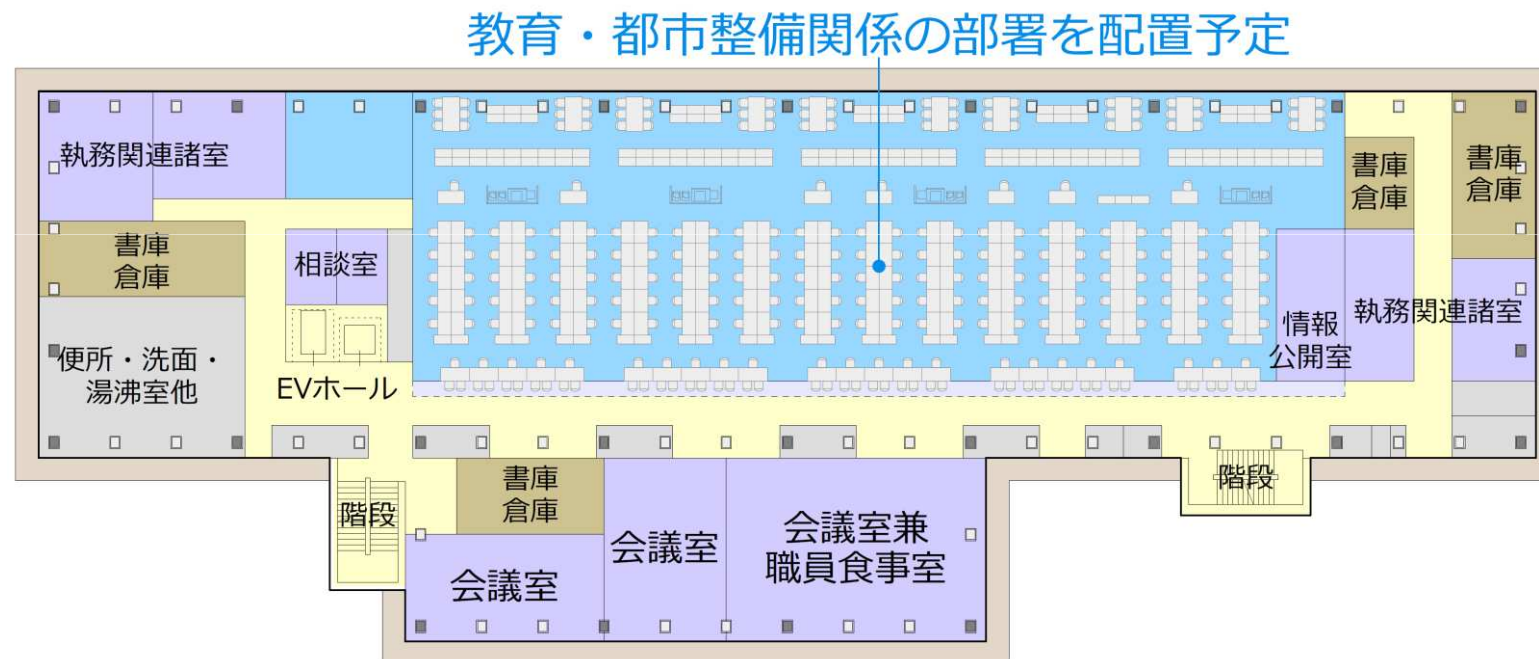


2階平面図

4・5階平面図



5階平面図



4階平面図

end