

記入例  
(1枚目)

桶税第001006-

号

年 月 日

# 住宅用家屋証明申請書

桶川市長

申請人(実際に市役所に来庁される方)

住所 ○○○○○○○○○○○○

氏名 □□ □□

実際に申請する日付を記入してください。

①(イ)か(ロ)のいずれか該当するものにチェック  
②(イ)は(a)~(f)の、(ロ)は(a)又は(b)いずれか該当するものにチェック

租税特別措置法施行令

- (イ)第41条
  - 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
    - (a)新築されたもの
    - (b)建築後使用されたことのないもの
  - 特定認定長期優良住宅
    - (c)新築されたもの
    - (d)建築後使用されたことのないもの
  - 認定低炭素住宅
    - (e)新築されたもの
    - (f)建築後使用されたことのないもの
- (ロ)第42条第1項(建築後使用されたことのあるもの)
  - (a)第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
  - (b) (a)以外

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

|  |                                      |   |  |
|--|--------------------------------------|---|--|
| 建築主<br>・<br>取得者                                | 住 所                                  | ◇◇市○○○ △丁目 ×番 □号                            | 住民票に記載されているとおりに記入してください。                       |
|  | 氏 名                                  | ▽▽ △△                                       |  |
| 家屋の所在地番  | 桶川市 ○○○ △丁目 ×番地 △                    | 番 △×  | 登記完了証又は登記簿謄本に記載されているとおりに記入してください。              |
| 売買契約等の場合、契約日を記入してください。                         | 日 ○○ 年 × 月 △ 日 新築                    | 日 □□ 年 △ 月 ◎ 日 取得                           |  |
| 移転登記の場合には、取得の原因に当てはまるものにチェックを入れてください。          | <input type="checkbox"/> (1)売買       | <input type="checkbox"/> (2)競落              |  |
| 申請日時点で当てはまるものにチェックを入れてください。(2)の方は申立書等の添付が必要です。 | <input type="checkbox"/> (1)入居済      | <input checked="" type="checkbox"/> (2)入居予定 |  |
| 床 面 積  | 合計                                   | ××.×× m <sup>2</sup>                        | 登記完了証又は登記簿謄本に記載されている床面積(2階建以上の場合は合計)を記入してください。 |
| 登記完了証又は登記簿謄本に記載されている構造を記入してください。               |                                      | ●● 造  |  |
| 区分建物の耐火性能                                      | <input type="checkbox"/> (1)耐火または準耐火 | <input type="checkbox"/> (2)低層集合住宅          |  |
| 工事費用の総額<br>( (ロ)(a)の場合に記入)                     | ■■■, ■■■                             | 円   | (ロ)(a)にチェックを入れた場合のみ、記入してください。                  |
| 売 買 価 格<br>( (ロ)(a)の場合に記入)                     | ◆◆◆, ◆◆◆                             | 円   |  |

<備考>

- 1 { }の中は、(イ)又は(ロ)のうち該当するものにチェックを入れ、(イ)にチェックを入れた場合は、さらに(a)から(f)のうち該当するものにチェックを入れ、(ロ)にチェックを入れた場合は、さらに(a)又は(b)のうち該当するものにチェックを入れること。
- 2 「建築年月日」の欄は、(イ) (b)、(d)又は(f)にチェックを入れた場合は記載しないこと。
- 3 「取得年月日」の欄は、所有権移転の日を記載すること。なお、(イ) (a)、(c)又は(e)にチェックを入れた場合は記載しないこと。
- 4 「取得の原因」の欄は、上記(イ) (b)、(d)若しくは(f)又は(ロ)にチェックを入れた場合に限り、(1)又は(2)のうち該当するものにチェックを入れること。
- 5 「申請者の居住」の欄は、(1)又は(2)のうち該当するものにチェックを入れること。
- 6 「構造」の欄は、建築後20年超25年以内に取得された家屋について証明を申請する場合に記載し、当該家屋の登記記録に記載された構造を記載すること。
- 7 「区分建物の耐火性能」の欄は、区分建物について証明を申請する際に、(1)又は(2)のうち該当するものにチェックを入れること。なお、建築後使用されたことのある区分建物の場合、当該家屋の登記記録に記載された構造が、石造、れんが造、コンクリートブロック造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造であるときは、(1)にチェックを入れること。
- 8 「工事費用の総額」の欄は、(ロ) (a)にチェックを入れた場合にのみ、租税特別措置法施行令第42条の2の2第2項第1号から第7号までに規定する工事の合計額を記載すること。
- 9 「売買価格」の欄は、(ロ) (a)にチェックを入れた場合にのみ、当該家屋の取得の対価の額を記載すること。

記入例  
(2枚目)

桶税第001006- 号  
年 月 日

住宅用家屋証明書

2枚目は(証明書として使用します)には、1枚目と同じ内容を記載してください。

この部分は空欄のまま提出してください。

桶川市長 小野克典

- 租税特別措置法施行令
- (イ) 第41条
    - 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
      - (a) 新築されたもの
      - (b) 建築後使用されたことのないもの
    - 特定認定長期優良住宅
      - (c) 新築されたもの
      - (d) 建築後使用されたことのないもの
    - 認定低炭素住宅
      - (e) 新築されたもの
      - (f) 建築後使用されたことのないもの
  - (ロ) 第42条第1項(建築後使用されたことのあるもの)
    - (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
    - (b) (a) 以外

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨を証明します。

|                 |     |   |
|-----------------|-----|---|
| 建築主<br>・<br>取得者 | 住 所 | ◇◇市○○○ △丁目 ×番 □号  |
|                 | 氏 名 | ▽▽ ▽▽   |
| 家 屋 の 所 在 地 番   |     | 桶川市 ○○○ ▽丁目 ×番地 ▽   |
| 家 屋 番 号         |     | □△ 番 ▽×   |
| 建 築 年 月 日       |     | ○○ 年 × 月 △ 日 新 築  |
| 取 得 年 月 日       |     | □□ 年 ▽ 月 ◎ 日 取 得  |
| 取 得 の 原 因       |     | <input type="checkbox"/> (1) 売買 <input type="checkbox"/> (2) 競落 |